

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Горького, 158-160 - ул. Гайдара, 111-115

Проектная документация

13-2024

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора

В. Б. Борисов

Е. В. Карандашева

М. П.

М. П.

«03» апреля 2024 г.

«14» апреля 2024 г.



Калининград
2024

Взам. инв. №

Пошл. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 158-160 - ул. Гайдара, 111-115, КН 39:15:131404:5, выполнен на основании:

- протокола от 20.03.2020г. №1/2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме городского округа «Город Калининград» по адресу: ул. Горького, дом №158-160 – ул. Гайдара, дом №111-115;
 - данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 29.01.2024 г. № ПВ-4;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
 - Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Горького, 158-160 – ул. Гайдара, 111-115, КН 39:15:131404:5.

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 158-160 - ул. Гайдара, 111-115.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2024

Лист

2

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:131404:5) произрастают зелёные насаждения в количестве 157 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 16.02.2024 г. № ПВ-14.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 16.02.2024г. № ПВ-14 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 11 деревьев;
- 14 кустарников;
- 11,2 м.п. живой изгороди;
- 700,0 м² газона и иной травяной растительности.

Сохранению подлежат:

- 82 дерева;
- 45 кустарников;
- 31,6 м.п. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, - 787,0 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Береза повислая	II ✓	1	1 x 10 = 10 ✓
2	Ель обыкновенная	II ✓	1	1 x 8 = 8 ✓
3	Тополь дрожащий	II ✓	1	1 x 9 = 9 ✓
4	Ива белая	II ✓	3	3 x 9 = 27 ✓
5	Слива домашняя	II ✓	3	3 x 9 = 27 ✓
6	Боярышник однопестичный	II ✓	2	2 x 8 = 16 ✓
Итого деревьев:			11 ✓	97 ✓
Кустарники:				
7	Дёрен белый	II ✓	1	1 x 15 = 15 ✓
8	Сирень обыкновенная	II ✓	3	3 x 16 = 48 ✓
9	Форзиция европейская	I ✓	2	2 x 20 = 40 ✓
10	Смородина черная	I ✓	1	1 x 19 = 19 ✓
11	Гортензия крупнолистная	II ✓	1	1 x 12 = 12 ✓
12	Роза кустовая	II ✓	1	1 x 16 = 16 ✓
13	Самшит вечнозелёный*	II ✓	1	1 x 15 = 15 ✓
14	Туя западная Глобоза	III ✓	2	2 x 7 = 14 ✓
15	Гортензия черешковая	II ✓	1	1 x 12 = 12 ✓
16	Рододендрон жёлтый	II ✓	1	1 x 10 = 10 ✓
Итого кустарников:			14 ✓	201 ✓

ИЗМ. № ПОДЛ. И ДАТА
 ПОДП. И ПЕЧАТ.
 КОЛ. УЧ.

Живая изгородь:				
17	Снежнаягодник белый	II	2,0 п.м.	2,0 x 13 = 26
18	Боярышник однопестичный	I	9,2 п.м.	9,2 x 21 = 193,2
Итого живой изгороди:			11,2 п.м.	219,2
ИТОГО зелёных насаждений:			25 шт., 11,2 п.м.	517,2

Экологическая ценность определена по параметрам:

*Самшит вечнозелёный - кизильник блестящий (15 баллов)

*Туя западная Глобоза - туя западная «Даника» (7 баллов)

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 97 баллов, кустарников - 201 балл, живой изгороди снежнягодника белого - $2 \times 13 = 26$ баллов, живой изгороди боярышника однопестичного - $9,2 \times 21 = 193,2$ балла. Общее количество баллов зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - 517,2 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 10 деревьев (106 баллов) и 12 кустарников (203 балла). Также взамен вырубаемой живой изгороди снежнягодника белого и боярышника однопестичного запланировано выполнить высадку кустарников жимолости татарской из расчёта 1 кустарник за 1 м.п. Итого 12 шт. x 22б. = 264 балла. Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 573 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1,5 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 1,5 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (700,0 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/км.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

							13-2024	Лист
								4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.03.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев следующих древесных пород:

- клён остролистный, относящийся к 1 группе (особо ценные породы);
- ива белая, относящаяся ко 2 группе (ценные породы);
- а также саженцев кустарников:
- сирень обыкновенная, относящаяся ко 2 группе (ценные породы);
- форзиция промежуточная, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- смородина чёрная, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);
- и саженцев живой изгороди:
- жимолость татарская, относящаяся к 1 группе (особо ценные породы);

Высадка деревьев клёна остролистного выполняется с шагом (интервалом) посадки 6,0 метров. Высадка ивы белой осуществляется в рядовую посадку на места утраченных деревьев. Кустарники сирени обыкновенной и форзиции промежуточной высаживаются одиночно в центральной части дворовой территории. Кустарники жимолости татарской высаживаются декоративными композициями по 3 шт с шагом посадки 1,0-1,5м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клён остролистный	шт.	8	12	высота – 3,0 м диаметр штамба на выс. 1,3 м - 3,0 см	8 x 11 $\sqrt{88}$
2	Ива белая	шт.	2	12	высота – 3,0 м диаметр штамба на выс. 1,3 м - 3,0 см	2 x 9 $\sqrt{18}$
ИТОГО:		шт.	10			106
3	Сирень обыкновенная	шт.	9	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	9 x 16 $\sqrt{144}$
4	Форзиция промежуточная	шт.	2	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	2 x 20 $\sqrt{40}$
5	Смородина черная	шт.	1	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	1 x 19 $\sqrt{19}$
6	Жимолость татарская	шт.	12	-	высота – 0,5 м, основных побегов не менее 4 шт	12 x 22 $\sqrt{264}$
ИТОГО:		шт.	24			467
ИТОГО:			10 деревьев/ 24 кустарника			573

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-2024	Лист
							5

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

ИЗМ. № ПОДЛ. ГОДИ. И ДАТА

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-2024

Лист
6