

Российская Федерация
ООО «АСПЕКТ»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Неополис»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской в г. Калининграде
на земельном участке с КН 39:15:131923:1978»

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

« 19 » 04 2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


Е.В. Карандашева

« 29 » 03 2024 г.



2024

038-19/у-56
от 29.03.2024

Общие сведения

В ранее утвержденный проект шифр 43-21-ПКО от 27.02.2023г вносится корректировка. Данной корректировкой в проект внесены изменения в части породного состава - дук лесной 103шт. заменен на липу европейскую 103шт., кустарник можжевельник горизонтальный 117шт. на 71шт. (доп. озеленение)

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 117 деревьев, находящихся на участке с кадастровым номером 39:15:131923:1978 площадью 1,21 га (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-71 от 07 июля 2022 года) по адресу: город Калининград, ул.Артиллерийская.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к пескам и линзам песков в глинистых грунтах озерно-ледниковых, моренных отложений и техногенных образований.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (ноябрь, декабрь 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 1,3-2,4 м от поверхности земли или 22,5-23,7 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,5-1,5м от поверхности земли. При заложении фундамента на глубину 4,0м от поверхности земли согласно СП 11-105-97 ч.2 приложение И исследуемая территория относится к подтопленной.

Водоносный горизонт безнапорный. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Химический состав грунтовых вод - гидрокарбонатно-кальциевый, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевый.

Грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017 среднеарессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, слабоарессивные к бетону марки W6, неагрессивные к бетону марок W8-W20 и к стальной арматуре железобетонных конструкций.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней - к алюминиевой оболочке кабеля.

Химический анализ воды приведен в отчете ИГИ.

Коэффициенты фильтрации грунтов приняты применительно к Руководству по проведению инженерных изысканий ускоренными методами и приведены в Таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов (отчет ИГИ, п.13).

Назначение участка

На рассматриваемом участке с кадастровым номером 39:15:131923:1978 площадью 1,21 га, планируется строительство многоквартирного жилого дома, участок расположен по ул. Артиллерийская, 24, в городе Калининграде на территории бывшей воинской части.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по вырубке 117 зеленых насаждений, в соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-71 от 07 июля 2022 года (см.Приложения).

Площадь участка вырубке зеленых насаждений составляет 3420 м.кв.

Площадь вырубяемых зеленых насаждений - 978 м2.

План вырубки и Посадочный план представлены в графической части проекта.



Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до октября 2025 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и

жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);

						43-21-ПКО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасимова				09.22	П	2	
ГИП	Семёнов				09.22	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.
Компенсационная высадка осуществляется на территории рассматриваемого земельного участка КН 39:15:131923:1978, по адресу г. Калининград, ул. Артиллерийская.

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

№	№ на полевой съемке	Группа	Порода	Экол. ценность. баллы	Кол-во деревьев, шт	Экол. ценность всего.
Деревья						
1	1-5,7-11,16-20,22,28-32, 34-42,47,49,50,52,55,56,64, 115,116	II	Береза повислая	10	39	390
2	6,12,13,24,25,27,33,44-46,51, 53,54,57,58,63,67,91,112,113, 117	II	Ясень обыкновенный	10	21	210
3	14,15,23,26,90,95,96,97,98,100, 102	I	Клен остролистный	11	11	121
4	21	II	Вишня обыкновенная	8	1	8
5	43,60,61,62,65	I	Липа мелколистная	9	5	45
6	48,103-105,107-110	II	Тополь черный	8	8	64
7	59,66,101,106	II	Осина обыкновенная	9	4	36
8	68-78,80-89,92-94,99,111	II	Ива белая	9	26	234
10	79	III	Клен ясенелистный	5	1	5
11	114	II	Яблоня домашняя	8	1	8
Итого:					117	1121

Итого вырубаемых насаждений по группам ценности: I группа - 16 шт, II группа - 100 шт., III группа - 1 шт
Итого баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений (постановление 521 от 05.10.22) - 1121 баллов

Требования к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3й, 4й и 5й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 3194 саженцев деревьев и кустарников, из них 5 деревьев 14-15-ти летнего возраста, 103 дерева 12-ти летнего возраста, 11 деревьев 14-ти летнего возраста, 53 древесных кустарников, 158 кустарников и 2864 саженца живой изгороди (716 м.п.), в соответствии с Посадочным планом (Графическая часть).

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

43-21-ПКО










Лист

3

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы:

Ведомость элементов озеленения



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст, лет	Кол	Эколог.ценность вида(породы),балл	Эколог.ценность вида(породы),балл ВСЕГО:	Примечание
в границах участка							
А	Сосна обыкновенная 1 группа		14-15	5	11	55	дерево (высота 3,5-4м., не менее 7 скелетных ветвей, обхват ствола 16/18, Rb)
Б	Каштан конский мяско красный 1 группа		14	11	12	132	дерево (высота 3,5-4 метра, не менее 7 скелетных ветвей, Rb, обхват ствола 16/18)
Л	Липа европейская 2 группа		12	103	10	1030	дерево в живую изгородь (в ряду через 0,8м.)
ИТОГО ДЕРЕВЬЕВ:				119		1217	
В	Бересклет крылатый 2 группа		7	8	12	96	древесный кустарник 4го яруса (высота 80-100 см., не менее 5 скелетных ветвей, С15)
Г	Ирга Ламарка 1 группа		10	45	20	900	древесный кустарник 4го яруса (высота 125-150 см.,Rb, не менее 6 скелетных ветвей)
Д	Можжевельник горизонтальный 3 группа		5	71	9	639	кустарник 1го яруса (высота 20-30 см., диаметр кроны 50-60 см., С10, плотность посадки не менее 3 шт/м2)
Е	Барбарис Тумберга Атропурпурея 1 группа		5	536	17	9112	живая изгородь, шт. (134м.п.) (высота 60-80 см., не менее 5 скелетных ветвей, С3, плотность посадки 3 шт/м.п.)
Ж	Кизильник блестящий 2 группа		5	2328	15	34920	живая изгородь, шт. (582м.п.)(высота 40-60 см., не менее 5 скелетных ветвей, С2, плотность посадки 5 шт/м.п.)
И	Барбарис Хелмонд Пиллар 1 группа		5	87	17	1479	Кустарник (высота 60-80 см., не менее 5 скелетных ветвей, С3, плотность посадки 3 шт/м.п.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

43-21-ПКО

Лист

4

	ИТОГО КУСТАРНИКОВ:			3075		47146	
	Ландшафтная композиция 1:			8шт.			основание из мульчи
	котовник Фассана		2	64			травянистое растение (70см) (высота 20-30 см., С2, плотность посадки 10 шт/м2)
	луговик дернистый		3-5	40			травянистое злаковое растение (100см) (высота 30-40 см., С2, плотность посадки 10 шт/м2)
	флокс шиловидный голубой/лиловый		1	160			почвопокровное растение (20см) (высота 10-15 см., С2, плотность посадки 14 шт/м2)

Примечание:

Количество высаживаемых на участке зеленых насаждений по группам ценности:

Деревьев

I группа - 16 шт.

II группа - 103 шт.

Кустарников

I группа - 668 шт.

II группа - 2336 шт.

III группа - 71 шт.

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ 28055-89).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645-10).

После посадки деревья укрепляют перемычками на 1 дерево, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных колеев - не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-дандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки колеев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газонной травой по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0х1,0х0,8 м.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производят вручную или предусматривают установку защиты (например, проволочного ограждения).

Обрезка кроны: Обрезка ветвей деревьев и кустарников на территории городского округа "город Калининград" осуществляется в соответствии с правилами обрезки зеленых насаждений, утвержденными нормативными правовыми актами администрации городского округа "Город Калининград".

Ветви зеленых насаждений, выступающие на пешеходные пути, должны быть обрезаны на высоту не менее 2,5 м от поверхности земли до нижней части кроны дерева для беспрепятственного передвижения пешеходов.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

43-21-ПКО

Лист

5