

ИП Дубюк Т.М.

**Проект компенсационного озеленения  
объекта «Строительство многоквартирного жилого дома  
по ул. Красносельская, 5-7 в г. Калининграде»**

**Проектная документация**

Утверждаю:  
И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



В.А. Маштаков  
2024 г.

Калининград, 2024 г.

038-19/у-199  
от 03.10.2024

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 30.08.2024г за № ПВ-97, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа

«Город Калининград», на земельном участке с КНЗ9:15:110858:23 по улице Красносельская д.5-7 в городе Калининграде, произрастают зеленые насаждения в количестве 36 (тридцать шесть) штук, в том числе 17 п. м. живой изгороди из кустарников спирея японская.

При осуществлении строительства реконструкции, ремонта, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, под снос попадают 2 (два) дерева и 1 (один) кустарник, а так же уничтожению подлежит 10 м<sup>2</sup> травянистой растительности. Сохранению подлежат 24 (двадцать четыре) дерева, 6 (шесть) кустарников, 17 п. м. живой изгороди и 2100 кв. м травянистой растительности.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 2737 м<sup>2</sup>, общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 30 м<sup>2</sup>, в том числе 10 м<sup>2</sup> травянистой растительности.

*Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений*

*Таблица № 1*

| № п/п             | Наименование вида (породы)  | группа | количество (шт) | экологическая ценность вида (породы), балл |
|-------------------|---|--------|-----------------|--|
| <b>Деревья</b>    |   |        |                 |  |
| 1.                | <b>Рябина обыкновенная</b><br>( <i>Sórbus aucupária</i> )                 | II     | 1               | 1 x 10 = 10                                |
| 2.                | <b>Боярышник</b><br><b>однопестичный</b><br>( <i>Crataégus monógyna</i> ) | II     | 1               | 1 x 8 = 8                                  |
|                   | <b>ИТОГО</b>  |        | <b>2</b>        | <b>18</b>                                  |
| <b>Кустарники</b> |   |        |                 |  |
| 1.                | <b>Сирень обыкновенная</b><br>( <i>Syrínga vulgáris</i> )                 | II     | 1               | 1 x 16 = 16                                |
|                   | <b>ИТОГО</b>  |        | <b>1</b>        | <b>16</b>                                  |

|   |                                   |  |                 |                           |
|---|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|
|   | <b>ВСЕГО</b>                      |  | <b>3</b>        | <b>34</b>                 |
| Газон и иная травянистая растительность |                                   |  |                 |                           |
| <b>1.</b>                               | <b>Травянистая растительность</b> |  | <b>10 м.кв.</b> | <b>удовлетворительное</b> |
|   | <b>ИТОГО</b>                      |  | <b>10</b>       |                           |

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **34**, в том числе:

1) деревьев – **18**;

2) кустарников – **16**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 2-х (два) деревьев и 1 (один) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 36 баллов, а так же обустройство 10 м. кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

| № п/п  | Наименование вида (породы)  | группа             | количество (шт.)       | экологическая ценность вида (породы), балл | Вид (порода) растения (зарисовка)   |
|--|---|--------------------|------------------------|--|---|
| <b>Деревья</b>                                 |   |                    |                        |  |   |
| 1.   | <b>Береза повислая</b><br>( <i>Bétula péndula</i> )               | II                 | 2                      | 2 x 10 = 20                                |    |
|  | <b>ИТОГО деревьев</b>   |                    | <b>2</b>               | <b>20</b>                                  |   |
| <b>Кустарники</b>                              |   |                    |                        |  |   |
| 2.   | <b>Сирень обыкновенная</b><br>( <i>Syrínga vulgáris</i> )         | II                 | 1                      | 1 x 16 = 16                                |  |
|  | <b>ИТОГО кустарников</b>  |                    | <b>1</b>               | <b>16</b>                                  |   |
|  | <b>ВСЕГО</b>  |                    | <b>3</b>               | <b>36</b>                                  |   |
| <b>Газон и иная травянистая растительность</b> |   |                    |                        |  |   |
| 1.   | <b>Травосмесь</b><br>(мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) | обыкновенный газон | 10 м. кв.<br>40г/м кв. | 10 м. кв.<br>10x40=400г                    |  |
|  | <b>ИТОГО</b>  |                    | <b>10</b>              |  |   |

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **36**, в том числе:

- 1) деревьев – **20**;
- 2) кустарников – **16**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из **специализированных питомников** и соответствовать требованиям по качеству и **параметрам**, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный **материал** декоративных растений.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с **параметрами** для лиственных деревьев и высокорослых лиственных кустарников с **типичной формой кроны**.

1. **Береза повислая** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
2. **Сирень обыкновенная** – высота надземной части не менее – 0,6 м, количество основных побегов не менее 5, диаметр корневого кома - 35 см.
3. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав по слою растительной земли.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубаемых, а так же устройство газона планируется на земельном участке с КН 39:15:110858:23 по улице Красносельская д.5-7 в городе Калининграде.

План посадки насаждения с элементами озеленения и место обустройства газона представлены в графической части компенсационного проекта.

**Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.05.2026г.**

Наиболее оптимальным временем посадки деревьев и кустарников являются весна и осень. Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до активного распускания почек. Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев.

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Устройство газона, площадью 10м<sup>2</sup> выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено устройство обыкновенного газона в тех же местах, где планируется уничтожение травянистой растительности.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).