|  |
| --- |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 22.12.2022 на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 10.11.2022 № 3338/р-КМИ.

**Контактный телефон организатор торгов:** 8 (4012) 92-37-75, 8 (4012) 92-37-91.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Луганская, д. 40, кв. 2 общей площадью 20,4 кв.м;

- г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 8, кв. 2 общей площадью 43,2 кв.м;

- г. Калининград, ул. Двинская, д. 1, кв. 1 общей площадью 27,6 кв.м;

- г. Калининград, ул. А.Невского, д. 179, кв. 6 общей площадью 20,7 кв.м;

- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 2, кв. 1 общей площадью

44,1 кв.м;

- г. Калининград, ул. Столярная, д. 32, кв. 1 общей площадью 36,3 кв.м;

- г. Калининград, ул. Столярная, д. 32, кв. 2 общей площадью 36,3 кв.м;

- г. Калининград, ул. Клинская, д. 25, кв. 3 общей площадью 44,2 кв.м;

- г. Калининград, ул. Клинская, д. 27, кв. 3 общей площадью 39,7 кв.м;

- г. Калининград, ул. Запорожская, д. 7, кв. 1 общей площадью 38,9 кв.м;

- г. Калининград, ул. Р.Люксембург, д. 26, кв. 2 общей площадью 24,6 кв.м;

- г. Калининград, ул. Р.Люксембург, д. 33, кв. 2 общей площадью 28,6 кв.м;

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Луганская, дом № 40, квартира № 2 общая площадь – 20,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 038 700 (один миллион тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-24 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Солнечногорская, дом № 8, квартира № 2 общая площадь – 43,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 059 800 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-23 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Двинская, дом № 1, квартира № 1 общая площадь – 27,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 334 900 (один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-21 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. А.Невского, дом № 179, квартира № 6 общая площадь – 20,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 271 500 (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-22 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 44,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 337 500 (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-20 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 1 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 149 900 (два миллиона сто сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-27 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 7 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Столярная, дом № 32, квартира № 2 общая площадь – 36,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 126 200 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-28 от 29.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 8 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 25, квартира № 3 общая площадь – 44,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 632 200 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-112 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 9 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Клинская, дом № 27, квартира № 3 общая площадь – 39,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 481 700 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-113 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 10 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Запорожская, дом № 7, квартира № 1 общая площадь – 38,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 142 100 (два миллиона сто сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-111 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 11 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 26, квартира № 2 общая площадь – 24,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 341 100 (один миллион триста сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-110 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 12 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р.Люксембург, дом № 33, квартира № 2 общая площадь – 28,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-114 от 21.10.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 103 870 рублей

лот № 2 – 205 980 рублей

лот № 3 – 133 490 рублей

лот № 4 – 127 150 рублей

лот № 5 – 233 750 рублей

лот № 6 – 214 990 рублей

лот № 7 – 212 620 рублей

лот № 8 – 263 220 рублей

лот № 9 – 248 170 рублей

лот № 10 – 214 210 рублей

лот № 11 – 134 110 рублей

лот № 12 – 233 500 рублей

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

Срок оплаты по договору купли-продажи – на момент подписания договора купли-продажи денежные средства полностью перечислены покупателем продавцу.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП390601001

**Единый казначейский счет:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,

г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счет:

**05353000440**

**Казначейский счет:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 09.00 часов «18» ноября 2022 года до 13.00 часов «19» декабря 2022 года;

Место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «22» декабря 2022 года;

Место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «22» декабря 2022 года.

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (<https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php>) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.