

ИП ГОЛУБЬ С.Г.

Заказчик:


АО «Специализированный застройщик
«Жилищное и социальное строительство
Калининградской области №2»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Поленова в г. Калининграде.
Жилой дом №1 по ПЗУ»**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов
2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


Н.В. Карандашева
2024 г.



2024

038-19/у-134
от 18.07.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

- Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-310 от 15 марта 2024 г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-25 от «18» марта 2024 г.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненному ООО «ЦИИ» в 2023 г., на земельном участке КН 39:15:141717:1647 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-25 от «18» марта 2024 г. на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Левитана в г. Калининграде произрастает 76 деревьев, из них: ива ломкая (7 б) - 29 шт.; боярышник однопестичный (8 б) - 5 шт.; клен остролистный (11 б) - 7 шт.; дуб черешчатый (11 б) - 7 шт.; яблоня домашняя (8 б) - 7 шт.; алыча (слива вишненоносная) (8 б) - 1 шт.; тополь дрожащий (осина) (9 б) - 4 шт.; береза повислая (10 б) - 9 шт.; липа мелколистная (9 б) - 1 шт.; ива козья (7 б) - 6 шт. и 135 кустарников: ива козья (15 б) - 91 шт.; облепиха крушиновидная (7 б) - 40 шт.; бузина черная (16 б) - 2 шт.; ива корзиночная (15 б) - 2 шт.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежит 76 деревьев и 135 кустарников.

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Ива ломкая	шт.	29	7	203	III
2	Боярышник однопестичный	шт.	5	8	40	II
3	Клен остролистный	шт.	7	11	77	I
4	Дуб черешчатый	шт.	7	11	77	I
5	Яблоня домашняя	шт.	7	8	56	II
6	Алыча (слива вишненоносная)	шт.	1	8	8	II
7	Тополь дрожащий (осина)	шт.	4	9	36	II
8	Береза повислая	шт.	9	10	90	II
9	Липа мелколистная	шт.	1	9	9	I
10	Ива козья	шт.	6	7	42	III
ИТОГО:			76		638	

Многоквартирные жилые дома по ул. Поленова в г. Калининграде. Жилой дом №1 по ПЗУ.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов А.П.		
ГИП		Голубь А.А.		
Н.контр.		Голубь А.А.		
Пояснительная записка				
		Лит	Лист	Листов
			1	4
ИП Голубь С.Г.				

КУСТАРНИКИ

1	Ива козья	шт.	91	15	1365	II
2	Облепиха крушиновидная	шт.	40	7	280	III
3	Бузина черная	шт.	2	16	32	II
4	Ива корзиночная	шт.	2	15	30	II
ИТОГО:			135		1707	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1436,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 15 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 26 деревьев ко II группе (ценные), 35 деревьев к III группе (малоценные) и вырубаемых кустарников: 95 кустарников относятся ко II группе (ценные) и 40 кустарников к III группе (малоценные).

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 58 деревьев и 102 кустарника.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников (согласно СП 42.13330.2016, п. 9.6, табл. 9.1 расстояние от кустарника до сетей дренажа, водопровода, газопровода и канализации не нормируется), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения запланирована посадка на земельном участке КН 39:15:141717:1647 компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана в г. Калининграде» выполнить до 01.09.2025 г.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение» Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	58	11	638	I	8-10	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м - 8 см., размер земляного кома 0,4 х 0,4 (диаметр х высота)
ИТОГО:			58		638			
КУСТАРНИКИ								
2	Бузина кистистая	шт.	83	16	1328	II	3-5	общая высота – не менее 0,5 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,65 х 0,65 м.
3	Жимолость татарская	шт.	19	22	418	I	3-5	общая высота – не менее 0,5 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,65 х 0,65 м.
ИТОГО:			102		1746			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

П-020-2022-ПК0.ТЧ

Лист

3

Лит Изм. № докцм. Подп. Дата

ИИО. № ПОДП

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

РИО. № 110011

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-020-2022-ПКО.ТЧ

Лист

4