



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития  
и цифровизации администрации  
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
ДИАМЕТРОМ 450 ММ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
ПО УЛ. КОЛХОЗНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**03837-23-ППТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

г. Калининград, 2024 г.

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть

#### Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ПП-1	1:500

### Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

#### Пояснительная записка

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

#### Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-5	1:500

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Пояснительная записка

#### Проект межевания территории:

##### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть

###### Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:500

###### Текстовая часть

##### Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

###### Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	ПМ-3	1:2 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	ПМ-4	1:2 000

#### Приложения

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

И.о. директора

Н.С. Селютина

Начальник отдела

Л.П. Полякова

Инженер-проектировщик

Т.А. Кузьмина

## СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Директор

Н.С. Селютина

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории « Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 06.07.2019 №864, от 25.04.2020 №586, от 26.08.2020 №1285, от 02.04.2022 № 569);
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014);
- Федеральным законом от 29.12.2017 №443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в РФ»;
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Постановление Правительства Калининградской области от 28.12.2019 N 872 "О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021)
- "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280) (ред. от 31.05.2022);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной

- планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**Основанием для разработки проекта планировки являются:**

- Муниципальный контракт № 0335300000223000936 на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» от 04.12.2023 г.;
- Техническое задание на разработку ДПТ.

**Документация выполнена на основе материалов:**

- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области №474 от 05.08.2021;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной в редакции постановления Правительства КО № 872 от 28.12.2019;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;
- Актуализированной цифровой топографической основы в Масштабе 1:500.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне



1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

Настоящий проект разработан с целью определения зоны размещения линейного объекта (участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде).

Основные характеристики проектируемого объекта (участок сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений):

- общая протяженность – 33,5 м;
- сооружения, входящие в состав линейного объекта со следующими характеристиками:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	<b>Локальные очистные сооружения:</b>	шт	1	1391 кг
	- производительность	л/с	35	
2	<b>Насосные станции:</b>	шт	1	
	КНС (насосы 1 раб., 1 рез.)	шт	1	
	- производительность	м <sup>3</sup> /час	100	
	- напор насоса	м	10	
	- мощность	кВт	5.5	
3	<b>Канализационная сеть:</b>			
	Общая протяженность	м	33.5	
	- труба двуслойная гофрированная OD 225/200 SN 8	м	6.0	
	- труба двуслойная гофрированная ID 450/400 SN 8	м	34.0	
4	<b>Сооружения на сети:</b>			
	Колодцы из сборных ж/б элементов по серии 3.900-3 вып.7	шт	6	
	в т.ч. Ду 1000	шт	2	
	Ду 1500	шт	6	в т.ч. РК

Режим движения воды в сетях водоотведения комбинированный.

Перед ЛОС предусмотрена установка КНС для подъема стока на необходимый уровень для подключения в ливневую сеть канализации. После ЛОС предусмотрен колодец с установкой обеззараживания дождевого стока.

Для очистки поверхностного стока предусмотрена установка локальных очистных сооружений (ЛОС-35). Перед выпуском предусматривается колодец для отбора проб.

Установление санитарно-защитной зоны для вышеуказанных проектируемых очистных сооружений не требуется.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа:

- городской округ «Город Калининград».

Населенные пункты:

- г. Калининград.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358091.92	1190734.55
2	358090.95	1190733.85
3	358095.88	1190728.51
4	358097.44	1190727.13
5	358098.18	1190724.74
6	358097.02	1190722.18
7	358094.57	1190721.02
8	358092.33	1190721.74
9	358091.16	1190722.77
10	358084.92	1190728.66

11	358082.97	1190729.89
12	358077.44	1190737.43
13	358072.00	1190734.15
14	358070.03	1190734.00
15	358068.39	1190735.10
16	358067.80	1190736.98
17	358068.50	1190738.83
18	358069.58	1190739.72
19	358075.19	1190743.11
20	358077.95	1190744.78
21	358082.49	1190747.92
1	358091.92	1190734.55

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не устанавливаются, ввиду отсутствия таких линейных объектов.

#### 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект - «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» расположены существующие линейные объекты для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- кабели связи,
- электрокабели высокого напряжения,
- электрокабели низкого напряжения,
- водопровод,
- газопровод низкого давления,
- сеть бытовой канализации,
- воздушная ЛЭП 15 кВ,
- воздушная ЛЭП низкого напряжения.

### **Зоны с особыми условиями использования территорий**

Наименование и параметры сетей и сооружений	Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций, м
Водопровод	5	5
Газопровод низкого давления	2	2
Самотечная канализация	3	3
Кабели связи		2
Кабели силовые всех напряжений		1
Воздушная ЛЭП 15 кВ		10
Воздушная ЛЭП низкого напряжения		2

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» отсутствует информация о планируемых к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах данного проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде».

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при реконструкции линейного объекта, следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

## МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий реконструкцию линейного объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались.