ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к порядку, утвержденному решением

городского Совета

депутатов Калининграда

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года №\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_

на право размещения объектов на элементах контактной сети**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное предприятие «Калининград - ГорТранс» городского округа «Город Калининград», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Исполнитель предоставляет Пользователю на возмездной основе

право на размещение на элементах контактной сети**,** находящихся в собственности муниципального образования «Город Калининград», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

объект, подлежащий размещению на элементах контактной сети

принадлежащий (-их) Пользователю, согласно Техническим условиям, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, Приложением 2 (перечень опор), Приложением 3 (схема размещения).

1.2. Общее количество предоставляемых элементов контактной сети – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Все монтажные работы на элементах контактной сети (опорах) производятся силами Исполнителя, при этом выполнение отдельных видов работ (наладка оборудования, распайка волоконно-оптических кабелей в муфтах и прочие аналогичные работы) могут выполняться третьими лицами или Пользователем только с согласия Исполнителя, в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действующими правовыми актами, с допуском к работе обученного персонала.

2.1.2. При производстве работ в местах размещения/монтажа объектов выполнить ремонтные и изоляционные работы по восстановлению нарушенных конструктивных элементов контактной сети.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения договора обязан подписать и возвратить Исполнителю 1 экземпляр договора.

[[1]](#endnote-1)2.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после монтажа объектов пользователь обязан предъявить объекты Исполнителю в целях подписания акта соответствия работ техническим условиям на размещение объектов на элементах контактной сети, а также требованиям, установленным нормативными правовыми актами РФ.

[[2]](#endnote-2)2.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта соответствия работ представить по одному экземпляру подписанного им акта Исполнителю.

2.1.6. Обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

2.1.7. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, содержать собственные объекты, размещенные на элементах контактной сети, в технически исправном состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов, нести расходы по эксплуатации объектов.

2.1.8. Извещать Исполнителя в течение суток с момента обнаружения обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) элементам контактной сети ущерб.

2.1.9. Нести ответственность за ущерб, причиненный при размещении и эксплуатации собственных объектов на элементах контактной сети.

2.1.10. По требованию Исполнителя направлять на места размещения собственных объектов своего уполномоченного представителя для составления различного рода актов, справок и т.п.

2.1.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.12. В случае ремонта элементов контактной сети, демонтажа опор в связи с изменением схемы размещения, в течение пяти рабочих дней после получения уведомления от Исполнителя демонтировать собственные объекты, находящиеся на элементах контактной сети.

2.1.13. В течение пяти рабочих дней после прекращения действия настоящего договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора, за свой счет произвести демонтаж оборудования, находящегося на элементах контактной сети, без компенсации затрат.

2.1.14. Направить в десятидневный срок Исполнителю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой предоставлено право на размещение его объектов на элементах контактной сети.

2.1.15. Не передавать без согласия Исполнителя свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.1.16. Размещать муфты с запасом кабеля в виде колец (витков) в специальные шкафы либо специальный кабельный колодец.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. За счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации по согласованию с Исполнителем производить текущий ремонт элементов контактной сети, занятых под размещение объектов Пользователя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставить Пользователю право размещения на элементах контактной сети**,** находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», объектов Пользователя согласно Техническим условиям, в соответствии с Приложениями № 1,2, 3 к настоящему договору.

2.3.2. Направить в десятидневный срок Пользователю письменное уведомление в случае изменения своих наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации).

2.4. Исполнитель и/или уполномоченная организация имеет право контролировать размещение объектов Пользователя на элементах контактной сети и соблюдение условий настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за право размещения объектов на элементах контактной сети, определяется Исполнителем в порядке, установленном решением городского Совета депутатов Калининграда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_г. №\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

[[3]](#endnote-3)3.2. Плата исчисляется Исполнителем с даты заключения договора.

3.3. Плата за право размещения объектов на элементах контактной сети вносится ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4. Размер платы изменяется в централизованном порядке не чаще одного раза в год в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных правовых актов.

3.5. В случае, предусмотренном п. 3.4. настоящего договора, Пользователь обязан самостоятельно произвести перерасчет уплачиваемой платы в соответствии с изменениями, указанными в п. 3.4 договора, начиная с момента вступления в законную силу изменений, без внесения каких-либо изменений и дополнений в настоящий договор.

3.6. Перерасчет платы осуществляется Пользователем в течение одного месяца с момента вступления в законную силу изменений, указанных в п. 3.4 договора.

3.7. Правовой акт, указанный в п. 3.4 договора подлежит опубликованию в средствах массовой информации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Калининграда – в газете «Гражданин», а также на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда: www.gorsovetklgd.ru

3.8. Датой оплаты Пользователем платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.9. Реквизиты для перечисления платежа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование платежа при перечислении - платеж по договору №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (наименование Пользователя).

3.10. Контроль за начислением и уплатой платежей осуществляется Исполнителем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Пользователем условий [п.](#Par1751) [3.1](#Par1789), п.3.3 договора, Пользователь уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 процентов от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. За повреждение элементов контактной сети в процессе эксплуатации Пользователь компенсирует Исполнителю причиненный ущерб. Стоимость работ по восстановлению поврежденных элементов подлежит компенсации Исполнителю.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за повреждение объектов Пользователя и (или) элементов контактной сети, допущенное не по его вине.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение месяца и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

5.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока действия договора;

- в случае, если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (изменение градостроительной ситуации, ремонтно-восстановительных либо строительных работ в границах участка расположения используемых элементов контактной сети (опор));

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае нарушения Пользователем требований пп. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 договора. Договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента направления комитетом уведомления.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- нарушения Пользователем пп. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.16 настоящего договора;

- по соглашению сторон;

- в случае невнесения Пользователем платы в течение месяца по истечении установленного [п. 3.3](#Par1792) договора срока платежа;

- в иных случаях по инициативе Исполнителя.

Исполнитель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Пользователю письменного уведомления не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в порядке, предусмотренном законодательством, в случае, если Объект в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.6. Расторжение и прекращение договора не освобождает Пользователя от обязаности погашения задолженности по плате за размещение объектов на элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении Договора за месяц до истечения срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на неопределенный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 10 дням.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2. Подписи сторон:

Пользователь: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Пункт 2.1.4 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов,; [↑](#endnote-ref-1)
2. Пункт 2.1.5 исключается, если договор заключается с Пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов,; [↑](#endnote-ref-2)
3. В случае если договор заключается с пользователем, объекты которого размещены на элементах контактной сети до вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, пункт 3.2 излагается в следующей редакции:

   «3.2. Плата за право размещения объектов на элементах контактной сети начисляется с даты вступления в силу Порядка размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», без проведения торгов, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_.» [↑](#endnote-ref-3)