



ИнжСпецСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИнжСпецСтрой"

Россия, 236029, г. Калининград,
ул. Геологическая, д.1, офис 410,
моб.: +7 911 494 10 10, e-mail: kckom@list.ru

Заказчик: ОАО "Первый хлебозавод"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПО АДРЕСУ Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ГЕН. ГАЛИЦКОГО, 16

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
008-2024-ПКО

Утверждаю:

И.о. председателя комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

В.А. Маштаков
"26" *ноября* 2024 г.



Директор



Карасев И.А.

Калининград, 2024

038-19/у-231
от 05.11.2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Для осуществления реконструкции объекта капитального строительства ОАО "Первый хлебозавод" необходимо произвести снос зеленых насаждений, расположенных на земельном участке по ул. Ген. Галицкого, 16 в г. Калининграде.

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 25.09.2024 № а-ОЗН-1624 и перечетной ведомости зеленых насаждений от 08.10.2024 № ПВ-118 подлежит вырубке 1 дерево на земельном участке ОАО "Первый хлебозавод" (КН 39:15:132313:8).

Данные о вырубаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень вырубаемых зеленых насаждений

№	Порода	Количество, шт. (м ²)	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)	Всего, балл	Группа ценности
Деревья					
1	Береза повислая	1	10	1x10=10	II
	Итого:	1		10	

Общая экологическая ценность вырубаемых деревьев 10 баллов. Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 11,59 м², площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 8 м².

В целях сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта, согласно требованиям Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», предусматривается компенсационное озеленение – высадка зеленых насаждений в количестве 1 дерева взамен срубленных на земельном участке ОАО "Первый хлебозавод" (КН 39:15:132313:8).

Общая экологическая ценность высаживаемых деревьев 11 баллов.

Данные о высаживаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень высаживаемых зеленых насаждений

№	Порода	Количество, шт. (м ²)	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)	Всего, балл	Группа ценности
Деревья					
1	Клен красный "Ред Сансет"	1	11	1x11=11	I
	Итого:	1		11	

Компенсационное озеленение предусмотрено в срок до 01.10.2025.

Место посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

008-2024-ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петров		<i>Петров</i>	10.24		П	1	3
ГИП		Карасев		<i>Карасев</i>	10.24				
Н. Контр.		Кураев		<i>Кураев</i>	10.24				
Утвердил		Карасев		<i>Карасев</i>	10.24				



ИнжСпецСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

При подборе породного состава высаживаемых растений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется с учетом требований Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

Таблица 3. Технические характеристики саженцев

№	Порода	Количество, шт. (м ²)	Высота, см не менее	Обхват ствола (см) на высоте 1 м, не менее
Дерева				
1	Клен красный "Ред Сансет"	1	250	8-10
	Итого:	1		

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой (объем контейнера не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

После посадки около дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, для дерева установить комплект из 3-х вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Для высадки всех зеленых насаждений в посадочную яму необходимо предусмотреть внесение не менее 50 % растительной земли.

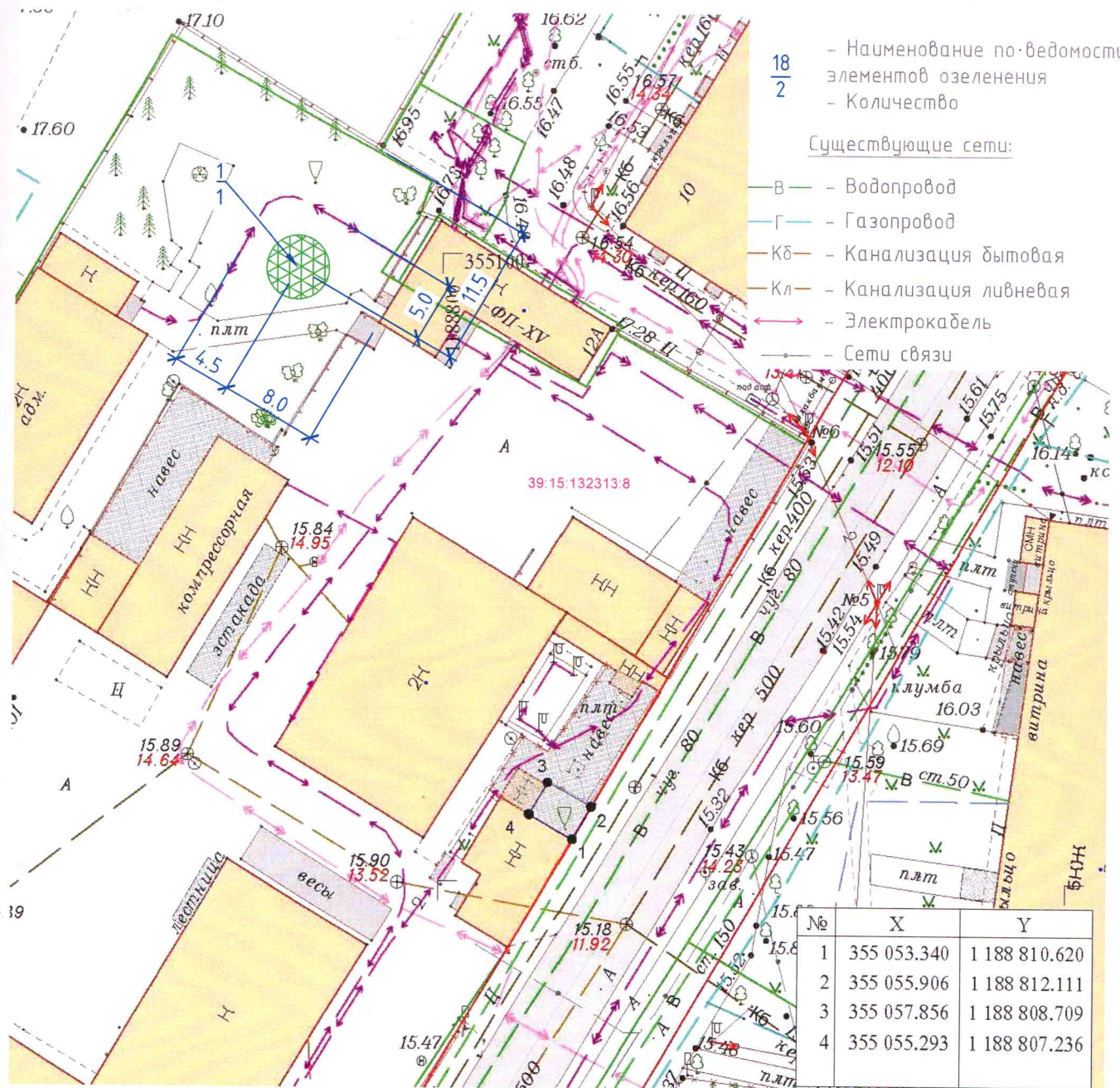
008-2024-ПКО-ТЧ

Лист

2


Изм. Колуч. Лист. № док. Подпись Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- $\frac{18}{2}$ - Наименование по ведомости элементов озеленения
 - $\frac{18}{2}$ - Количество
- Существующие сети:
- В - Водопровод
 - Г - Газопровод
 - Кб - Канализация бытовая
 - Кл - Канализация ливневая
 - Э - Электрокабель
 - С - Сети связи

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Примечание
1		Клен красный "Ред Сансет"	1	12	2,5	обхват ствола на высоте 1 м не менее 8-10 см

Проверил:
И. Смирнов
 008-2024-ПКО-ГЧ
 25.11.2024
И. Смирнов

Проект компенсационного озеленения по адресу г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, 16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Петров		<i>Петров</i>	10.24
ГИП		Карасев		<i>Карасев</i>	10.24
Н.контроль		Кураев		<i>Кураев</i>	10.24
Утвердил		Карасев		<i>Карасев</i>	10.24

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Посадочный план, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций. М 1:500

