

ООО «PCY-24»

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г. Калининград, ул. Ольштынская, д. 2-4, пр. Калинина, д. 1-5, пл.
Калинина, д. 29-37

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации
Председатель комитета городского
Хозяйства администрации
Городского округа
«Город Калининград»

В.Б.Борисов

«15» 09 2023 г.



Калининград
2023

038-19/у-122
от 07.09.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН 683 от 19.05.2023 года, и перечетной ведомости № ПВ-68 от 23.05.2023 г. в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская 2-4, пр-кт Калинина 1-5, пл. Калинина 29-37, (КН 39:15:140429:516) с целью осуществление капитального ремонта фасада жилого дома, подлежит вырубке 2 дерева (ель обыкновенная, сосна обыкновенная), и два кустарника (сирени обыкновенной) находящееся в непосредственной близости к стене зданий и сооружений (площадь вырубаемых зеленых насаждений 10 кв.м).

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах данного земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская 2-4, пр-кт Калинина 1-5, пл. Калинина 29-37, (КН 39:15:140429:516) посадкой 2 (двух) саженцев (липа мелколистная, клен остролистный) и двух кустов (форзиции). Высаживаемые породы деревьев и кустарника соответствуют 1 группе декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.05.2024.

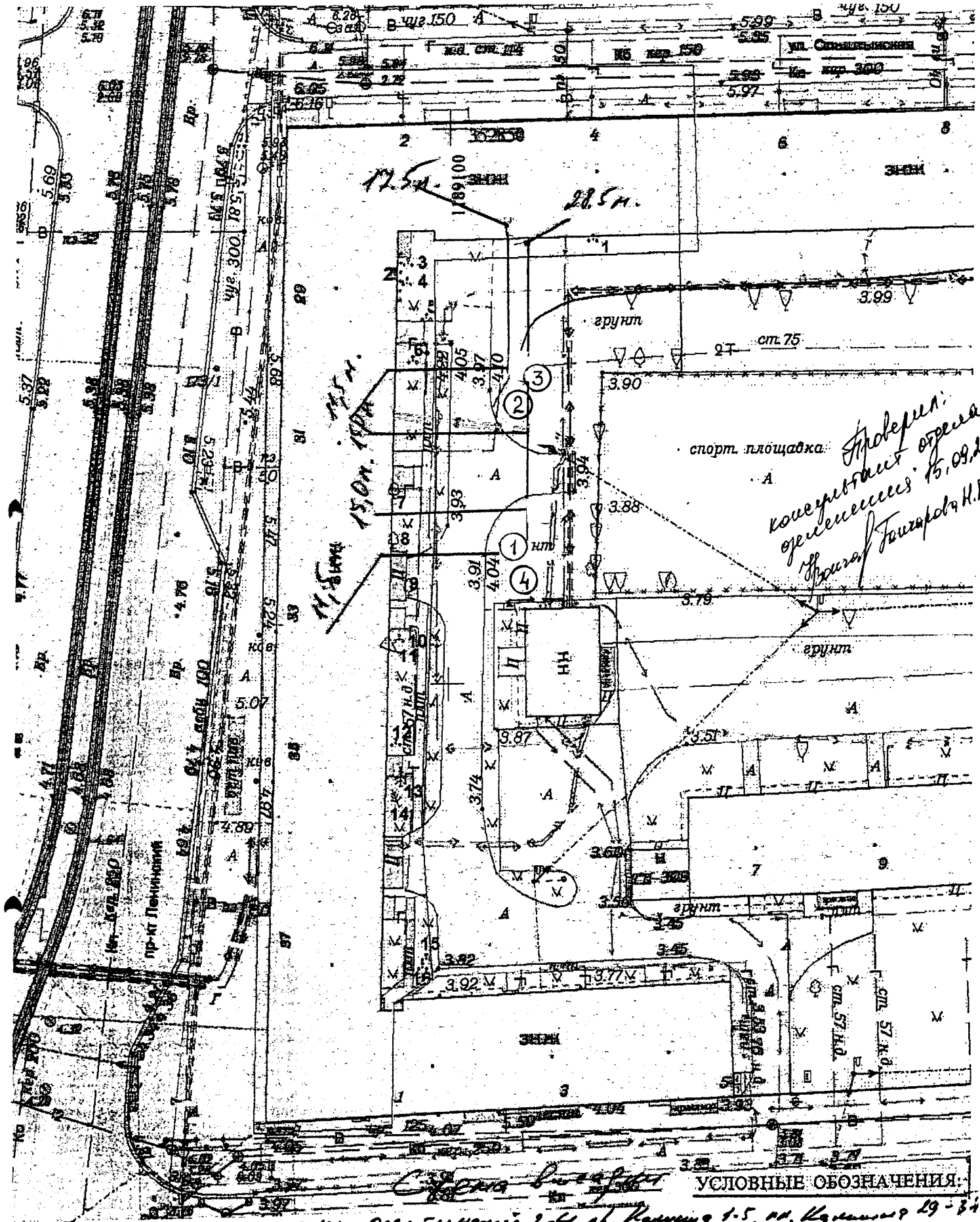
Саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Липа мелколистная (9 баллов)	шт.	1	12	3,5	4,0
2	Куст Форзиция (20 баллов) промежуточная	шт	2	1	0,5	Количество скелетных ветвей-5 штук.
3	Клен остролистный (11 баллов)	шт	1	12	3,5	4,0
ИТОГО:		4 саженца: 2 дерева, 2 куста.				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарника для посадки

должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).



Проверил:
 инженер-архитектор
 Г. И. Жуков

Страна в масштабе УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 по ул. Октябрьской 2-4 оф. Комиссия 1-5, ул. Коммуна 19-31

- ① Личная машина на 12 мест
- ② Кладовая комната на 12 мест
- ③ Курильня - 1 шт.
- ④ Курильня - 1 шт.