

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 01 2025 г.

№ 7

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Печатной (на территории междворового проезда дома № 43) в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 12.12.2024 вх. № в-КМИ-10072 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1674 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Печатной (на территории междворового проезда дома № 43) в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150848 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150848:884 площадью 5760 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная;

2) с кадастровым номером 39:15:150848:890 площадью 3628 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная;

3) с кадастровым номером 39:15:150848:4 площадью 90 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-422». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная, 23-29;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:5620 площадью 35002 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных

жилых домов 5-8 этажей и многофункциональных обслуживающих, административных и деловых объектов в комплексе с жилыми зданиями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Печатная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:4.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150848:884, 39:15:150848:890 и 39:15:000000:5620).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «15» 01 2025 г. № 7

Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Печатной (на территории междворового проезда дома № 43) в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1674 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Печатной (на территории междворового проезда дома № 43) в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

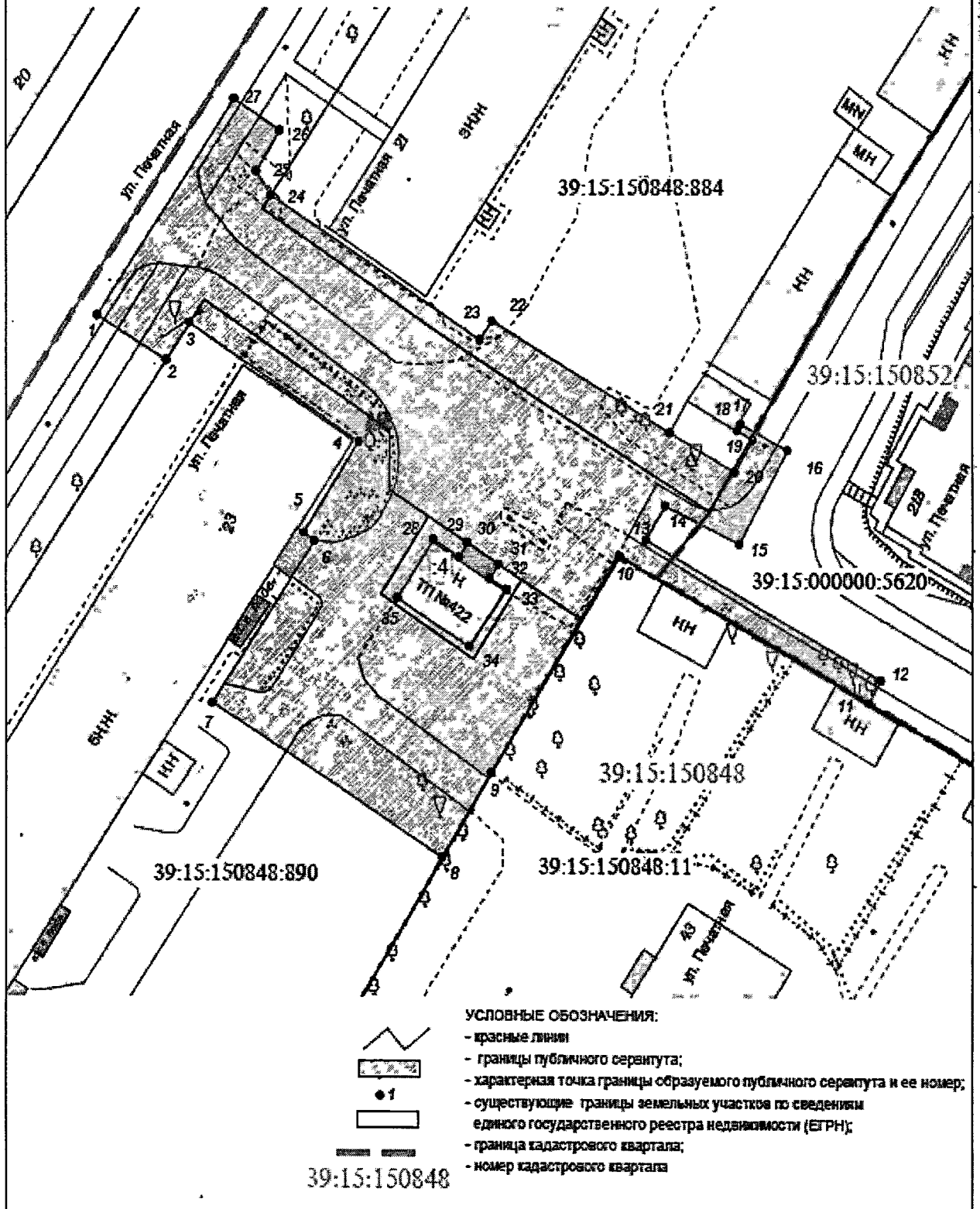
1. Система координат Местная система координат МСК-39


2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350329.77	1187340.05	геодезический	0.10	-

2	350325.75	1187346.66	геодезический	0.10	-
3	350329.12	1187348.91	геодезический	0.10	-
4	350318.32	1187365.05	геодезический	0.10	-
5	350309.95	1187359.74	геодезический	0.10	-
6	350309.22	1187360.77	геодезический	0.10	-
7	350294.46	1187351.04	геодезический	0.10	-
8	350280.40	1187373.11	геодезический	0.10	-
9	350288.03	1187377.78	геодезический	0.10	-
10	350307.81	1187390.05	геодезический	0.10	-
11	350294.45	1187413.79	геодезический	0.10	-
12	350296.53	1187414.96	геодезический	0.10	-
13	350309.27	1187392.56	геодезический	0.10	-
14	350312.36	1187394.40	геодезический	0.10	-
15	350308.88	1187401.43	геодезический	0.10	-
16	350317.44	1187406.03	геодезический	0.10	-
17	350319.84	1187401.55	геодезический	0.10	-
18	350319.22	1187401.20	геодезический	0.10	-
19	350318.36	1187402.68	геодезический	0.10	-
20	350315.45	1187400.98	геодезический	0.10	-
21	350319.05	1187394.80	геодезический	0.10	-
22	350329.19	1187377.89	геодезический	0.10	-
23	350327.53	1187376.74	геодезический	0.10	-
24	350340.73	1187356.66	геодезический	0.10	-
25	350342.92	1187355.25	геодезический	0.10	-
26	350346.70	1187357.47	геодезический	0.10	-
27	350349.57	1187353.12	геодезический	0.10	-
1	350329.77	1187340.05	геодезический	0.10	-
28	350309.32	1187372.25	геодезический	0.10	-
29	350307.74	1187374.73	геодезический	0.10	-
30	350309.01	1187375.53	геодезический	0.10	-
31	350307.13	1187378.49	геодезический	0.10	-
32	350305.87	1187377.69	геодезический	0.10	-
33	350304.83	1187379.30	геодезический	0.10	-
34	350299.66	1187375.67	геодезический	0.10	-
35	350304.07	1187368.78	геодезический	0.10	-
28	350309.32	1187372.25	геодезический	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Печатной
(на территории междворового проезда дома № 43) в г. Калининграде



Заявка 03975-24		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39		 МП «Городской центр геодезии и картографии города Калининграда»
Директор	Семютина Н.С.	12.12.24	Кадастровый квартал 39:15:000000, 39:15:150848, 39:15:150852			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			