

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446	
Кадастровый номер:	39:15:133302:617
Номер кадастрового квартала:	39:15:133302
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская
Площадь:	2588 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2442839.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:20897, 39:15:000000:9809
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	Шанина Ксения Владимировна, № 1228, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 135-238-419 49, договор на выполнение кадастровых работ от 28.08.2024 № 22, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446			
Кадастровый номер:		39:15:133302:617	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.618 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Восточный (городской округ "Город Калининград"), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.06.2020, номер решения: АЗ-28-4880, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.05.2020, номер решения: 43, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 15.06.2020, номер решения: ZoneToGKN_BE2F9EC7-2912-4ССА-867А-269С7F6951А9, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446

Кадастровый номер: 39:15:133302:617

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа «Город Калининград» уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:000000:8650. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе ручья Восточный (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 43 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446			
Кадастровый номер:		39:15:133302:617	
		<p>документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_BE2F9EC7-2912-4ССА-867А-269С7F6951А9 выдан: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>"ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ сан.защ.зона для реконструируемого сущ.предп.по изготовлению мясопродуктов ОАО"Калининградский деликатес" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 04.08.2015 № 50-130-р выдан: Комитет архитектуры и строительства; письменное обращение от 14.12.2015 № и-КАиС-13035 выдан: Администрация ГО "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Житник Наталия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

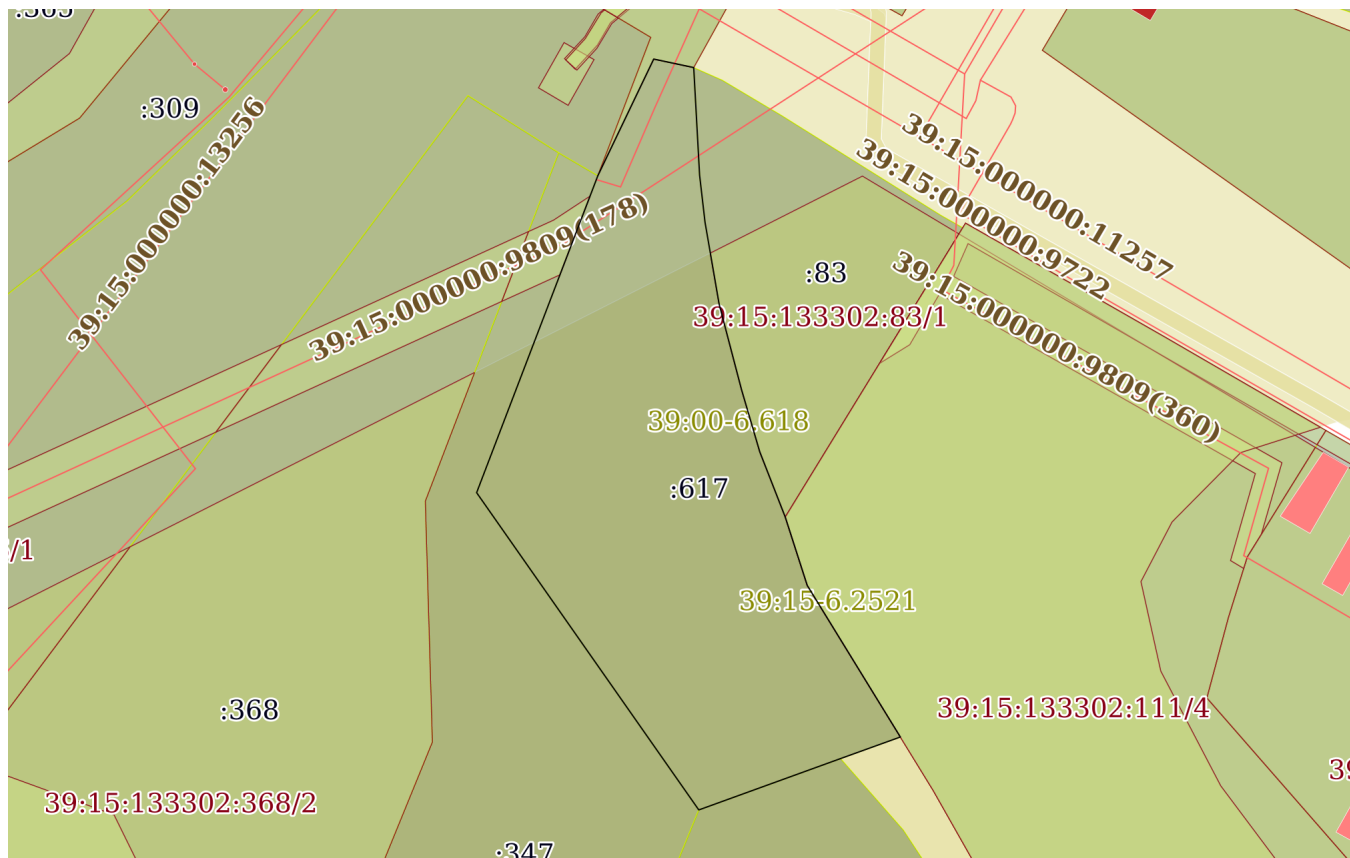
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446

Кадастровый номер: 39:15:133302:617

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446			
Кадастровый номер:		39:15:133302:617	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°0.4'	5.48	данные отсутствуют	39:15:000000:8650(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°52.3'	14.47	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°24.7'	6.36	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°13.0'	11.12	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°19.8'	11.85	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°38.9'	8.7	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°39.8'	9.37	данные отсутствуют	39:15:133302:83	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°10.0'	9.63	данные отсутствуют	39:15:133302:111	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°26.6'	23.85	данные отсутствуют	39:15:133302:111	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	250°9.7'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	250°4.6'	20.22	данные отсутствуют	39:15:133302:94	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, дом №66
12	1.1.12	1.1.13	325°0.4'	51.93	данные отсутствуют	39:15:133302:347	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская, дом №5, кв. 1
13	1.1.13	1.1.14	20°55.5'	45.5	данные отсутствуют	39:15:133302:347	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская, дом №5, кв. 1
14	1.1.14	1.1.1	25°35.4'	17.34	данные отсутствуют	39:15:000000:8650(3)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	39:15:133302:366	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446			
Кадастровый номер:		39:15:133302:617	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353724.15	1192754.55	-	0.1
2	353723.01	1192759.91	-	0.1
3	353708.56	1192760.7	-	0.1
4	353702.24	1192761.43	-	0.1
5	353691.28	1192763.32	-	0.1
6	353679.82	1192766.32	-	0.1
7	353671.47	1192768.77	-	0.1
8	353662.74	1192772.18	-	0.1
9	353653.57	1192775.13	-	0.1
10	353633.25	1192787.61	-	0.1
11	353630.36	1192779.6	-	0.1
12	353623.47	1192760.59	-	0.1
13	353666.01	1192730.81	-	0.1
14	353708.51	1192747.06	-	0.1
1	353724.15	1192754.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446			
Кадастровый номер:		39:15:133302:617	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:133302:617/1	2160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ сан.защ.зона для реконструируемого сущ.предп.по изготовлению мясопродуктов ОАО"Калининградский деликатес" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 04.08.2015 № 50-130-р выдан: Комитет архитектуры и строительства; письменное обращение от 14.12.2015 № и-КАиС-13035 выдан: Администрация ГО "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.; Реестровый номер границы: 39:15-6.2521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО " Калининградский деликатес"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе ручья Восточный (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 43 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_BE2F9EC7-2912-4ССА-867А-269С7F6951А9 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович; Содержание ограничения (обременения): Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446

Кадастровый номер:

39:15:133302:617

зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 39:00-6.618; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Восточный (городской округ "Город Калининград"); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264300446

Кадастровый номер: 39:15:133302:617

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:15:133302:617/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353691.28	1192763.32	-	-
2	353679.82	1192766.32	-	-
3	353671.47	1192768.77	-	-
4	353662.74	1192772.18	-	-
5	353653.57	1192775.13	-	-
6	353633.25	1192787.61	-	-
7	353630.36	1192779.6	-	-
8	353623.47	1192760.59	-	-
9	353666.01	1192730.81	-	-
10	353686.17	1192738.52	-	-
11	353698.13	1192762.14	-	-
1	353691.28	1192763.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия