

ПЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ

| ГРУППА КОМПАНИЙ | оценки и экспертизы | |
|---|--|--|
| Профессиональная работа с 1992 года | 8 (4012) 933-144 | |
| | «Утверждаю» Директор ООО «Декорум» Коломенков В.Н. | |
| об оценке ры права на заключ (ежегодного раз земельного участка када | Т №132-09/24 ыночной стоимости чение договора аренды вмера арендной платы) астровый номер 39:15:133302:617 ород Калининград, улица Ялтинская) | |
| | | |

Калининград 2024

ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

Профессиональная работа с 1992 года

8 (4012) 933-144

В соответствии с муниципальным контрактом №24 от 18 сентября 2024 года нами произведена оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды (ежегодного размера арендной платы) земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская.

Предполагается, что результаты оценки будут использованы для целей проведения аукциона по продаже прав на земельный участок.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ и Федеральных стандартов оценки.

На основании информации, представленной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на 23 сентября 2024 года составляет:

| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская | | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | | |
| Разрешенное использование | склад | | |
| Площадь участка | 2 588 _M ² | | |
| Рыночная стоимость | 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей | | |

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО «Декорум»

Коломенков В.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

| СОДЕРЖАНИЕ | 3 |
|--|-----|
| ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 4 |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 6 |
| ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 7 |
| ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ | 8 |
| ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 8 |
| ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ | 11 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ | |
| И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 11 |
| СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 12 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ | 11 |
| ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 12 |
| АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, | |
| ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 19 |
| ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ | |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 31 |
| СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ | |
| ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ | 43 |
| ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, | 4.0 |
| ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (документы оценщика) | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (материалы, использованные в отчете) | 47 |

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет N2132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

| Характеристики | Описание (значение) | |
|--|--|--|
| Дата составления | 24 сентября 2024 года | |
| и порядковый номер отчета | №132-09/24 | |
| | муниципальный контракт №24 от 18 сентября 2024 года | |
| Основание | услуги по оценке рыночной стоимости | |
| для проведения оценки | права на заключение договора аренды | |
| | (ежегодный размер арендной платы) земельного участка | |
| Наименование | право на заключение договора аренды | |
| объекта оценки | (ежегодный размер арендной платы) земельного участка | |
| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 | |
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование | склад | |
| Площадь участка | 2 588m² | |
| Имущественные права на объект оценки | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Калининград» уполномочена на распоряжение таким участком. | |
| Существующие ограничения (обременения) права | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8650. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ: - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь - 2 160м²; - зона с особыми условиями использования территории - зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Восточный (городской округ «Город Калининград»), весь участок. | |
| Текущее использование | не используется | |
| Права на объект, учитываемые при определении стоимости | право на заключение договора аренды земельного участка, срок аренды - 58 месяцев | |
| - оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых влияющих на оценку, оценщик не несет ответственности ни чие таких скрытых фактов, ни за необходимость их выявлени - оценщик вправе сделать иные допущения, не противо предполагаемому использованию результатов оценки, но димые как для определения стоимости объектов оценки, та правильного понимания результатов оценки. Данные дог должны быть описаны оценщиком в тексте отчета об оценке - суждение оценщика относительно стоимости объекта тельно только на дату оценки объекта оценки. Информация тиях, произошедших после даты оценки, используется для ления стоимости объекта оценки только для подтверждег денций, сложившихся на дату оценки. | | |

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

| Подходы к оценке объекта | Результат, полученный при применении подхода | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| затратный подход | не применяется | | |
| сравнительный подход | 810 000р. (ежегодный размер арендной платы) | | |
| доходный подход не применялся | | | |

Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на 23 сентября 2024 года составляет:

| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская | | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | | |
| Разрешенное использование | склад | | |
| Площадь участка | 2 588m² | | |
| Рыночная стоимость | 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей | | |

| Директор ООО «Декорум» | |
|------------------------|-------------------|
| | /Коломенков В.Н./ |

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| Заказчик | | | |
|--|---|--|--|
| Наименование организации | Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов | | |
| таименование организации | администрации городского округа «Город Калининград» | | |
| Юридический адрес | 236040, Калининградская область, | | |
| торидический адрес | город Калининград, площадь Победы, дом №1 | | |
| Фактиноский а пос | 236040, Калининградская область, | | |
| Фактический адрес | город Калининград, площадь Победы, дом №1 | | |
| ИНН | 3903010414 | | |
| ОГРН | 1023900592759 (дата регистрации - 29 ноября 2002 года) | | |
| | Оценщик | | |
| Фамилия, имя, отчество | Швецов Марк Анатольевич | | |
| Стаж работы | 19 лет | | |
| | образование высшее техническое, | | |
| | профессиональная переподготовка по программе | | |
| Сведения об образовании | «Оценка предприятия (бизнеса)», | | |
| - | диплом о профессиональной переподготовке ПП №586843 выдан | | |
| | Балтийский институтом экономики и финансов 05 июля 2005 года | | |
| Номер в реестре СРО | 001962 | | |
| Дата включения в реестр СРО | 18 декабря 2007 года | | |
| Свидетельство | | | |
| о членстве в СРО | 0000727 от 22 июля 2020 года | | |
| Сведения о страховании | | | |
| гражданской ответственности | полис страхования №5091R/776/00022/23 OAO «АльфаСтрахование», | | |
| при осуществлении | страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, | | |
| оценочной деятельности | срок страхования со 02 ноября 2023 года по 01 ноября 2024 года | | |
| Номер контактного телефона, | +7(4012)933144 | | |
| почтовый адрес, | 236023, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом №67 | | |
| адрес электронной почты | ocenka@dekorum39.ru | | |
| | №037724-1 от 30 мая 2024 года | | |
| Квалификационный аттестат | направление оценочной деятельности – «Оценка недвижимости» | | |
| Данные о саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик | | | |
| (1) | Ассоциация «Русское общество оценщиков» | | |
| Наименование организации | зарегистрирована в едином государственном реестре саморегули- | | |
| таличенование организации | руемых организаций оценщиков под №0003 от 09 июля 2007 года | | |
| Юридический адрес | 105066, город Москва, 1-й Басманный переулок, дом №2А, офис 5 | | |
| ИНН | 7714064314 | | |
| ОГРН | 1207700240813 (дата регистрации 22 июля 2020 года) | | |
| | еском лице, с которым у оценщика заключен трудовой договор | | |
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Декорум» | | |
| Юридический адрес | 236023, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом №67 | | |
| Фактический адрес | 236023, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом №67 | | |
| <u>Фактический адрес</u> ИНН | 250025, 10род калининград, улица космонавта леонова, дом 1267 3906029815 | | |
| | | | |
| ОГРН | 1023901011727 (дата регистрации 05 декабря 2002 года) | | |
| Сведения о страховании | полис страхования №5091R/776/00001/24 ОАО «АльфаСтрахование» | | |
| гражданской ответственности | страховая сумма 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей | | |
| при осуществлении | срок страхования 09 февраля 2024 года по 08 февраля 2025 года | | |
| оценочной деятельности | | | |
| Оценщик и ООО «Декорум» подтверждают полное соблюдение принципов независимости, | | | |
| установленных статьей 16 Федерального закона от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в | | | |
| Российской Федерации» №135-ФЗ, при составлении настоящего отчета об оценке | | | |
| К проведению оценки и подготовке отчета об оценке | | | |
| другие организации и специалисты не привлекались | | | |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| Характеристики | Описание (значение) | |
|---|---|--|
| Наименование | право на заключение договора аренды | |
| объекта оценки | (ежегодный размер арендной платы) земельного участка | |
| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 | |
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование | склад | |
| Площадь участка | 2 588m² | |
| Имущественные права на объект оценки | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Калининград» уполномочена на распоряжение таким участком. | |
| Существующие ограничения (обременения) права | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8650. Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ: - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь - 2 160м²; - зона с особыми условиями использования территории - зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Восточный (городской округ «Город Калининград»), весь участок. | |
| Текущее использование | не используется | |
| Балансовая стоимость | не установлена | |
| Права на объект, | право на заключение договора аренды земельного участка, | |
| учитываемые при | срок аренды - 58 месяцев | |
| определении стоимости | | |
| Цель оценки | определение рыночной стоимости права аренды земельного участка (ежегодного размера арендной платы) для целей проведения аукциона по продаже прав на земельный участок (проводится в соответствии с требованиями Федерального закона №135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») | |
| Вид определяемой стоимости | рыночная | |
| Предполагаемое использование объекта | в соответствии с видом разрешенного использования | |
| Срок проведения оценки | 18 - 24 сентября 2024 года | |
| Дата (особенности) проведения осмотра объекта | 23 сентября 2024 года (без особенностей) | |
| Дата оценки | 23 сентября 2024 года | |
| Специальные допущения и ограничения | специальных допущений и ограничений не предусмотрено | |
| Форма составления отчета об оценке | отчет об оценке составляется на бумажном носителе | |
| Ограничения на использова- | и в форме электронного документа отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета | |
| ние, распространение и пуб- | - | |
| ликацию отчета об оценке | | |
| | итоговый результат оценки стоимости объекта указывается | |
| Форма представления итоговой стоимости | в виде конкретной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, | |
| | в котором может находиться эта стоимость | |

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
 - сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
 - составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости» (ФСО II) определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998
 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с техническим заданием на оценку в настоящем отчете определению подлежит рыночная стоимость права аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

<u>Рыночная стоимость объекта оценки</u>¹ - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

¹ Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

<u>Имущество</u> – совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица.

<u>Недвижимое имущество</u> - вид имущества, признаваемого в законодательном порядке недвижимым. К недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершённого строительства. Кроме недвижимости по происхождению, в России существует «недвижимость по закону». К ней относят подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

<u>Земельный участок</u> - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

<u>Оценка стоимости</u> представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

<u>Стоимость</u> представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

<u>Цена</u> представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

<u>Допущение</u> представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

<u>Объект оценки</u> - к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

<u>Цель оценки</u> – установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

<u>Дата оценки</u> - для целей оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

<u>Отчет об оценке</u> - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

<u>Процедура оценки имущества</u> – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

<u>Подход к оценке</u> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Подходы к оценке:

- <u>затратный подход</u> основан на принципе замещения, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов;
- <u>сравнительный подход</u> основан на принципах ценового равновесия и замещения, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами);
- <u>доходный подход</u> основан на принципе ожидания выгод, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки.

<u>Метод оценки</u> представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

<u>Объект-аналог</u> – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

<u>Результат оценки</u> (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

<u>Арендная плата</u> – это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (статья 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за платежный период.

<u>Арендный платеж</u> – сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

<u>Платежный период</u> – интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

<u>Арендная ставка (ставка арендной платы)</u> – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Срок аренды – период времени, на который заключается договор аренды.

<u>Срок действия арендной ставки</u> – период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная ставка (либо способ ее расчета).

ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящий Отчет может рассматриваться только как целое, использование отдельных его частей или выводов вне контекста в отрыве от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов будет некорректным и может привести к нежелательным искажениям. Во избежание таких искажений любые ссылки третьих лиц на материалы отчета, цитирование и перевод текста Отчета на другие языки без предварительного письменного решения Оценщика не допускаются.

Отчет об оценке отражает профессиональное мнение Оценщика относительно той цены, по которой могла бы совершиться сделка, соответствующая целям оценки, а также принятым допущениям и ограничениям, но никакое мнение не может являться гарантией проведения реальной сделки именно по этой цене. Оценщик не может взять на себя ответственность за изменение рыночной ситуации, которое может произойти после даты оценки и повлиять на стоимость Объекта.

Сведения, полученные Оценщиком от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.

Результат оценки полностью зависит от точности исходной информации, а также принятых допущений, вследствие чего полученная величина стоимости имеет вероятностный характер независимо от того, выражена она числом или диапазоном.

Оценщик не обязан проводить исследования или предпринимать действия по поиску каких-либо специальных данных, недоступных на открытом рынке, включая юридическую экспертизу прав на объект, техническую экспертизу объекта или иные специальные исследования, если иное прямо не оговорено в техническом задании на оценку.

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость их выявления.

Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые как для определения стоимости объектов оценки, так и для правильного понимания результатов оценки.

Все расчеты, выполненные в отчете, произведены в программе Microsoft Office Excel. В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для проведения оценки использовались документы, предоставленные заказчиком:

- выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-233593387 от 18 сентября 2024 года;
- копия постановления №681 администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2024 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Ялтинской в городе Калининграде.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки использованы данные, опубликованные в открытых источниках периодической печати, сети ИНТЕРНЕТ, архива оценщика.

Ссылки на источники информации находятся в тексте настоящего отчета.

Выводы, изложенные в разделах настоящего отчета, основаны на специальных знаниях и опыте оценщика, подготовившего данный отчет.

СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| Наименование стандарта | | Сведения | |
|------------------------|--|--------------------------|--|
| | | о принятии стандарта | |
| | Федеральный стандарт оценки | | |
| ФСО І | «Структура федеральных стандартов оценки и основные | | |
| | понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» | Приказ МЭР РФ №200 | |
| ФСО II | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» | | |
| ΦCO III | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» | от 14 апреля 2022 года | |
| ΦCO IV | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» | | |
| ΦCO V | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» | | |
| ΦCO VI | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» | | |
| ΦCΟ №7 | Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» | Приказ МЭР РФ №611 | |
| | | от 25 сентября 2014 года | |
| СПОД | «Стандарты и правила оценочной деятельности | Протокол №6 Совета РОО | |
| POO 2022 | Ассоциации «Русское общество оценщиков» | от 18 ноября 2022 года | |

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения оценщиком в рамках оценочной деятельности. Форма отчета соответствует требованиям Федерального Закона от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и ФСО VI

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| Характеристики | Описание (значение) | |
|---------------------------|--|--|
| Наименование | право на заключение договора аренды | |
| объекта оценки | (ежегодный размер арендной платы) земельного участка | |
| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 | |
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование | склад | |
| Площадь участка | 2 588m² | |
| Кадастровая стоимость | 2 442 839,08p. | |
| Форма участка | неправильная | |
| Рельеф участка | преимущественно ровный | |
| | Земельный участок образован из земель или земельного участка, | |
| | государственная собственность на которые не разграничена. | |
| Имущественные права | В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года | |
| на объект оценки | №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской | |
| | Федерации» Администрация городского округа «Город | |
| | Калининград» уполномочена на распоряжение таким участком. | |
| | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством | |
| | земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8650. | |
| | Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ: | |
| Существующие ограничения | - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных | |
| (обременения) права | объектов, площадь - 2 160м²; | |
| | - зона с особыми условиями использования территории - зона за- | |
| | топления при 1% обеспеченности участка территории в районе ру- | |
| | чья Восточный (городской округ «Город Калининград»), весь участок. | |
| Текущее использование | не используется | |
| Территориальная зона | коммунально-складская зона (П - 4) | |
| Инженерные сети | подключение к инженерным сетям и коммуникациям возможно | |
| Права на объект, | право на заключение договора аренды земельного участка, | |
| учитываемые при | срок аренды - 58 месяцев | |
| определении стоимости | epon apoints to monitor | |

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская) 39:15:133302:617 П-4 П-4 П-4 П-2 П-4 П-3 П-4 П-4 **III-3**

Земельный участок находится на восточной окраине города, рядом с пересечением Восточной эстакады и улицей Ялтинская, ближайшее окружение - промышленная зона.

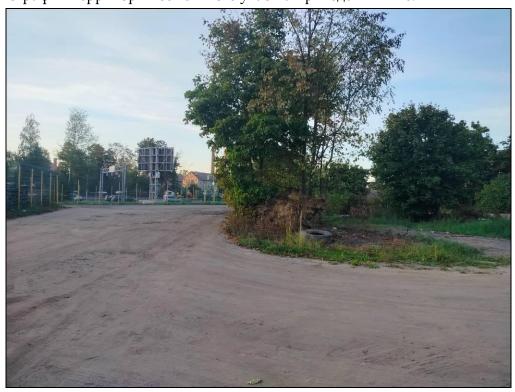
На часть земельного участка площадью 2 160м² установлены ограничения (обременения) права - санитарно-защитная зона ООО «Калининградский деликатес». Данное ограничение установлено распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» № 50-130-р от 04 августа 2015 года.

Условия использования определены в соответствии с пунктами 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года №74:

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
- 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, на-учно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
- 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.





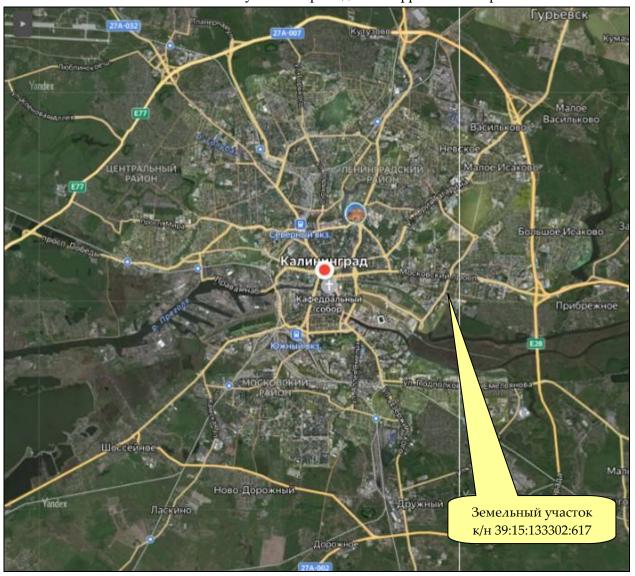
ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м² (Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

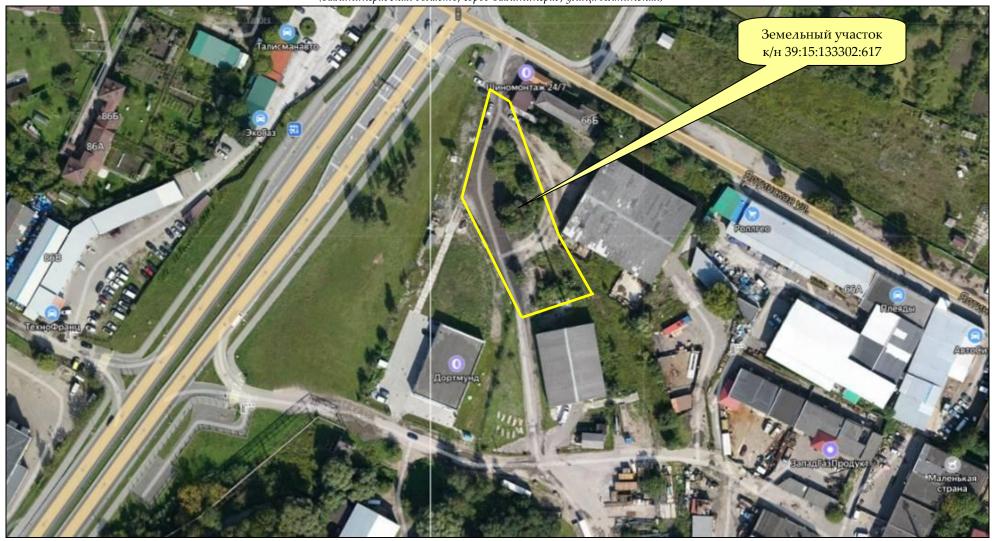
Местоположение земельного участка приведено на фрагменте карты ниже.



ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м² (Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м² (Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,

ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Калининградская область расположена на Северо-западной окраине Восточно - европейской равнины у Юго-восточного побережья Балтийского моря, от основной территории России отделена территориями иностранных государств Литвы, Польши. Климат переходный от морского - к умеренно континентальному.

Местоположение области на юго-восточном незамерзающем побережье Балтийского моря, близость к Атлантическому океану и основным торговым партнерам России, соседство с высокоразвитыми районами - все это чрезвычайно благоприятные географические предпосылки для развития многих отраслей народного хозяйства.

Общее экологическое состояние Калининградской области характеризуется как удовлетворительное, но ряд факторов оказывают на него отрицательное влияние такие как: неудовлетворительное состояние очистных сооружений промышленных предприятий, городских инженерных сетей, питьевых водозаборов; высокая степень концентрации морского, автомобильного, железнодорожного транспорта; расположение на территории области большого количества воинских частей.

На территории области можно выделить три экономических района: Западный, Юго-Восточный, Северный. В западную зону (центр - Калининград) входят города Балтийск, Гурьевск, Светлый, районы: Гурьевский, Зеленоградский, Багратионовский, Балтийский, Правдинский. Здесь размещена основная промышленная база области, а в прибрежной зоне Балтийского моря – главные курорты области: Светлогорск, Зеленоградск, Куршская коса. В Юго-восточный (центр - Гвардейск) входят: Гвардейский, Черняховсвкий, Гусевский, Нестеровский и Озерский районы. Ведущая промышленность - неметаллоемкое машиностроение, а также на базе сельского хозяйства пищевая промышленность. В Северный (центр - Советск) входят Славский, Неманский и Краснознаменский районы. Основное направление - легкая и пищевая промышленность.

Географическое положение области очень удобно для разнообразных международных контактов. Но ее территориальная изолированность и относительная удаленность от основной части страны вызывает сейчас определенные сложности в развитии народного хозяйства.

Калининградская область - одна из наиболее экономически развитых в России. Особенностями областной промышленности являются ее многоотраслевой характер.

Важной особенностью Калининградской области является то, что она - пограничный регион, имеющий выход к морю, действующие порты и бухты, пригодные для создания новых морских терминалов.

Экономика Калининградской области в силу её своеобразного географического положения относительной основного массива территории России всегда отличалась целым рядом своеобразных черт, среди которых можно назвать несколько периодов радикальной реструктуризации и экспортную ориентацию. Важнейшими отраслями экономики области являются промышленность, туризм и рекреационное хозяйство.

В 2023 году на экономике региона продолжила сказываться сложная геополитическая ситуация и связанное с ней санкционное давление.



Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрироссийском рынке, в декабре 2023 года по отношению к декабрю 2022 года составил 108,8%, в том числе:

по обрабатывающим производствам – 108,0%;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 117,0%;

в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 110,8%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2023 года по отношению к декабрю 2022 года составил 113,4%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в декабре 2023 года по отношению к декабрю 2022 года составил 115,8 %.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 107,4%.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в декабре 2023 года по отношению к декабрю 2022 года составил 108,2%, в том числе:

на продовольственные товары – 108,3%;

на непродовольственные товары – 107,7%; на услуги – 108,8%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города за 2023 год по сравнению со среднемесячным уровнем 2022 года увеличилась на 14,9%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен, составила 106,2% к уровню 2022 года.

Согласно статистическим данным, за 2023 год промышленность демонстрирует признаки адаптации к сложившимся условиям деятельности, при этом темпы восстановительного роста промышленности остаются недостаточными: за 2023 год обрабатывающей промышленностью города отгружено товаров на сумму 109 684 347,0 тыс. рублей в действующих ценах (60,7% к уровню 2022 года при 50,6% за 9 месяцев 2023 года), что стало прямым следствием санкционного давления, а также нехватки комплектующих в связи с нарушением логистических цепочек.

Вместе с тем тенденция адаптации промышленности косвенно подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха за 2023 год отмечен рост объемов до уровня 25 923 139,0 тыс. рублей (108,7% к уровню 2022 года), а в отрасли водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений объем производства возрос до 2 903 529 тыс. рублей (115,3% к уровню 2022 года).

Санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе грузового транспорта: за 2023 год грузооборот грузового автомобильного транспорта составил лишь 373 219,2 тыс. т-км. (90,0% к уровню 2022 года). В тоже время динамично растет объем перевезенных грузов: за 2023 год перевезено 1 902,7 тыс. тонн (134,3% к уровню 2022 года), что также может рассматриваться как косвенное подтверждение оживления экономической деятельности.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 2023 год сотрудникам крупных и средних организаций, составила 67 801,2 рубля на одного работника и на 14,9 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2022 года (59 026,1 рубля). При этом рост номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за 2023 год составила лишь 106,2 % к среднегодовому уровню 2022 года.



Инфляция в 2023 году проявляет тенденцию к постепенному замедлению: при уровне инфляции в 2022 году в размере 12,92 %, по итогам 2023 года по отношению к декабрю 2022 года потребительские цены и тарифы на товары и услуги выросли на 8,16% (в т. ч. на продовольственные товары - на 8,33%, на непродовольственные товары на 7,66%, на услуги - на 8,78%). Замедление инфляции связано с расширением предложения некоторых непродовольственных товаров и услуг, а также с укреплением рубля.

Годовой темп прироста цен на непродовольственные товары в декабре 2023 года снизился до 7,66% после 15,02% в декабре 2022 года. В основном это связано с замедлением годового роста цен на товары длительного пользования.

Из-за существенного удорожания подержанных иномарок в предыдущие несколько месяцев спрос на них в декабре 2023 года начал снижаться. Кроме того, благодаря увеличению поставок из зарубежных стран, расширилось предложение новых легковых автомобилей. Эти факторы привели к замедлению годового роста цен на иностранные автомобили с пробегом.

Укрепление рубля в ноябре 2023 года способствовало замедлению роста цен на товары с высокой чувствительностью цен к курсовой динамике. В результате замедлились годовые темпы удорожания бытовой техники и персональных компьютеров.

Годовой темп прироста цен в сфере услуг в сентябре составил 8,78% после 9,29% в предыдущем году.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2023 год составил 118 308,16 млн. рублей, что в 1,7 раза больше, чем за период 2022 года (71 378,44 млн. рублей).

Сложившаяся ситуация обусловлена как эффектом «низкой базы» кризисного 2022 года, когда экономика только начала адаптироваться к санкционным барьерам, так и продолжающимся строительством объектов для федеральных государственных нужд, так и перезапуском производств, остановленных в 2022 году (в первую очередь в автопроме) и реализацией инвестпроектов в отрасли транспортировки и хранения.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в истекшем периоде 2023 года составили инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 22,4%).

На втором месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в обрабатывающие производства (удельный вес – 16,0%), на третьем месте – инвестиции в деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 6,6% общего объема инвестиций.

Источник информации - Территориальный орган Федеральной служб государственной статистики по Калининградской области

Выводы по анализу влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки: влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки, можно характеризовать как умеренное. Основной характеристикой отражающей влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта является незначительный рост цен на земельные участки коммерческого назначения в течение года.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Рынок земли, в отличие от большинства рынков, менее организован и отличается от конкурентного рынка:

- объекты на рынке земли сложно стандартизировать, сортировать и покупать по образцам, поскольку каждый земельный участок имеет конкретное местоположение и физические характеристики, кроме того, ценность участка в значительной мере зависит от внешнего окружения;
- предложение на рынке земли неэластично и в границах административной единицы выступает как фиксированная величина, ограниченная самой природой. В этом проявляется одна из особенностей земли как свободно не воспроизводимого товара. Спрос менее эластичен, чем на других рынках, и зависит от местоположения участка.
- предложение и спрос, как правило, не сбалансированы, и возможности приведения их в равновесие посредством цен ограничены;
- на рынке земли в качестве товара выступают права на объекты. Сами земельные участки имеют фиксированное положение. Сделки с земельными участками затрагивают много юридических формальностей и требуют документального оформления и государственной регистрации. Поэтому операции на рынке земли связаны со значительными издержками на проверку прав собственности и регистрацию;
- информация на рынке земельных участков не столь открыта, как на рынках ценных бумаг или потребительских товаров, поскольку сделки с недвижимостью часто имеют конфиденциальный характер, что увеличивает риски инвесторов;
- сделки с земельными участками требуют сравнительно крупных инвестиций, поэтому развитие рынка земельных участков сильно зависит от возможностей заемного финансирования, в частности от стоимости привлечения кредитов на освоение земли;
- рынок земли отличается высокой степенью государственного регулирования законодательными нормами и зонированием территорий.

Земельные участки, реализуемые на территории Калининграда и Калининградской области, условно можно разделить на несколько категорий:

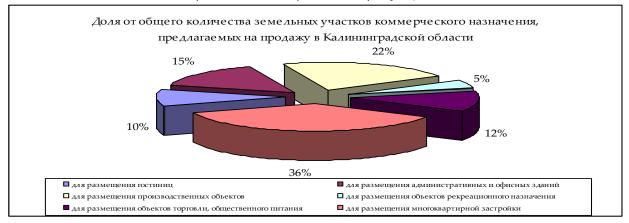
- под промышленную застройку;
- под деловую застройку;
- под жилое строительство.

Факторы, влияющие на удельную стоимость земельного участка:

- местоположение земельного участка;
- близость (или возможность подведения) необходимых коммуникаций;
- целевое назначение земельного участка;
- площадь участка (фактор масштаба);
- развитость инфраструктуры, наличие хорошей подъездной автодороги;
- правильная форма участка, ровный рельеф;
- размещение участка в рамках конкретного вида коммерческой недвижимости (коммерческая привлекательность);

Земельные участки под коммерческую застройку, выставленные на открытый рынок недвижимости Калининградской области, в основном, расположены в городах или в ближайших пригородах.

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м² (Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)







Существенный разброс удельной стоимости земельных участков находится за границами статистической ошибки, и связано такое отклонение с различием в местоположении, наличием у дорогих участков проектной документации, разрешений на строительство, подключение к сетям общего пользования, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения. Фактор «площадь земельного участка» в данном случае четко выражен, но не является основополагающим. Продавцы в отсутствие широкого спектра предложений выставляют цены исходя из собственных соображений и пожеланий. На первое место встает фактор местоположения и коммерческая привлекательность каждого объекта индивидуально. Под коммерческой привлекательностью понимается, прежде всего, возможность получения разрешений на строительство, разрешений на подключение к сетям общего пользования, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения. Также на стоимость земельного участка влияет доступность коммуникаций, развитость инфраструктуры и наличие хорошей подъездной автодороги.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

| наименование объекта | земельный участок | земельный участок | земельный участок | земельный участок |
|---|---|---|---|---|
| кадастровый номер | 39:13:010407:723 | 39:02:270014:214 | 39:05:051105:1840 | 39:04:420005:187 |
| местоположение | Калининградская область, Черняховский район, город Черняховск, улица Калининградская, 51 | Калининградская область, Гвардейский район, севернее поселка Куйбышевское | Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Каменка | Калининградская область, Гусевский городской округ |
| категория земель | земли населенных пунктов | земли промышленности, энергетики и транспорта | земли промышленности, энергетики и транспорта | земли промышленности, энергетики и транспорта |
| разрешенное использование | строительная промышленность | фармацевтическая промышленность | строительная промышленность | фармацевтическая промышленность |
| площадь участка, м² | 23 055 | 6 674 | 33 099 | 300 000 |
| юридические права на объект | право аренды 5 лет | право аренды 10 лет | право аренды 10 лет | право аренды 7,33 года |
| ограничения (обременения) права | ограничения прав по статье 56 ЗК РФ | ограничения прав по статье 56 ЗК РФ | ограничения прав по статье 56 ЗК РФ | ограничения прав по статье 56 ЗК РФ |
| рельеф участка | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный |
| форма участка | неправильная | неправильная | неправильная | неправильная |
| техническое обеспечение (возможность подключения к сетям) | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно |
| краткое описание объекта | на въезде в город, рядом с дорогой Калининград - Нестеров, до Калининграда - 80км | 5км западнее поселка Талпаки, рядом с дорогой Калининград - Нестеров, до Калининграда - 15км | небольшой населенный пункт, между городами Зеленоградск и Светлогорск, рядом с Приморским кольцом, до Калининграда - 20км | юго-западная окраина города, рядом с дорогой Гусев - Маяковское, до Калининграда - 120км |
| условия продажи | предложение, аукцион не состоялся из-за отсутствия предложений по увеличению цены (10 участников) | сделка, открытый аукцион | сделка, открытый аукцион | сделка, открытый аукцион |
| дата продажи (предложение) | авг.24 | июл.23 | фев.23 | янв.23 |
| условия финансирования | типичные | типичные | типичные | типичные |
| арендная плата за участок, в год | 282 424p. | 112 307p. | 1 034 000p. | 834 600p. |
| источник информации | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru |
| арендная ставка, за 1м² в год | 12,25p. | 16,83p. | 31,24p. | 2,78p. |

| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |
|---|---|---|---|---|
| наименование объекта | земельный участок | земельный участок | земельный участок | земельный участок |
| кадастровый номер | 39:03:090910:219 | 39:03:090910:220 | 39:03:090910:222 | 39:03:080906:113 |
| местоположение | Калининградская область, | Калининградская область, | Калининградская область, | Калининградская область, |
| | Гурьевский район, | Гурьевский район, | Гурьевский район, | Гурьевский район, |
| | в районе поселка Поддубное | в районе поселка Поддубное | в районе поселка Поддубное | ТОО «Ново-Московское» |
| категория земель | земли промышленности, | земли промышленности, | земли промышленности, | земли промышленности, |
| | энергетики и транспорта | энергетики и транспорта | энергетики и транспорта | энергетики и транспорта |
| разрешенное использование | для производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности | для производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности | для производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности | для производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, гостиниц, объектов образования, науки |
| площадь участка, м² | 10 000 | 10 000 | 10 001 | 5 284 |
| юридические права на объект | право аренды 5,5 лет | право аренды 5,5 лет | право аренды 5,5 лет | право аренды 5 лет |
| ограничения (обременения) права | охранная зона ВЛ - 330кВт | не установлены | не установлены | охранная зона В∕І - 15кВт |
| рельеф участка | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный |
| форма участка | прямоугольная | прямоугольная | трапециевидная | неправильная |
| техническое обеспечение (возможность подключения к сетям) | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно |
| краткое описание объекта | рядом с дорогой Калининград - погранпереход Мамоново 2 (Республика Польша), до Калининграда - 10км | рядом с дорогой Калининград - погранпереход Мамоново 2 (Республика Польша), до Калининграда - 10км | рядом с дорогой Калининград - погранпереход Мамоново 2 (Республика Польша), до Калининграда - 10км | северная окраина поселка Цветково, рядом с железной дорогой Калининград - Багратионовск, до Калининграда - 8км |
| условия продажи | предложение, аукцион не состоялся из-за отсутствия участников | предложение, аукцион не состоялся из-за отсутствия участников | предложение, аукцион не состоялся из-за отсутствия участников | сделка, открытый аукцион |
| дата продажи (предложение) | мар.23 | мар.23 | мар.23 | июл.23 |
| условия финансирования | типичные | типичные | типичные | типичные |
| арендная плата за участок, в год | 600 300p. | 600 300p. | 600 300p. | 391 105p. |
| источник информации | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru | https://torgi.gov.ru |
| арендная ставка, за 1м² в год | 60,03p. | 60,03p. | 60,02p. | 74,02p. |

| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | , , , , | | |
|---|--|--|---|--|
| наименование объекта | земельный участок | земельный участок | земельный участок | земельный участок |
| кадастровый номер | 39:15:141717:3499 | 39:15:141717:3488 | 39:15:110703:276 | 39:15:150704:176 |
| местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Подполковника Емельянова | Калининградская область, город Калининград, улица Казачья | Калининградская область, город Калининград, проспект Победы | Калининградская область, город Калининград, улица Александра Суворова |
| категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | служебные гаражи | ремонт автомобилей | деловое управление | стоянка транспортных средств |
| площадь участка, м² | 6 168 | 7 664 | 1 313 | 3 177 |
| юридические права на объект | право аренды | право аренды | право аренды | право аренды |
| срок аренды | 5,5 | 4,83 | 4,83 | 4,83 |
| ограничения (обременения) права | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ |
| рельеф участка | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный |
| форма участка | трапециевидная | трапециевидная | близкая к трапециевидной | прямоугольная |
| техническое обеспечение (возможность подключения к сетям) | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно |
| краткое описание объекта | юго-восточная окраина города, рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и Энергетиков, ближайшее окружение - промзона | юго-восточная окраина города, рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и Энергетиков, ближайшее окружение - промзона | западная окраина города, рядом с пересечением проспекта Победы и Прегольским проездом, ближайшее окружение - жилая застройка, полотно железной дороги | юго-западная окраина города, рядом с пересечением улиц Суворова и Камская, ближайшее окружение - АЗС, торговый центр, пустырь |
| условия продажи | сделка, открытый аукцион (предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 1 831 589р.) | сделка, открытый аукцион (предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 2 746 071р.) | сделка, открытый аукцион (предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 923 600р.) | предложение, открытый аукцион (дата - 08 октября 2024 года, предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 1 125 000р.) |
| дата продажи (предложение) | фев.24 | апр.24 | июн.24 | сен.24 |
| условия финансирования | типичные | типичные | типичные | типичные |
| арендная плата за участок, в год | 1 831 589p. | 2 746 071p. | 1 394 636р. | 1 125 000p. |
| источник информации | www.klgd.ru | www.klgd.ru | www.klgd.ru | <u>www.klgd.ru</u> |
| арендная ставка, за 1м² в год | 297р. | 358p. | 1 062p. | 354p. |

Спрос и предложение

Рынок земельных участков Калининградской области неоднороден. Выделяются как депрессивные районы, где практически не ведётся инвестиционная деятельность, так и районы с высоким потенциалом, что определяет относительный уровень цен земельных участков данных территорий. Условно можно выделить следующие укрупненные зоны, определяющие ликвидность земельных участков:

- 1 зона город Калининград и его ближайшие пригороды в радиусе 10км;
- 2 зона города-курорты региона, населенные пункты рядом с береговой чертой Балтийского моря;
 - 3 зона районные центры (города) Калининградской области;
 - 4 зона населенные пункты рядом с автомобильными дорогами к городам-курортам;
 - 5 зона остальные небольшие населенные пункты региона.

Чем дальше от Калининграда и береговой черты Балтийского моря, тем ниже ликвидность земельных участков. Это обстоятельство касается всех групп участков.

Из состава земель индустриального назначения в основном пользуются спросом участки площадью менее 1га.

В 2023 году цены на земельные участки индустриального назначения, находящиеся вне 1 и 2 зоны, по сравнению с предыдущим годом снизились на 10 - 20%.

Динамика цен предложений участков индустриального назначения приведена ниже.



<u>Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости</u>

| Ценообразующие факторы (земельные участки под индустриальную застройку) | Значимость фактора |
|---|--------------------|
| Местоположение | 33% |
| Расположение относительно автомагистралей | 9% |
| Передаваемые имущественные права | 8% |
| Общая площадь (фактор масштаба) | 12% |
| Наличие электроснабжения на участке | 8% |
| Наличие водоснабжения и канализации на участке | 6% |
| Наличие газоснабжения на участке | 6% |
| Свободный подъезд | 6% |
| Наличие железнодорожной ветки на участке | 5% |
| Инженерно-геологические условия | 4% |
| Асфальтирование участка | 4% |

Источник информации - справочника оценщика недвижимости - 2024 под редакцией Лейфера Λ .А. (Нижний Новгород), «Земельные участки», часть 1, страница 94, таблица 9.

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

| Наиболее типичные значение, соответствующие объекту оценки | | | |
|--|--|--|--|
| Наименование показателя Значение | | | |
| | земельные участки индустриального назначения | | |
| Сегмент рынка | право на заключение договоров аренды | | |
| | (ежегодный размер арендной платы) | | |
| Местоположение | промышленные зоны города Калининграда | | |
| Удельная стоимость, за м² | 297р 358р. (диапазон) | | |
| Средний срок экспозиции | 6 - 12 месяцев | | |

Отбор аналогов и правила их отбора для проведения расчета

Объем доступных оценщику рыночных данных представлен на страницах 25 - 27 настоящего отчета, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки земельных участков, по следующим критериям:

- объем прав, передаваемых на земельные участки;
- местоположение промышленные зоны города Калининграда;
- сопоставимый вид разрешенного использования или возможность использования под назначение, соответствующее объекту оценки;
 - физические характеристики участка (площадь 2 000м² 8 000м²).

АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (статья 7) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на определенные категории. Такие земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории. Учитывая цели и задачи оценки, оценщиком делается вывод - использование земельного участка в соответствии с его назначением на дату оценки является единственным юридически правомочным и физически осуществимым, то есть является наиболее эффективным.

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

<u>Затратный подход</u> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, необходимо учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

<u>Доходный подход</u> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

<u>Сравнительный подход</u> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Оценке подлежит право на заключение договора аренды земельного участка, предметом торга является ежегодный размер арендной платы. Для определения рыночной величины арендных платежей за пользование земельными участками применяются следующие методы:

- прямой сравнительный метод;
- метод, основанный на рекапитализации стоимости земельного участка;
- метод, основанный на технике остатка к оценке стоимости земельного участка;
- метод, основанный на выделении из дохода от осуществления предпринимательской деятельности, дохода, приходящегося на земельный участок.

В распоряжении оценщика имелись данные о сделках (предложении на продажу) прав на заключение договоров аренды земельных участков сопоставимого назначения. Определение рыночной величины ежегодного размера арендной платы за земельный участок в настоящем отчете проводилось прямым сравнительным методом.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, которые были недавно проданы или включены в листинг на продажу.

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости учитываются следующие положения:

- сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам;
- для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке удельные показатели стоимости (единицы сравнения);
- в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- установление стоимости объекта оценки путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю.

Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью. В цену сопоставимой продажи вносят поправки (корректировки), сглаживающие различия между ними.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

При расчете стоимости объекта сравнительным подходом оценщики оперируют следующими терминами:

- аналог объекта оценки сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
- объекты сравнения проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.
- единицы сравнения некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на недвижимость.

Принято различать следующие элементы сравнения:

- набор прав на недвижимость, передаваемых по сделке;
- условия финансирования сделки;
- условия проведения сделки;
- состояние рынка во время сделки;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта;
- компоненты стоимости, не связанные с объектом.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке удельные показатели стоимости (единицы сравнения). В качестве единицы сравнения принят показатель удельной величины арендной платы за единицу площади земельного участка - рубль/м² в год. Данная единица сравнения используется покупателями, продавцами и другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Оценщику были доступны следующие рыночные данные об объектах аналогах:

- сведения о правах, передаваемых на земельные участки;
- сведения о местоположении объектов недвижимости;
- сведения о категории земель;
- сведения о разрешенном использовании земельных участков;
- сведения о дате предложения (продажи);
- сведения об условиях продажи;
- сведения о физических характеристиках земельных участков;
- сведения о техническом обеспечении земельных участков.

Для сравнения были использованы результаты торгов по продаже прав на земельные участки аналогичного назначения, предметом торга являлась величина годовой арендной платы за эти земельные участки.

С помощью построения корректировочной таблицы были устранены различия между сопоставимыми объектами.

Описание объектов, выбранных для сравнения, и выполненные корректировки приведены в таблице ниже.

Были выполнены корректировки по следующим элементам сравнения:

- набор прав на недвижимость, передаваемых по сделке;
- условия финансирования сделки;
- условия проведения сделки;
- состояние рынка во время сделки;
- назначение (разрешенное использование) земельных участков;
- местоположение;
- техническое обеспечение объекта (наличие или близость коммуникаций);
- физические характеристики.

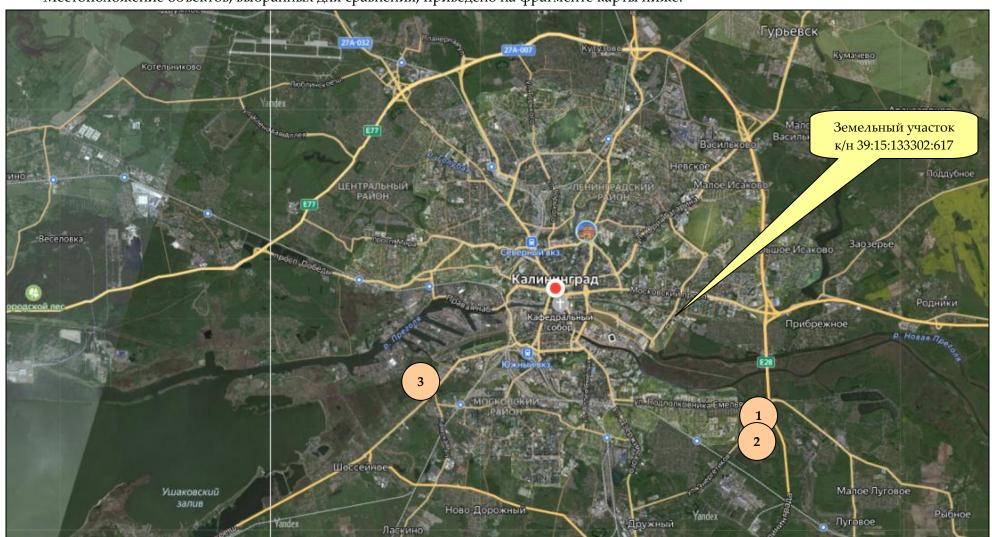
Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта, не выявлено.

Корректировочная таблица (определение рыночной стоимости объекта оценки)

| | | Tr r · | | , , |
|---|--|--|---|--|
| параметры | аналог 1 | аналог 2 | аналог 3 | объект оценки |
| наименование объекта | земельный участок | земельный участок | земельный участок | земельный участок |
| кадастровый номер | 39:15:141717:3499 | 39:15:141717:3488 | 39:15:150704:176 | 39:15:133302:617 |
| местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Подполковника Емельянова | Калининградская область, город Калининград, улица Казачья | Калининградская область, город Калининград, улица Александра Суворова | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская |
| категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | служебные гаражи | ремонт автомобилей | стоянка транспортных средств | склад |
| площадь участка, м² | 6 168 | 7 664 | 3 177 | 2 588 |
| юридические права на объект | право аренды | право аренды | право аренды | право аренды |
| срок договора аренды | 5,5 лет | 4,83 года | 4,83 года | 4,83 года |
| ограничения (обременения) права | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ | ограничения по статье 56 ЗК РФ |
| рельеф участка | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный | преимущественно ровный |
| форма участка | трапециевидная | трапециевидная | прямоугольная | неправильная |
| техническое обеспечение (возможность подключения к сетям) | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно | подключение возможно |
| краткое описание объекта | юго-восточная окраина города, рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и Энергетиков, ближайшее окружение - промзона | юго-восточная окраина города, рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и Энергетиков, ближайшее окружение - промзона | юго-западная окраина города, рядом с пересечением улиц Суворова и Камская, ближайшее окружение - АЗС, торговый центр, пустырь | восточная окраина города, рядом с пересечением Восточной эстакады и улицей Ялтинская, ближайшее окружение - промзона |
| условия продажи | сделка, открытый аукцион (предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 1 831 589р.) | сделка, открытый аукцион (предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 2 746 071р.) | предложение, открытый аукцион (дата - 08 октября 2024 года, предмет аукциона - право на заключение договора аренды, начальная цена 1 125 000р.) | F. 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 |
| дата продажи (предложение) | фев.24 | апр.24 | сен.24 | сен.24 |
| условия финансирования | типичные | типичные | типичные | типичные |
| цена продажи (предложения) - величина годовой арендной платы | 1 831 589p. | 2 746 071p. | 1 125 000p. | |
| источник информации | <u>www.klgd.ru</u> | www.klgd.ru | <u>www.klgd.ru</u> | |
| арендная ставка, за 1м² в год | 297р. | 358p. | 354p. | |

| параметры | аналог 1 | аналог 2 | аналог 3 | объект оценки |
|--|---|---|---|---|
| наименование объекта | земельный участок | земельный участок | земельный участок | земельный участок |
| кадастровый номер | 39:15:141717:3499 | 39:15:141717:3488 | 39:15:150704:176 | 39:15:133302:617 |
| местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Подполковника Емельянова | Калининградская область, город Калининград, улица Казачья | Калининградская область, город Калининград, улица Александра Суворова | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская |
| корректировка на передаваемые права | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на условия продажи (торг) | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на условия финансирования | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на условия рынка (дату продажи) | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на назначение | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на местоположение | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на техническое обеспечение | 0,0% | 0,0% | 0,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 297p. | 358p. | 354p. | |
| корректировка на физические характеристики | -7,0% | -7,0% | -7,0% | |
| скорректированная арендная ставка | 276р. | 333p. | 329p. | |
| абсолютная корректировка | 21p. | 25p. | 25p. | |
| относительная корректировка | 7,0% | 7,0% | 7,0% | |
| валовая корректировка | 7,0% | 7,0% | 7,0% | |
| средняя валовая корректировка | 0,87% | 0,87% | 0,87% | |
| весовые коэффициенты | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 100,00% |
| вес аналога | 92p. | 111p. | 110p. | 313p. |

Местоположение объектов, выбранных для сравнения, приведено на фрагменте карты ниже.



Далее приведено описание проведенных последовательно корректировок:

Корректировка на набор передаваемых прав

Юрисдикция объекта недвижимости играет ключевую роль в установлении его стоимости. Введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объекта недвижимости. В данном случае проведения корректировки не требуется – на все объекты передаются права краткосрочной аренды.

Корректировка на условия сделки (торг)

В качестве объектов для сравнения выбраны сделки (предложения на продажу) с аналогичными объектами, проведенные на открытых по составу участников аукционах, условия которых не предполагают снижения цены в процессе торга (повышения цены в процессе торга также не отмечено) - величина корректировки на условия сделки (торг) принята равной нулю.

Корректировка на условия финансирования

Под корректировкой на условия финансирования понимается отсутствие скидок и льгот при продаже или рассрочки платежа. В настоящем отчете величина корректировки на условия финансирования принята равной нулю - скидки, льготы или рассрочки платежа при продаже прав на земельные участки не предусмотрены.

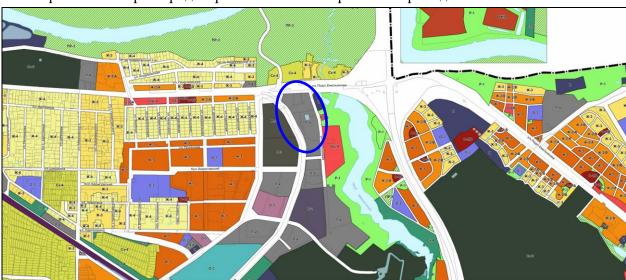
Корректировка на условия рынка (дату продажи)

Дата оценки близка к дате предложений на продажу объектов, выбранных для сравнения (средний срок экспозиции участков аналогичного назначения 6 - 12 месяцев), - величина корректировки на условия рынка (дату продажи) принята равной нулю.

Корректировка на назначение участка

Назначение объекта оценки и объектов, выбранных для продажи, сопоставимо (все объекты находятся в производственных зонах города Калининграда, основные и условноразрешенные виды разрешенного использования земельных участков в зонах Π - 3 и Π - 4 сопоставимы) - величина корректировки на назначение (разрешенное использование земельного участка) принята равной нулю.

Фрагменты карты градостроительного зонирования приведены ниже.



Аналоги №1 и 2

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

пр.3

пр.а

пр

Аналог №3

Перечень основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в зонах Π - 3 и Π - 4 приведен ниже.

| | | | | 158 | | | | | ×244 | 159 |
|---|---|---|---|---|--|------|------------------|--|---|--|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| стр | оешен оитель | Предельные разме ного строительст ства, не отраженн | ры зем ва, р | реконструкции объ таблице 77, не по | Не подлежат установлению предельные параметры вектов капитального длежат установлению. | 1 | | | смежных с ней областях | среде, определения ее гидрометоорология промстеорология диромстеорологиях характер уровия затрязнения атмосферного волдуха, почи, в объектов, в том числе по тидробиволическим показаум и околозоемного космического пространствы, т и сооружений, киспользуемых области тидрометоорологи и смежных с ней областях (доплеровские метоорология развиловательнуй, тидрометоорогогия правиловательнуй, тидрометоорогогия правиловательнуй, тидрометоорогогия поста и други, тидрометоорогогия поста и други, тидрометоорогогия поста и други, тидрометоорогогия поста и други, тидрометоорогогия поста и другия п |
| | оитель | ства указаны в разд | еле IX | ьных участков и о части II настоящих П объектов IV, V класс | 100 TO 10 | 3. | 5 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гараксй, ст для хравения служебного автотранспорта, используюм целях осуществления видов деятельности, предусмогр видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а для стоянки и хрансния транспортных средств о |
| | 2.15 | 5 CC | | | | | 6 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | пользования, в том числе в депо Размещение автомобильных моек, а также разме |
| И | ановле эксі | на для обеспечения глуатации преим | право | вых условий строите венно объектов | лассов опасности ельства, реконструкции производственного, ерной инфраструктуры | 644 | 7 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | матазинов сопутствующей горговли Размещение мастерских, предназначенных для ре и обслуживания автомобилей, и прочих объектов доро сервиса, а также размещение магазинов сопутству торговля |
| con pac | размер утству полож ее гр | ом санитарно-защ ющей инфраструч енных в пределах у аницы, но не мог | итной стуры. казанн ут вк | зоны не более 1 Санитарно-защить кой территориальной пючать в себя тер | 00 метров, а также ные зоны объектов, зоны, могут выходить притории зон: жилых, | | 8 | | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гар в том числе подъемных, предваваченных для хра впоторанспорта, в том числе с разделением на манино- за исключением гаражей, размещение которых предусме содержанием видов разрешенного использе с ходами 2.7.2, 4.9 |
| | бщественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных. | | | | 9 | 6.0 | Производственная | Размещение объектов капитального строительства в | | |
| обп | цестве | нно-деловых, оощес | твенно | -жилых и рекрешцион | нных. | | | 433.5 | деятельность | добычи полезных ископаемых, их переработки, изготов вещей промышленным способом |
| оби | | Перечень основнь | іх видо | ов разрешенного ист | пользования | | 10 | | Легкая промышленность | добачи полезнах ископаемых, их переработки, изготов вещей промышленным способом Размещение объектов капитального строител предназначенных для текстильной, фарфорофами электронной промышленности |
| обп № п/п | Земе. Вид р зем | Перечень основнь пьных участков и о | іх видо бъекто | *************************************** | пользования роительства (П-3) Таблица 78 использования земельного | | | | P-Green and position of the control | добычи поделями ископасыми, их перерафотки, изготов веней проминенния способою Размещение объектов ванитального строите перепазывачения для тосктивной, фарфорофани электронной проминиванности Перепазывачения бължения предоставления бължения бължения принодащим к их переработке и иную прои (консеранорамине, котичение, кажбонечение), и том чис- |
| Ne | Земе. Вид р зем | Перечень основны пьных участков и с | іх видо бъекто | ов разрешенного ист ов капитального ст писание вида разрешенного | пользования роительства (П-3) Таблица 78 использования земельного | ų. | 10 | 6.4 | Легкая промышленность Пищевая | добачи поделям декоплемых, их переработки, изготом ведей промащения спесобом Размещение объектов вашитального строитея перезакамиченных для техничными, форформами местроиной проманивенности Размещение объектов пишевой проманивенности, переработке семескомайнетенной проманивенности, переработке семескомайнетенной проманиваемом производения их переработке в имую прои производения их переработке в имую прои производения на их переработке в имую прои производения на их переработке в имую прои производения вашитков, апкогольных напитков и таб нажений Размещение объектов капитального строитея предизамиченных для производелах строительных матер предизамиченных для производенах строительных предизамиченных для производенах строительных предизамиченных для производенах строительных предизамиченных для предизводения предизмещенных для предизводенных предизмещенных для предизводенных предизмеще |
| Ne n/n | Земе. Вид р зем кан | Перечень основнь пьных участков и о азрешенного использовани вымого участка в объекта игального строительства изменование 3 | іх видо объекто | ов разрешенного ист ов капитального ст эписание вида разрешенного участка и объекта капит | пользования роительства (П-3) Таблица 78 использования земельного дъвного строительства | 2 | 10 | 6.4 | Легкая промышленность Пищевая промышленность Строительная | добъеми поделямих ископлемыми, их перерафотик, изготом ведений предвагаться подвого реальняющей объектов вазингального строитее перепазыванеемных длях техничной, фарфорофован перерафотие системствой, обрафорофован реальности объектов пищевой проманизации с приноджени к их перерафотов в иную прод (систеравромается и пищевой проманизации с производетия и их их перерафотов в иную прод (систеравромается видительной различной производется видительной с производется пишевой предвагаючениях для производетав строительных матер предвагаючениях для производетав строительных матер (перителей, пишем достать, крепленных матер (перителей, пишем достать с троительных матер (перителей, пишем достать дележных матер (перителей, пишем достать дележным матер (перителей, пишем достать дележным матер (перителей, пишем достать дележным матер (перителей, пишем достать дележным достать (перителей, пишем достать дележным |
| Ne n/n | Земе. Вид р зем кан | Перечень основны пыных участков и с азрешенного использовани ельного участка и объекта иткльного строительства | их видо бъекто ия Оп Разм для п (науч | ов разрешенного иси ов канитального стј нисание вида разрешенного участка и объекта канит 4 кещение здраний и со- проведении паучала унасека | пользования роительства (II-3) Таблица 78 испельзования земельного ального строительства оружений, предназываенных ий, испедований и разработок осективе институть, научивые | 4 | 10 | 6.4 | Легкая промышленность Пинаевая промышленность Строительная промышленность | добачи воделями яколивами, их перерафотки, изготовений проминенным способом пенений предиставленного строится пенений предиставленного строится передакцияменных для техетильной, фарфорофави электронной промышленности переработах семпскихожийственной продукция спораждений переработах семпскихожийственной продукция спораждений и их переработах в иную прод (консеравромание, консенцие, касбонечение), и том чест образованием авпитима, актомыми изактивной предиставлений выштимы, актомыми и изактивной предиставлений передакцияменных для произвольных манту (карпичей, письматериалов, цемента, креплеными материализменных для произвольных материализменных для произвольных материализменных для произвольной предиставлений строится стр |
| Net Net | Вид р зем ка кол 2 3.9.2 | Перечень основны выных участков и с варешенного использование питального строительства набъекта и объекта и изменения за наименование в варешения паучих исследований | Разм Для п (науч цену | ов разрешенного иси ов канитального стр инисание выда разрешенного участка и объекта капит 4 иницение зданий и со проведения научнах изыская проведения научнах изыская раз, инипосационные дентра, иниосационные дентра у одитно-воспедовательские и пр рам, иниосационные дентра у одитно-воспедовательские и пр рам, иниосационные дентра у одитно-воспедовательские и пр в у одитно-воспедовательские и пр в у одитно-воспедовательские и пр в у одитно-воспедовательские в на в в в в в в в в в в в в в | пользования роительства (П-3) Таблица 78 использования земельного ального строительства оружений, предназначенных ий, испедований и разработок осептаве инструтум, научивые и, государственные академии итры, в гом чиско страссивые) | 2 | 10 | 6.4 | Легкая промышленность Пищевая промышленность Строительная | добачи поделями посивыми, их переработик, изготом нешей промащиними способом перепациами объектов вапитального строитея перециамизетсямих для технитымой, фарфорофами электронной промащиненности. Реамещение бъскатов иншевой промащиненности, переработае сеписакомайственной продукция спостроизможение папитами объектов иншевой промащиненности, переработае сеписакомайственной продукция спостроизможена выпатихма, актологиям и забраждения произможена выпатихма, актологиям и забраждения произможена выпатихма, актологиями предокраждениями для произможена выпатихма, актологиями строизможения выпатихма, актологиями строизможения выпатихма, актологиями строизможения выпатихма, актологиями строизможения предокраждениями для произможения предокраждениями для произможениями строизможения предокраждениями и за четом подъемном, стольной продаменные оборужающих для подъемном, стольной продаменные оборужающих для подъемном, стольной продаменные оборужающих для подъемном, стольной продаменные оборужающих примененные оборужающих для подъемном, стольной продаменные оборужающих предокраждениями, разменение оборужающих предокраждениями, разменение оборужающих строизможном предокраждениями, разменение оборужающих предокраждениями пре |
| Ne n/n 1 1 2 | Вид р зем кан кол 2 3.9.2 | Перечень основнь пьных участков и с азрешенного использовани симето участка в объекта ит акыног строительства пависивование Проводение паучных исследований Заправка транспортных средств | Размі (науч пент паук, Размі сопу обще | ов разрешенного истов канитального строительного строител | пользования ронтельства (П-3) Таблица 78 непользования земельного дального строительства ий, испорожений, предназываемый, послодований и раздоботок осеговые институты, научивые да тосущенные жазационалиций грамищение магачинов завыми для организации объектов дорожного сервиса. | | 10 | 6.4 | Легкая промышленность Пинаевая промышленность Строительная промышленность | добачи воделями ископасыми, их переработки, изгото вешей промащиелими способою Размещение объектов вашитального строите передацианченных для теместильной, фарфорофазя заместронной промашиненности переработке симыскомайственной промашиненности переработке симыскомайственной промашиненности переработке симыскомайственной промукими слю переработке симыскомайственной промукими слю переработке симыскомайственной промукими передацианченных деятельных размененной передацианченной промукими размененной промукими размененной размененной размененной ра |
| Net n/n | Вид р зем кан кол 2 3.9.2 | Перечень основнь пьных участков и с азрешенного ченовы зовыем примененного участка и объекта примененного участка и Заправление поучных исследований Заправлен транспортных | Разме Он Разме (науч. разме сопу- | ов разрешенного истов капитального стј висание вида разрешенного участва и объекта капит виденно задний и се инпенен задний и се задний и | пользования роительства (П-3) Таблица 78 использования земельного възвительства (П-3) пружений, предвизименных вы, косладования земельного възвительного страненных вы, косладования възрижений, предвизименных примененных примене | a | 10 | 6.6 | Легкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Энергетика | добачи поделиях ископлемых, их переработик, изготов шелей промащимиза способом реамещение объектов капитального строител перепазавичениях для тесятильной, ферфорофана электронной промашленности переработа с пределением предоставления спостору предоставления произрастива к их переработке в илую прод (сопсеравроманием, коитемие, кабеновение), и том принодаетия к их переработке в илую прод (сопсераторамень, коитемие, кабеновение), и том произрастива налитков, апкогольных нашитков и таб изалений Размещение объектов капитального строительных реаменением предоставления образования берузованиях диров и подъеменное, столирой произраставления берузованиях диров и подъеменное, столирой прод сборилх домов или из частей и тому подобной предумения и вспологательных для заменростенки, тельовых ст и других замекростаний, размещение обслужения и вспологательных для заменростенки, тельовых ст и других замекростаний, размещение обслужения и вспологательных для заметростаний соору (сопосопазаю, паротектических сооружения). за исключением объектов информетиях, размещение предужопрено содержанием вкая разрешенного исполькае скором 3.1 |
| Nem/n | Земе. Вид разменения кан кол 2 3,9.2 4.9.1.1 | Перечень основны пынку участков и с азрешенного использовани сплемого участка и объекта и добъекта | Размі пак п п п п п п п п п п п п п п п п п п | ов разрешенного истов капитального странствие вида разрешенного странствия и объекта капита и объекта | пользования ронтельства (П-3) Таблица 78 непользования земельного дольного строительства (М-3) роужений, предназначенных мід, испедований в разработою мід, последований в разработою дання дія, последований для организации побъектов дорожного сервиса під, обеспечинающих поставку того даннянізационных столов, педвижнисти (потельных, педвижнисти (потельных, педвижнисти), последовных станций, мастрои, станций, последовных станций, мастрои, телефонных станций, в свеми, телефонных станций, мастроих для доблужнявния сооружений, пеобходимых для | at a | 10 | 6.6 | Легкая промышленность Пинаевая промышленность Строительная промышленность | добачи поделями декоплемым, их перерафотик, изготов вешей провышленим способою вешей промышленим способою вешей промышленим способою выпитального строител переважение объектов выпитального строитель объектов пишевой промышленности перерафотие семесим-компенсов производительного перерафотие семесим-компенсов производства папитально, аккогольных напитков и таб изаления предывамичениях для производства строительных матер (карпичей, писоматериалов, цемента, крепельных матер (карпита, карпита, при подмента, крепельных матер (карпита, карпита, парительности, карпита, карпи |
| Ne n/n 1 1 1 2 | Земе. Вид рамения выпарамения | Перечень основнь пьных участков и с арешенного использован киного участка и объект итального героительства изменование 3 Проведение научных исследований Заправка транспортных средств | Pass | ов разрешенного истов капитального строненного строненного строненного строненного участка и объекта капита и объекта и объекта и объекта капита и объекта и | пользования ронтельства (П-3) Таблица 78 непользования земельного дольного строительства (М-3) продужений, предназначенных ий, исследований в разработом им, поставаться дольного строительства для организации (поставания, поставажности (поставам), поставажности (поставам), поставажности (поставам), поставажности (поставам), поставажности (поставажности (поставажности споставажности (поставажности споставажности поставажности (поставажности поставажности поставажности поставажности поставажности (поставажности поставажности пос | | 10 11 12 13 | 6.6 | Легкая промышленность Пишевая промышленность Строительная промышленность Энергетика | добачи поделями весопасными, их переработик, изготов ведений предващиелими способою Размещение объектов вапитального строител перепаснами-ещими, для технитымой, фарфорофана местроиной проманиненности Размещение, объектов пишевой проманивенности, учение предважение предважение предважение приноделям в их переработка в пиро пред приноделям в их переработка в пиро пред предважениеми количение, кажбонечение, в том чис- производства валитков, алкогольных нашитков и таб изалений Размещение объектов вапитального строител фагового и строительного пред пред редизамиченными для производства строительных матер (сиртичей, письматериалов, цемента, крепскавки матер оберужавания, анумот в подъеминов, столарной прост оберужавания, анумот и в досноительными для и в досноительными для и в досноительными для и в спологительными для и в спологительными для в перепоративного контроительного коновых и притум заметростанной, размещение обседующения и в досноительными для заметростанный соору (замещение объектов знарегития, и прамещение оберужающей объектов знарегития, и и в досноительными для доспроительного замещение объектов знарегития, и замещение объектов знарегития, и размещение объектов знарегития, и размещение объектов знарегития, и размещение объектов знарегития, и замещение объектов заметростания, парежения и и размещение объектов объектов объектов заметростании, частемы забельными линиях инфаратурутуру структуру от и исключениями объектов остану, размещение за исключением объектов остану, размещением за исключением объектов остану, размещением за исключением замешением заме |

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| 1 | | | | | 160 | | | | | | | 161 - | |
|--|--------------------|---|---|---|---|---|-------|--|--|--|--|---|--|
| To 10 | 1 | 2 | 3 | 8 | 4 гранению, распределению и перевал | ке грузов (за исключением | | F | 2 | 3 | ж | оторых существует военизирован | ная служба; в |
| 10 10 Concentration for the control of the co | | | | T | гроизводственных комплексов, на | которых был создан груз: | | | | | 0 | бъектов гражданской обороны, | за исключением |
| Section of the content of the cont | | | | 1 | громышленные базы, склады, погру гефтехранилища и нефтеналивные с | 730чные терминалы и доки, танции, газовые хранилища | 24 | 1 | 11.1 | Общее пользование | 3, P | цаний Іспользование земельных участков | , примыкающих |
| To the process of t | | | | 0 | і обслуживающие их газоконденсат танции, элеваторы и про, | ные и газоперекачивающие довольственные склады, | 1 200 | | | | O | бъектам способами, необходимыми одопользования (водопользов | для осуществлен ание, осущ |
| To To Processor of the processor o | 16 | 6.9.1 | Складские площадки | 3 | а исключением железнодорожных п | еревалочных складов | | | | | r | ражданами для личных нужд, а так | сже забор (изъяти |
| 10 10 Commence of the control | | | n programme de marches (SSC) | (| за исключением хранения стратегич | | c a | | | | В | одоснабжения, купание, использо | вание маломери |
| Secretary and se | | | | ти Н | азмещение железнодорожных путей | | | | | | 11 | редназначенных для отдыха | |
| Part | 18 | 7.1.2 | железнодорожных | × | келезнодорожных вокзалов и стан | ций, а также устройств и | 75 | 1 | 11.2 | Специальное пользон- | В | е установлены законодательством) | |
| 10 A.1 | | | перевозок | c | троительства, реконструкции, ремо | ита наземных и подземных | | | | | 0 | бъектам способами, необходим | ными для спи |
| Processor Account of processor and solidars with a contraction of the | | | | × | келезнодорожного транспорта; | размещение погрузочно- | | | | | В | одных объектов, сброс сточных во | од и (или) дрена |
| 10 6.11 | | | | | сключением складов горюче | е-смазочных материалов | 26 | | 11.3 | Гитротехнические | p | абот, связанных с изменением дна и | берегов водных |
| Barrier Barr | | | | 1 | редназначенных для хранения опас | ных веществ и материалов, | | | | | 3 | ксплуатации водохранилищ | (плотии, вс |
| Second content of the content of t | | | | 2 | келезнодорожных перевозок) и ин | ых объектов при условии | | | | | c | ооружений, судопропускных со | оружений, рыб |
| Procession Pro | L | 1 | | | редеральными законами | A AMERICAN A PROPERTY OF THE | 27 | 1 | 4.6 | Общественное питани | e P | азмещение объектов капитальног | о строительств |
| 1.32 1.33 | 15 | 6.11 | | 1 | редназначенных для целлюлозно | -бумажного производства, | 200 | 112 | 201 | Vлино-порожим *** | c | толовые, закусочные, бары) | |
| Descriptions Indicate | | | | 1 | і изделий из них, издательс | кой и полиграфической | 28 | 12 | | по дорожная сет | 21 | орог, трамвайных путей и пешехо, | дных тротуаров |
| Procession of the company of the c | | _ | 105 |) | нформации | | | | | | .0 | лощадей, проездов, велодорожек и | объектов велотр |
| Section of the content of the cont | 20 | 7.1.2 | железнодорожных | | келезнодорожных вокзалов и стан | ций, а также устройств и | | | | | p | азмещение придорожных стоянок | (парковок) тра |
| The person proposed process and proposed process and | | | перевозок | | троительства, реконструкции, ремо | ита наземных и подземных | | | | | | пелисмотреницу вилами разр | ешенного вет |
| Part | | | | 3 | даний, сооружений, устройств келезнодорожного транспорта; | и других объектов размещение погрузочно- | | 1 | | W | n | редназначенных для охраны трансп | ортных средств |
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | | 1 | разгрузочных площадок, прирельсов исключением складов горюче | ых складов (за е-смазочных материалов | | 30 | | | | | |
| ## STATE OF THE PROPERTY OF TH | | | To the | 1 | предназначенных для хранения опас | ных веществ и материалов, | | 30 | | ,, nob | Jone | | Та |
| 1 | | | | 1 2 | не предназначенных непосредст келезнодорожных перевозок) и ин | венно для обеспечения ных объектов при условии | | | | | ия | Описание вида разрешенного испо | льзования земел |
| 1 | | | | i i | облюдения требований безопасност редеральными законами | и движения, установленных | | K | апитал | льного строительства | | , | |
| Commission of Commission Commission of Com | 21 | 7.3 | Водный транспорт | I I | Размещение искусственно созда внутренних водных путей, размеще | ние объектов капитального | 1 | | | | | | |
| 162 163 163 164 | | | | | троительства внутренних водных п | гутей, размещение объектов | | _ | | Of summer | кото | рых составляет до 5000 кв. м | PART OF THE PART O |
| 162 163 | | | | | объектов капитального строительст п речных портов, причалов, при | гва, в том числе морских истаней, гидротехнических | 2 | 4, | 116 | (торговые центры, | плог | падью свыше 5000 кв. м с целью | о размещения о |
| 162 163 164 | | | | - 0 | сооружений, навигационного оборуд | дования и других объектов, | × | | | развлекательные | (или | оказание услуг в соответстви | и с содержании |
| Table Training T | 25 | 7.5 | Трубопроволный то | непорт 1 | аправки водного транспорта Размещение нефтепроволов, водог | проводов, газопроводов и | + | | | центры (комплексы) | pass | ещение гаражей и (или) сто | янок для авт |
| 1 1900-1904-1903 | " | | Ly mortimen the | 1 | ных трубопроводов, а также ин- | ых зданий и сооружений, | 3 | 12 | 2.2 | | Pa33 | яещение, хранение, захоронение, | утилизация, на |
| Time Procession of the control o | 23 | 8.3 | | иего 1 | Размещение объектов капит | гального строительства, | | | | деятельность | био | погических отхолов, радиоактив | ных отходов, |
| Table | | | | | | | | | N | | | | |
| Марентиров Вотоположения (пределативности за воста образователя дата и пределативности учетка, пределативности учетка, пределативности строительства (П.2.) Тородов Пределативности образователя (пределативности от строительства (П.2.) Тородов Тородов Пределативности от строительства (П.2.) Тородов Т | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень вепомогательных мистью капитального строительства (II-3) Таблица 80 Описание выда разрешению и спользования участков и объектов капитального строительства (II-3) Таблица 80 Описание выда разрешению и спользования участво выда пределавать подар. Таблица 80 Описание выда разрешению и спользования участво правосорожда (пределавать пределавать | | | | | 162 | | | | | | 1,000 | | |
| Вирененные вспомогательных видов разрешениюто использования эменьного участка в объекта капитального строительства (П-3) т. Дблица 80 | | | | мус | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, пол | мусоросжигательных и игонов по захороненно в | | (rpc | раниц з | 2 | 3 | 163 | 5. |
| Part | | 7 | | copy | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, под пировке бытового мусора и отходов, | мусоросжигательных и игонов по захороненно в | | гра | аничац тры; | цего с проездом), | 3 4.9 2.7.1 | 163 4 Спужебные гаражн Хранение автогранспорта | 5 |
| Видрасрешенного венокальзования и объекта конитального строительства (объекта конитального строительства (объекта конитального строительства (объекта конитального кональзования высимательного кональзования высимательного кональзования высимательного кональзования высимательного кональзования высимательного конитального кональзования участков и председенных правитеры и председенных участков и председенных правитеры и председенных предестеры (объекта конитального строительства) (объекта конитального строительства (объекта конитального строительства) (объекта конитального строительства (объекта конитального стр | | Пер | речень вспомога | мус сорт втор | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, пол пировке бытового мусора и отходов, инной переработки) 1. х видов разрешенного и | мусоросжитательных и илгонов по элхоронению и мест сбора вещей дви их использования | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 | 163 Спужебиме таражи Хранение автогранспорта Антомобильные мойки | 5 |
| 1 | | Перземе | речень вспомога льных участков | мус сорт втор | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, пол пировке бытового мусора и отходов, инной переработки) 1. х видов разрешенного и | мусоросжитательных и илгонов по элхоронению и мест сбора вещей дви их использования | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 | 163 4 Служебные гаражн Храненне автогранипорта Антомобильные мойки Митахины | 5 |
| 1 12.02 Бисускройство | Me | земе | льных участков | мус сорт втор тельны и объе | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, пол пировке бытового мусора и отходов, миний переработки) ых видов разрешенного и ктов капитального строи | мукороскитательных в питими во эккоропению и мест сбора вещей двя их ІСПОЛЬЗОВАНИЯ ИТЕЛЬСТВЯ (П-3) Таблица 8 | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 | 163 4 Служебные гаражи Хранение автогранепорта Антомобильные мойки Матанина Объекта торговые (горговые неитры, горгово-развлека- | 5 |
| Территория Соможного учетка, нестранования устрайства, мака учетительных дазах образования образо | N₂ n/n | Земе Вид ра | льных участков азрешенного использов гльного участка и объе | мус сорг втор и объе | их отходов (скотомогильников, ороперерабатывающих заводов, пол пировке бытового мусора и отходов, мужной переработкой мх видов разрешенного и ктов капитального строи инсание вида разрешенного исполь- | мусоросжитательных и игонов по захороненно и мест сбора веней лач их систов. В под | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 | 163 4 Спужебные гаражн Хранение автогранепорта Автомобильные мойки Маткиния Объекты торговые (горговые неитры, торгово-развлеел- тольные центры (компексы) | 5 |
| Водражения в поражения | | Земе Вид р земі кап код | льных участков азрешенного использов ельного участка и объе итального строительс изименование | мус сорг втор тельны и объе | их откодом (скотомогикальников, орожерофизикальномих заволов, пол перевод бытьного мусора и откодов, мусора по токодов, мусора разрешенного и ктов капитального стро; инсание вида разрешенного исполь- и объекта капитального и объекта капитального и по объекта капитального н объекта н объекта н объекта н объекта капитального н объекта н объекта н объекта н объекта н объекта н объе | мусаросангательные и питопов во захоропению в мест сбора вещей для их киспользования ительства (П-3) Таблица 8 Вования земельного участи строительства | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 | 163 4 Служебные гаражи Хранение автогранспорта Антомобильнее мойки Объекты торговля (горговые неизвые ментур (монямеську) Общественное питание Ремоит автомобилей | 5 |
| В | | Земе Вид р земі кап код | льных участков азрешенного использов ельного участка и объе итального строительс: изименование Благоустройство | мус сорг втор ттельны и объе нания От кта ва | их отходом (скотомогиканизае, орожиренфизичатизатизатизатизатизатизатизатизатизатиз | мусороскинательных и игоно по захороненно и мест обра веней двя их истовать и истовать | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 | 163 Спужебные тарижи Хранение автогранспорта Аэтомобильные мойки Матхини Объекты торговын (горговые неитры, торгово-развлека- тельные центры (комилексы) Общественное питание Ремонт амтомобилей Обеспечение внутренняето | 5 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешениюто строительства, реконструкции объектов капитального строительства (I-3 до 1 до | | Земе Вид р земі кап код | льных участков азрешенного использов ельного участка и объе итального строительс: изименование Благоустройство | мус сорганов в тор в то | их отходом (скотомогикамизась, орожироварийстванной дисков, подраза быталого мусора и отходов, иму от предостити от подраза их видов разрешенного и ктов капитального стро. и объекта капитального и объекта и объекта капитального и объекта и объекта | мусороскитательных и испово во захороненно и мест сборь веней для их систом. Таблица 8 повыми законе по по совенения, различных маках к достожных различных маках к достроений и сооружений | | гра мет от 1 | аничац тры; границ | цего с проездом), цы земельного | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 | 163 Спужебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобильные мойки Махания Объекты поргован (горговые неитра, торгово-развлека- тельные центра (комилексы) Общественное питание Ремонт автомобилей Обселечение внутревниего правопоража Прочие вида разрешенного | Не подлежат |
| | | Земе Вид р земі кап код | льных участков азрешенного использов ельного участка и объе итального строительс: изименование Благоустройство | мус сорт втој втој втој втој втој втој втој вто | и откладов (скотомогнальников, орожерефактывающих заводов, пол продовефитомогна мусера в откладов, мусто предостатура по их в идов разрешенного и ктов капитального стро. и объекта капитального н объекта капитального замещение декоративных, техн окторутутивных устройств, довемен мусто обруждения и оформатель, и объекта капитального разведения и оформатель, довеменностатура по муставие части батоустройства иформационных цитов и указ ставяще части батоустройства. | мусоросжитательных и инопов по эдохороненно и инотов по эдохороненно и истовательных и использования итсельства (II-3) Таблица 8: | | гра мет от г уча | аничац пры; границ пастка, | цего с проездом). цы земельного метры | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 | 163 Спужебиме гаржин Хранение автогранспорта Антомобильные мойки Маханиы Объесты торговын (горговые центры, торговы-разваема- объесты торговы питание Ремоит автомобилей Объестичение мурениего правопоряжа Прочие виды разрешенного непользования | Не подлежат |
| Наименования предельных параметрим (предельных параметрим (предел | 1 | Вид р земи кал кол 12.02 | льных участков азрешенного использов дельного участка и объе извлиного строительс. извлиновани Благоустройство территории | вания Откта | и откладов (скотомогнальников, орожерефактывающих заводов, пол предвабитывого мусера в откладов, мусто до предвабиты умеров откладов, мусто канитального стро. их видов разрешениюто исполь- и объекта ванитального небыста ванитального замещение декоративных, техноструктивных утерьбість, довемен мусто оборужования и оформация, мусто оборужования и оформация, мустовным систо и указ ставные части баноустройства участвяные части баноустройства участвание части участвание | мусоросжитательных и игонов по захороненно и и игонов по захороненно и мест сбора веней для их ССПОЛЬЗОВАНИЯ ИТЕЛЬСТВЯ (П-3) Таблица 8 повыми заходеньного участк строительства пических, планировочных по осветеннях заукителятурих форм дамахих заукителятурих форм участвей, применяемых ка | | пра мет учв | аничац тры; границ встка, і редель аксима | цего с проездом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 | 163 4 Спужебные гаражи Хранение автогранепорта Автомобильные мойки Маганина Объесть торговыи (горговые центры, торгово-разваеса- тольные центры (компексы) Общественное питание Ремоит автомобилей Обеспечение внутреннего правопоража Прочие выда разрешенного использования Заправка транспортных средств | Не поддежат установления |
| Минисациания предессывательных траметоры (данницы кларанеторы предессывательных траметоры) предессывательных траметоры (данницы кларанеторы данницы кларанеторы данницы кларанеторы данницы кларанеторы данницы кларанеторы данницы кларанеторы данницы кларанеторы данных траметоры данных тра | 1 | Вид рам кап код 12.02 | льных участков азрешенного использов дального участка и объе игального строитель наименовани Благоустройство территории выные (минимал. | мус сорт втор втор втор втор втор втор втор в | поткадом (скотомогнальников, оронеродабизамающих заводов, пол перево батывого мускора в откодов, изключеном переработки). их видов разрешенного и ктов канитального строи шеание вида разрешенного исполь- и объется канитального доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое деанитальных нестационарных неформационных дигов и удах доструктивного д | мусарсежитетельные и иптопов во эмогропению и мест сбора вещей для их истользования ительства (П-3) Таблица 8 повяния земельного участи строительства и повеждения, различном имаки аркитектурных фотентиров по оселенения, различном имаки аркитектурных фотентиров по сооружений и сооружений и сооружений и строитории, общественных авхимеры земельных азмеры земельных азмеры земельных | | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7 | 163 4 Служебные гаражи Храненне автогранспорта Антомобильные мойта Магазины Объекти торгован (горговые центры, торговые)-денательные центры (компексы) Объекти торгован (торговые центры, торговы питание Ремонт автомобилей Объектечное визутреннего правопорыжа Прочие виды разрешенного непользования своружений Заправа транспортных средств Служебные гаражи | Не поддежат установления |
| Section 1998 Sect | 1 | Вид роземи кап код 12.02 | льных участков взрешенного использованного участка и объ- вкального строительс изменование ваниченование территории выпольного строительс территории выпольного строительс территории выпольного строительс территории выпольного строительс территории выпольные (минимал | муссор: тельные и объе и объе реализати панания реализати панания па | и откладов (скотомогнальников, ороверерабитывающих заводов, пол прироже битного мусора в откладов, мункой переработия) | мусоросжитательных и игово по эмосроненно и истором вещё для их истором вещё для их истором вещё для их таблица 8 поднавания земельного участк строительства для по освенения, различил имахих архитетурим форм строений и соружений и соружений и соружений и соружений и соружений и строительства двужениемых истором драгистей, применемых истором драгистей, применемых исторительной драгистей, применемых исторительноства двятерительства двятерительства, протесть двятерительства двятерительства двятерительства двятерительства двятерительства двятерительства двятерительства двятерительства (П-3) | 6 7 | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7 7 7 7 7 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 163 Спужебные таражи Хранение автогранспорта Аэтомобильные мойки Матхины Обысты торговын (торговые неитридуем, торгово-равлаела- тельные пентри (комилексы) Общественное питание Ремонт автомобилей Обеспечение вигуренняго правопорядка Прочие виды разрешенного использования сооружения Азгомобильные мойки Антомобильные мойки Антомобильные мойки | Не поддежат установления |
| 1 Пределанные размеры земельного учества, выпаративнения инфивильного деневного учества, гоздрагива всетум (транита закрасного учества, гранитация (транита закрасного учества, гранитация), гранитация (транитация), гранитация закрасного учества, гранитация (транитация), гранитация закрасного учества, гранитация (транитация), гранитация (транитация), гранитация закрасного учества, гранитация (транитация), гранитация закрасного учества, гранитация (транитация), гранитация (транитация) | 1 | Вид роземи кап код 12.02 | льных участков арешенного использованого участка нобы- видального участка нобы- видального участка нобы- видального гроительс. Выдгоустройство территории виденные (минимал. стков и предель- веконструкции о | виче сору втор втор втор втор втор втор втор втор | поткадом (скотомогнальников, ороневредайтывающих заводов, пол переда бытановых мускора в отклодов, их видов разрешенного и ктов капитального строи шкание вида разрешенного испольть и объекта капитального доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройств, досмое доструктивных устройства доструктивных устройства доструктивных дострукт | мусороскитительных и итогою по захороненно и мет оборь меней для их имет оборь меней для их таблица 8 по захороненно и таблица 8 по захороненно и таблица 8 по местано и таблица в таблица в таблица в таблица в таблица 8 по таблица 8 по таблица 8 по захороненно и таблица в т | 6 7 | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7 7 7 7 7 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 4 Спужебные гаражи Хранение автогранспорта Антомобиваные мойки Магазины Магазины Магазины Объесть торговли (горговые центры, торгово-развлека- тольные центры (комплексы) Общественное питание Ремоит автомобилей Объесть портовые прутреннего примоограма Прочие вказы разрещенного центрымобрама Прочие вказы разрещенного центрымобрама Прочие вказы разрещенного центрымобрама Антомобиваные мойки Магазины Магазины Магазины | Не поддежат установления |
| 2 Все виям разрешению высования площадь высования учества, выправляет высования учествовления информация информациа информациз информациа информация информация информация информациа информац | I I | вид рамм кап код 12.02 | льных участков апрешенного использование и участка ябок и и и и и и и и и и и и и и и и и и и | виче сору втор втор втор втор втор втор втор втор | поткодом (скотомогизьников, ороновредействанной закода, пол продок бытового учества и токодов, из видов разрешенного и ктов канитального строи исание вида вырешенного использа исание вида вырешенного использа исанитальных исститоврима информационных шито и уза узастов (или) максимальные) ре раметры разрешенного в канитального строите. И прирешенного использования земельного участка | мусороскинательных и игонов по захороненно и истороненно и мест обора веней дви и Теблица В Таблица В Таблица В Таблица В поческих, планировочных по осленения, различно мызка хригаетурных форм тесления приметам, приметам, приметам, приметам, приметам, таблица В Таблица В Таблица В Таблица В Таблица В Зинчения предельных значения предельных | 6 7 | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7 7 7 7 9 9 9 1,9.1.3 4.4 4.2 4.2 4.3 4.3 4.4 4.3 4.4 4.3 4.4 4.3 4.3 4.4 4.3 4.4 4.3 4.4 4.3 4.3 | 163 Служейные гаражи Хранение автогранспорта Антомобильные мойки Магазины Магазины Магазины Магазины Общесть торговли (горговые неигры, торгово-развлежа- товные питари (монивеска- товные питари (монивеска- товные питари Общественное питание Ремоит автомобилей Обсественное питание Обсественное питание Прочие виды разрешенного непользования Служебные гаражи Антомобильные мойки Матазины Матазины Обсесты горговые центры, торгово-развлежа- тельные центры, торговые- центым (компексы-) петыные денери (компексы-) петыные денери (компексы-) петыные денери (компексы-) тельные центры (компексы-) петыные денери (компексы-) | 5 |
| военьного участва, выадаетиме ветрацинизация изовидае военьного участва, выправляе в междаетиме в | Ne n/n | вид рамм кап кол 12.02 | льных участков апрешенного использование участка вобы испланого участва вобы испланого участва вобы предегория в батоустройство территории в террит | р р код тор видент в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | поткодом (скотомогизьников, проведения в предоставляющих заводов, пои предок бытового мусора в откодов, почемой переработки) к видов разрешенного и ктов канитального строи писание вида вырешенного и ктов канитального строи писание вида вырешенного и побъекта канитального построительных устройств, деней деней деней побъекта канитального построительных построительных построительных построительных построительного предоктавляют предок | мусороскинательных и игонов по захороненно и истороненно и мест обора веней дви и Теблица В Таблица В Таблица В Таблица В поческих, планировочных по осленения, различно мызка хригаетурных форм тесления приметам, приметам, приметам, приметам, приметам, таблица В Таблица В Таблица В Таблица В Таблица В Зинчения предельных значения предельных | 6 7 | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7гросий, 4.9.1.1 4.9.1.3 4.4 4.2 | 163 Спужебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобильные мойки Махания Объекты горговын (горговые неитры, торгово-развлека- тельные центры (комплексы) Общественное питание Объекты пременты прочивые питание Ремонт автомобилей Объекты прочив выда разрешенного непользования Служебные гаражи Автомобильные мойки Махания Объекты горговы (горговые центры, торгово-развлека- пентры, торговые дентры, торговые центры, торговые питание Объекты питание | Не поддежат установления |
| ### 15 15 15 15 15 15 15 1 | 1 T | вил р земи кап кол 12.02 | льных участков аврешенного вспользованого участва нобъ- ванного участва нобъ- ваностроительс. Баноустройство чериторыя выменования стков и предель- веконструкции о Наименования сальных параметора. | р р код тор видент в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | потходом (скотомогнальников, ороенеродействаносних заводов, пол процеме бытового мустора и отходов, мустор в потходов, мустор в потходов | мусоросжитательных и инпово по захороненно и инпово по захороненно и мест сбора веней лач их тельства (П-3) Таблица 8 монамых заучеством различаю кото освенения, различаю маках заучеством, различаю из территории, общественных херротельства, пьства (П-3) Таблица 8 замеры земельных херротельства, пьства (П-3) Таблица 8 зачасния предельных херротельства, пьства (П-3) | 6 7 | гра метот г от г учи Ма зда | аничац пры; грани встка, і редель аксима аний, с | цего с проеддом), цы эсмельного метры мая высота зданий, с дължая высота зданий, с | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7гросий, 4.9.1.1 4.9.1.3 4.4 4.2 | 163 Спужебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобизные мойки Матахины Объекты горгован (горговые неитри, торговые деятри, торговые деятрине (компексы) Общественное питание Обеспечение внутреннего правооризма Прочие выда разрешенного использования Спужебные гаражи Матахины Матахины Объекты горговые центры, торговые центры, торговые деятристивностью деятристивные деятри деятрине деятрине деятрине деятрине (компексы) Объекты торговые центры, торговые центры, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятры, торговые деятры. Торговые деятры деятрине деятры деятрие деятрине деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятрие деятры деятрие деятр | Не подлежат установления 16,4 Не подлежат |
| 3 Минивальные сезгуны в нели сверы 4,9 Служебные гаражи 4,9 1,3 Заправка транепортных средств (границужевыного участия) 4,9 1,4 2,0 Служебные гаражи 4,9 1,4 2,0 2 | Nº n/n | вид ределя кол 12.02 | пыных участков варешенного вспользование участка нобы- ванного участка нобы- ванного участка нобы- ванного вспользование ваниченным ваниченным ваниченным ваниченным наменования веньных финансивных наменования веньных праметора, замиченным ваниченным ваничен | р р код тор видент в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | поткадом (скотомогнальников, проведенняющих заводов, пол провов бытового мускора в откодов, поченой переработки) к видов разрешенного и ктов канитального строи писание выда разрешенного и ктов канитального строи писание выда разрешенного и построизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых и станов образования и образования достроизмых и достроизмых достроизм | мусороскинательных и игонов по захороненно и истороненно и мест обра веней дви и СПОЛЬЗОВАНИЯ ВТЕЛЬСТВЯ (П-3) Таблица 8 зования вмесьтного участи строительства (п-3) вических, планировочных от обрасовательства инческих, планировочных от обрасовательства инческих, планировочных игоноводительства участи обрасовательства инчестреней и сооружений игонов движения примененых и истороненых и примененых и при | 6 7 | гра метот грания при метот грания при метот грания при метот грания при метот при мет | аничац пры; границ петка, г редель аксима аксима аксима соружен | цего с проеддом), им эсмельного метры мая высота зданий, с должна высота треоспій, ний, метры | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 7 7 7 7 7 7 8 1 4.9.1.3 4.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.1.3 4.0.3 4.0.1.3 | 163 Спужебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобизные мойки Матахины Объекты горгован (горговые неитри, торговые деятри, торговые деятрине (компексы) Общественное питание Обеспечение внутреннего правооризма Прочие выда разрешенного использования Спужебные гаражи Матахины Матахины Объекты горговые центры, торговые центры, торговые деятристивностью деятристивные деятри деятрине деятрине деятрине деятрине (компексы) Объекты торговые центры, торговые центры, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятри, торговые деятры, торговые деятры. Торговые деятры деятрине деятры деятрие деятрине деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятры деятрие деятрие деятры деятрие деятр | Не подлежат установления 16,4 Не подлежат |
| 3 | Ne n/n | земе Вид р зем кап код 12.02 | льных участков апрешенного использование участка и объемы и пределаменты и преде | р р код тор видент в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | поткадом (скотомогнальников, проведенняющих заводов, пол провов бытового мускора в откодов, поченой переработки) к видов разрешенного и ктов канитального строи писание выда разрешенного и ктов канитального строи писание выда разрешенного и построизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых устройств, доское достроизмых и станов образования и образования достроизмых и достроизмых достроизм | мусороскинательных и игонов по захороненно и истороненно и мест обра веней дви и СПОЛЬЗОВАНИЯ ВТЕЛЬСТВЯ (П-3) Таблица 8 зования вмесьтного участи строительства (п-3) вических, планировочных от обрасовательства инческих, планировочных от обрасовательства инческих, планировочных игоноводительства участи обрасовательства инчестреней и сооружений игонов движения примененых и истороненых и примененых и при | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.71.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.9.1.4 8.3 - гросий, 4.9.1.1 4.9 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 4.9.1.3 4.4 4.9.1.3 4. | | Не подлежат установления 16,1 Не подлежат установления |
| 4 от правения виния унивациального унастиль, преднага правитация (правици женевыхого унастиль, преднага правитация (правици женевыхого унастиль, преднага правитация и 49,13 д. Израение автотрацисторта. А правит автотрацисторта. А правит автотрацисторта. А преднага правиты и преднага правиты изглум (совтвежны) и преднага правиты преднага правиты и преднага правиты пр | Ne m/n 1 1 2 | земе Вид р уемы кап | льных участков азрешенного вспользованию участка ябосымого участка ябосымого участка ябосымого участка ябосымого участка ябосымого участка участков и пределые вспользования самыма проделямого участка, а при замымого участка, а пото участ | мус сородов по | поткадом (скотомогнальников, оронерерабитывающих заводов, пол провов быталость мускор в отклодов, муск | мусороскоптательнах и итогою по захороненно и и итогою по захороненно и мест боро веней для их Таблица 8 | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7.1 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 гросиий, 4.9.1.1 4.9 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 | 163 Служебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобильные мойки Маганина Объекты торговые центры, торговые развить, торговые развиты Объекты торговые питание Ремоит автомобилей Объекты портовые центры (комплексы) Объекты портовые центры (комплексы) Объекты применения Прочие виды разрешениюто педалоговым виды разрешениюто делаковорамы Солужебные гаражи Маганина Маганина Объекты проговые центры, торговые центры, торговые развиты объекты на применения Маганина Прочие виды разрешениюто педалоговые центры применения Прочие виды разрешениюто педалоговые питание Запрамка транспортных средств Служебные гаражи | Не подлежат установления 16,0 |
| | 1 Ne n/n | земе Вид р ременя капа кол 12.02 Гредел уча гременя капа кол 12.02 Гредел уча пресе на капа кол пресе капа капа капа капа капа капа капа кап | льных участков арешенного использования участка нобы и и и и и и и и и и и и и и и и и и и | мус сородов по | поткадом (скотомогнальников, оронерерабитывающих заводов, пол провов быталость мускор в отклодов, муск | мусороскоптательнах и итогою по захороненно и и итогою по захороненно и мест боро веней для их Таблица 8 | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 4.9.1.1 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 | 4 Служебные гаражи Хранение автогранспорта Антомобильные мойки Маганны Маганны Маганны Объесть торговли (горговые центры, торгово-развлежы- торнов питание Объесть торговли (комплексы) Объесть торговли (комплексы) Объесть торговли (комплексы) Объесть праводоражи Прочие визы разрешенного шеповлования сооружений Заправка транспортных средств Служебные гаражи Маганны Маганны Маганны Маганны Маганны Прочие виды разрешенного испыва светственное питание Ремоги автомобилей Прочие виды разрешенного исповалования Заправка транспортных средств Служебные пида разрешенного исповалования Хранение автогранспорта | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установлению |
| 2-7.1 Армение автограждаем серва (4.9.13) Алгонобизания мойзат | Ne n/n 1 1 1 2 | земе Вид р эеми уеми капи капи кол 12.02 Гредел, уча г р пред ед на пред ед | льных участков апрешенного использование участка в объ- вланого участва в объ- ватоучеройство- территории Бангуусройство- территории Бангуусройство- территории Бангуусройство- территории Навыенования Сисквых параметра, иницыя вымерныя 2 запына размеры земено манныя поняды, мого участва, иницыя поняды, иниц | мус оргунатор втор втор втор втор втор втор втор в | потходом (скотомогнальников, ороенеродействаносних заводов, пол процеме бытового мустора и отходов, мустор в предостатура и отходов, мустор в предостатура и отходов, мустор в предостатура и объекта хапитального строится и объекта хапитального азмещение декоративных, техноструктивных устройств, деванитального дамещение декоративных, поструктивных устройств, деванитальных пестациоварных и объекта хапитального денанизация и объекта хапитального денанизация и объекта хапитального денанизация и объекта хапитального денанизация и объекта хапитального строится. В капитального строится раменты денанизация земень баноустройства земень баноустройства денанизация и от пределения земень по денанизация земень по строится денанизация земень по строится денанизация земень по строится денанизация земень по денанизация земень по денанизация земень по денанизация земень по денанизация | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.9.1.1 4.9 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.4 4.9.1.3 4.9.1.4 4.9.1.3 4.9.1.4 4.9.1. | 4 Спужебные гаражн Хранение автогранспорта Автомобильные мойки Магании Магании Объесть торговыи (горговые центры, торгово-развлека- тольные центры (компексы) Общественное питание Ремонт автомобилей Обеспечение внутреннего правогорама Прочие виды разрешенного неспользования Заправка транспортных средета Служебные гаражн Автомобильные мойки Магания Ремонт автомобилей Объесть торговые (портовые центры, торгово-развлека- тельные центры (компексы) Общественное питание Ремонт автомобилей Заправка транспортных средета Служебные гаражн Автомобильные разрешенного непользования Заправка транспортных средета Служебные гаражн Автомобильные компексы Автомобильные компексы Заправка транспортных средета Служебные гаражн Автомобильные мойки Антомобильные мойки | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установлению |
| 4.2 Объекты торговые (пртры доминески) 4.6 Обществище питание (витры доминески) 4.6 Обществище питание (витры доминески) 4.9.1 4.9 Мактания транспортных средств 4.9.1 4.9 4. | Ne n/n 1 1 2 | земе Вид р земи кап кол 12.02 Гредел уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | польных участков варешенного использование участка и обе- кального участка и обе- ваторительства ваторительства ваторительства ваторительства территерии ваторительства ваторительства | May | и откладов (скотомогнальников, орожерефактывления заводов, пол предовательного и предовательного и предовательного строит в подательного в капитального в капитального строите. Прагрешенного использования комплана и пределенного в капитального строите. Прагрешенного использования комплана в пределенного строите. Прагрешенного использования комплана в пределенного использования комплана в пределенного использования пределенного использования учетного пределенного использования в пределенного использования учетного пределенного использования учетного пределенного использования учетного пределенного использования в пределенного использования учетного пределенного использования учетного пределенного использования в пределенного использования учетного пределенного использования в пределенного использования в пределенного использования в пределенного пределенного использования в пределенного пределенного использования в пределенного пределен | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7:1 4.9:1.3 4.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.9:1.1 4.9 4.9:1.3 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.3 4.4 4.2 4.6 4.9:1.3 4.6 4.9:1.3 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 | 163 4 Служебные гаражи Храненне автогранспорта Антомобильные мойни Магазины Объекти торговли (горсовые центры, торговые печение) Объекти торговли (горсовые центры, торговые печение визутреннего грановоражая Прочие виды разрешенного привосоражая Прочие виды разрешенного привосоражая Соружебные гаражи Антомобильные мойни Магазины Объекты торговли (горговые центры, торгово-разлевая тельные центры (комплексы) Объекты торговли (горговые центры, торгово-разлевая тельные центры (комплексы) Объекты торговли (горговые центры, торгов питание Ремоит автомобилей Заправка транспортных средетя Служебные гаражи Храненне автогранспорта Антомобильные мойня Магазины | Не подлежат установления 16,1 Не подлежат установления |
| Serrigat, прогов-разлежа- пенине центры (компексы) 4.4 Матании 4.6 Общественное питание 4.7 Общественное питание 4.8 Обспесиена възграниенто предържат 5 Прочев вида разрешенного дена правъздания предържат 5 От красной линии проезда 4.9.1 Заправа транистортнах средств 4.0 Общественное питание 4.0 | Ne n/n 1 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | мус оргугатын и объе оргугатын оргугатын определятын опре | поткадам (скотомогнальников, оронеродабатывающих заводов, пол процеме бытаковть мукора в отходов, мукора поткодов, мукора по | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7:1 4.9:1.3 4.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.9:1.1 4.9 4.9:1.3 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.4 4.2 4.6 4.9:1.3 4.4 4.2 4.6 4.9:1.3 4.6 4.9:1.3 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 | 163 Стужебные гаражи Хранение автогранспорта Автомобильные мойки Маганина Объекты торгован (горговые выстран, торговые выстран дележные питание Ремоит автомобилей Объекты приторы (компанесы) Объекты приторы виды разрешениюто неповальования Объекты приторы (компанесы) Объекты торговые (горковые питание Ремоит автомобилей Прочие виды разрешениюто неповальования Ремоит автомобилей Заправка разрешениюто неповальования Ремоит автомобилей Заправка транспортных средств Служебные гаражи Хранение автогранспортна Хранение автогранспортна Хранение автогранспортна Хранение автогранспортна Хранение автогранспортна Магания Объекты торговы потролье вытиры, торговые непиты протовые магания Объекты торговые непиты (горговые вытиры, торговы-разлекса— | Не подлежат установления 16,1 Не подлежат установления |
| 4.4 Маталиц 4.6 Общественное питание 4.9.1.1 Общественное правопорядка 4.9.1.1 Общественное правопорядка 4.9.1.1 Общественное правопорядка 4.9.1.1 Общественное правопорядка 4.9.1.1 Общественное питание | Ne n/n 1 1 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | Section Sec | и откладов (скотомогнальников, орожерефактывающих заводов, пол провов битнового мусора в откладов, мунной переработан) кто капитального стро. кто капитального конструктивых устройств, денеменного конструктивых устройств, денеменного капитального строите. кто капитального кто капи | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4-9 2-7-1 4-9-1.3 4-4 4-2 4-6 4-9-1.4 4-9-1.3 4-4 4-9-1.4 4 | 4 Служебные гаражи Хранение автогранспорта Антомобильные мойки Магазины Магазины Можная торговли (горговые неитры, торгово-развлека- торговли (комплексы) Общественное питание Ремоги автомобилей Обжественное питание Ремоги автомобилей Обжественное питание прочне виды разрешенного непользования Согружения Заправка транспортных средств Служебные гаражи Магазины Обместь торговля (горговые неитры, торгово-развлека- тельные центры (комплексы) Общественное питание Ремоги автомобилей Прочие виды разрешенного непользования Хранение виды разрешенного непользования Хранение виды разрешенного метомобилей Антомобильные мойки Магазины Обместь торговыя (горговые непользования Хранение виды разрешенного метомобилей Магазины Обместь торговыя (горговые магазины Обместь торговыя (горговые магазины Обместь торговыя (горговые магазины Обместь торговые (горговые магазины Обместь торговые (горговые магазины, торгово-развлека- тельные центры (комплексы) | Не подлежат установлении 16,1 Не подлежат установлении |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 8.3 Обеспечение автурениего правопорядка - Прочие вида разрешенного использования - Прочие вида разрешенного использования 5 От красной линии проехда 4.9.1.3 Затровка транспортных средств 3.0 4.0 4.0 5.0 6.0 7.0 | Ne n/n 1 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | Section Sec | и откладов (скотомогнальников, ороверерабитывающих заводов, пол провов битнового мусора в откладов, ком кли в разрешенного и ктов капитального стро. и в объекта капитального стро. и объекта капитального дамещение декоративных, техн и объекта капитального дамещение декоративных, техн и объекта капитального дамещение декоративных, техн даметры по объекта даметры по объекта даметры по объекта даметры объекта даме | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.9.1.4 8.3 4.9.1.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.2 4.2 4.2 4.2 4.3 4.4 4.2 4.4 4.2 4.3 4.4 4.4 4.4 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 4.5 | 4 Служебные гаражи Хранение автогранепорта Антохобильные мойки Магажины Объесты торговли (горговые неитры, торгово-развлежня Собъестненное питание Ремоит автохобильные Объесты портовые (компексы) Объесты портовые (компексы) Объесты править питание горговные питание сокружений Заправка транепортных средств Служебные гаражи Антохобильные мойки Магажины Объесты орговля (горговые центры, торгово-развлежа- темные петры (компексы) Объесть торговля (горговые центры, торгово-развлежа- темные питание Служебные гаражи Храненне вида разрешенного и пользования Заправка транепортных средств Служебные гаражи Храненне вида разрешенного колользования Объесты торговля (горговые центры, торгово-развлежа- Служебные гаражи Храненне автогранепорта Антохобильные мойки Магажины Объесты торговля (горговые центры, торгово-развлежа- темные центры (компексы) Объесты торговля (горговые центры, торгово-развлежа- темные центры (компексы) Объесты торговля (горговые центры) горгово-развлежа- темные центры (компексы) Объесты торговля (горговые петры) горгово-развлежа- темные центры (компексы) | Не подлежат установления 16,6 Не подлежат установления 15,6 |
| 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. | Ne n/n 1 1 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | мус оргугатор в пот в п | по откладом (скотомогнальников, ороенеродаблизающих заводов, пол процемей станство мускора и откладов, принценеродаблизающих заводов, пол предоставляющих заводов, пол предоставляющих заводов, пол предоставляющих заменеродаблизам, их в идов разрешениюто в истанования и объекта капитального строительных устройств, элекен объекта капитального замещение декоративных, техноструктивных устройств, элекен объекта капитального даменерода образувающих образувающих объекта капитального даменерода объекта капитального даменерода объекта капитального строите. 4 разрешенного использования земенерода объекта капитального участка даменерода объекта | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | гра мего от г учи и и и и и и и и и и и и и и и и и и | аничац пры; грании вастка, і вастка, і вастка | цего с проеддом), пы эсмельного метры мая высота зданий, кольцая имеота троений, пий, метры редельные параметры пынай процент | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 4.9.1.3 4.4 4.9.1.4 4 | 163 4 Служебные гаражи Храненне автогранспорта Антомобильные мойни Маганила Объекты торговы (торговые пестры, торговые пестры, торговые пестры, торговые пестры, торговые пестры, торговые пестры, торговые петамие Ремонт автомобилен Ремонт автомобилен Прочне виды разрешенного пераговоражая Прочне виды разрешенного пестры при | Не поддежат установления 16,4 Не поддежат установления 15,4 Не поддежат |
| правопорядка 4.9.1.3 Атгомобильные мойки - Прочие виды разрешенного меспользования установлению 4.4 Магазины 5 От красной линии проезда 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 3.0 - Прочие виды разрешенного меспользования 4.6 Общественное питание - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей - 4.9.1.5 Ремонт автомобилей - 4.9.1.6 Ремонт автомобилей - 4.9.1.7 Ремонт автомобилей - 4.9.1.8 Ремонт автомобилей - 4.9.1.9 Рем | 1 Ne m/n 1 1 2 3 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | Seycoppy | по откладом (скотомогнальников, орожерефактывлоших заводов, пол процемей статового мустра и откладов, мустра предостатура и объекта валитального клюдов, и объекта валитального клюдов и объекта валитального амещение декоративных, техноструктивных устройств, довекта валитального дамещение декоративных, техноструктивных устройств, довекта валитального дамещения и образовать, довекта валитального разметры разрешенного строите. (или) максимальные) разраметры разрешенного пределенного предостатура и откладования деменья разрешенного песпользования (или) максимальные отбра предостатура предостату | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | прамет пр | аничан ггран гран | мая высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота троений, или, кетры редельные параметры процент ид, 56 | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 4.9.1.1 4.9 4.9.1.3 4.9 4.9.1.3 4.9 4.9.1.4 4.9 4.9.1.4 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4.9 4 | | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установлению |
| 5 От красной линии проехда 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 3.0 4.9.1.4 Ремонт автомобизей | Ne m/n 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | Seycopy Sey | поткадам (скотомогнальников, оронеродействаноших заводов, под предосействаноших заводов, под предосействаном умеров отклодов, меня об передоботам) к и видов разрешенного и к видов до токовов, меня об передоботам) к и видов разрешенного строит об передоботам | мусаросанизтепаванся и интивия во захоропению и мест сбора вещей для их истольта выпарательных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных принца 8 пределенных различильных аркитектурных финальных троительства (П-3) Таблица 8 значения пределенных принца 8 принца 9 принц | 6 7 | прамет пр | аничан ггран гран | мая высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота троений, или, кетры редельные параметры процент ид, 56 | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.2 4.6 4.9.1.4 8.3 | 4 Служебные гаражи Хранение автогранепорта Антомобильные мойки Маганины Объесты торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно питание Объестно питание Объестно питание Объестно питание Соружения Прочие виды разрешениюто правопоражая Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно проблежение Объестно торговли (горговые центры, торгово-развлессы) Объестно торговли (горговые центры) Объестно торговли (гор | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установления 15,0 |
| 4.9.1.4 Ремонт автомоонлей | Ne n/n 1 1 1 2 | земе Вид р земи кап кап кол 12.02 Гредел, уча г г г г г г г г г г г г г г г г г г г | льных участков апрешенного использования участка в объ- ваторительно участка в объ- ватому объ- | Seycope Sey | поткадам (скотомогнальников, оронеродабатывающих заводов, под процемействогом умусор в отходов, меня образовать на пределения образовать, то объекта капитального строится образовать на пределения пределения пределения на пределения пре | мусороскоптательнах и итопов по захоронению и итопов по захоронению и мест оборь веней дая их Таблица 8 по захоронению и таблица 8 по захоронению и таблица 8 по захоронения, различно малкх аркитектурных форм деятельства и таблица 8 по захоронения, различно малкх аркитектурных форм далкх аркитектурных форм захоронения, планировочных распоставильных таблица 8 значения предельных параметров Таблица 8 значения предельных параметров 5 по таблица 8 на правительных параметров 5 по таблица 1 п | 6 7 | прамет пр | аничан ггран гран | мая высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота троений, или, кетры редельные параметры процент ид, 56 | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.5 4.9.1.4 8.3 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - | 163 Служебные гаражи Хранение автогранспорта Антохобильные мойки Маганина Объесты торгован (горговые центры, торгово-разваесы) Объестно торгован (горговые центры, торгово-разваесы) Объестно торгован (горговые центры, торгово-разваесы) Объестно торгован (горговые центры, торгово-разваесы) Прочие виды разрешенного деновное питание соружений Заправка транспортных средств Служебные гаражи Антохобильные мойки Маганина Маганина Объестн торговые (горговые центры, торгово-разваесы) Прочие виды разрешенного центры, торгово-разваесы Прочие виды разрешенного центры, торгово-разваесы Антохобильные мойки Заправка транспортных средств Служебные гаражи Хранение загогранспорта Антохобильные центры (горговые центры, торгово-разваесы) Объестн торговые (горговые центры, торговые центры (гормоно-разваесы) Объестн торговые (горговые центры, торговые центры (гормоно-разваесы) Объестн торговые (горговые центры, торговые центры) Собыестн торговые (горговые центры, торговые центры) Собыестн торговые (горговые центры, торговые центры) Собыестн торговые (горговые центры, торговые центры) Заправка транспортных средств Служебные патание Ремога агохобилена Дражая транспортных средств Служебные гаражи Дражае транспортных средств Служебные правиленного Дражае транспортных средств Служебные гаражи Дражае транспортных средств Служебные транспортных средств Служебные транспортных средств Служебные транспортных средст | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установления тустановления т |
| | | вид р эеми кап кол 12.02 | льных участков азрешенного использованию участка в объе испублика в объе и представления в представления в представления в представления в представления в представления | Seycoping Sey | поткадам (скотомогнальников, оронеродабатывающих заводов, под процемействогом умусора и отходов, меня объекта капитального строительного участка в правительного строительного участка в капитального строительного участка в капитального строительного строительного строительного участка в капитального строительного строительного строительного строительного строительного участка в капитального строительного строительного участка в капитального строитель в капитального строительного участка в капитального строительного участка в капитального строительного участка в капитального строительного участка в капитального строительного строительног | мусороскинательнах и игонов по захоронению и игонов по захоронению и мест обра веней для их Таблица 8. Таблица 8. Зования вместьють законов по соденения, различно мамк арительства (при ображдувания местам, планировочных горонгиствения, различно мамк арительства и ображдувания и предельных гроительства, выства (п-3) Таблица 8. Значения предельных параметров 5. В Не подлежат установлению 5.0. | 6 7 | прамет пр | аничан ггран гран | мая высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота зданий, с одная высота троений, или, кетры редельные параметры процент ид, 56 | 3 4.9 2.7.1 4.9.1.3 4.4 4.9.1.4 8.3 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - | 4 Служебные гаражи Хранение заготранспорта Антохобильные мойки Магазины Магазины Объесты торговли (горговые неитран, торгово-разваесы- торковые (комплексы) Общественное питание Ремоги автомобилей Объесты портовые неитраненто правопорядка Прочив выды разрешенного неподобилей Загражка транспортных средетя Служебные гаражи Магазины Магазины Объесты горговля (горговые неитран, торгово-разваесы- тельные неитран (комплексы) Общественное питание Ремоги автомобилей Прочие мыды разрешенного неитраненто Магазины Магазины Объесты горговля (горговые неитран, торгово-разваесы- тельные неитра (комплексы) Служебные гаражи Хранение анаготранспорты Антохобильные мойки Магазины Объесты горговля (горговые неитран, торгово-разваесы- тельные неитра (комплексы) Общественное питание Ремоги автохобилей Прочие виды разрешенного бобъесты горговля (горговые неитран, торгово-разваесы- тельные центра (комплексы) Общественное питание Ремоги автохобилей Прочие виды разрешенного кололовованыя Загражка транспортных средетя Служебные гаражи Хранение ангогранспорта Антохобильные кранен | Не подлежат установления 16,0 Не подлежат установления 15,0 Не подлежат установления 15,0 |

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| 10 1 | ()-(| | 164 | - | | | Œ | 165 |
|---|-------------------------|---|---|--------------------|--------|---|---|--|
| | ешенн | ного строительств | | 1 6 | 2 | 2 4.1 Д | 3 Деловое управление | Размещение объектов канпланяюто строительства с прамещение органов управления производством, торго праменения органова управления производством, торго пределения органоваться от также составления органоваться от госудерственным ких муницепланамым управлениям органоваться от стоудерственным соериениям соериениям соериения со по трябующих поредачи тожара в момент их соериениям со организациями, в том члесе бирковам деятель |
| | 249. | Ограничения испо | в таблице 81, не подлежат установлению. вльзования земельных участков и объектов сазаны в разделе IX части II настоящих Правил. | 7 | - | 4.4 M | Лагазины | (за исключением банковской и страховой деятельности) Размещение объектов капитального строитель предлазначенных для продажи товаров, торговая площадь кот составляет дв 5000 кв. м |
| | | Комм | унально-складская зона (П-4) | 8 | - | 4.6 O | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в 1 устройства мест общественного питания (рестораны, о столовые, закусочные, бары) |
| | вий и | спользования, строи | ская зона выделена для обеспечения правовых тельства и реконструкции объектов капитального и коммунально-складского назначения | 9 | = | cı | аправка транспортных редств | Размещение автозаправочных станций; размещение магаз сопутствующей торговли, зданий для организации обществен питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| | итарн | но-защитной зоной д | | 10 | | 0000001,000 | Автомобильные мойки Ремонт автомобилей | Размещение автомобильных моск, а также размещение магаз сопутствующей торговли Размещение мастерских, предназначенных для рем |
| | | | ъектов капитального строительства (П-4) | 12 | - 4 | 4.9 C | Служебные гаражи | и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорок сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торог Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок кранения служебного автотранспорта, используемого в г |
| Na /m | земел | зрешенного использования льного участка и объекта итального строительства | Таблица 82 Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | - | | | | хравилия служения видов деятельности, предусмотренных ви разрешенного жепользования с кодами 3.0, 4.0, а также стоянки и хранения транепортных средств общего пользован том числе в депо |
| 1 | код 2 2.7.1 | наименование 3 Хранение автотранспорта | 4 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, | 13 | | | Гричалы для маломерных удов | Размещение сооружений, предназначенных для причалив- хранения и обслуживания яхт, катеров, подок и др маломерных судов |
| | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | в том числе поджинам, предпизавменных двя хранения затотреннострат, в том числе с раздесением за мешнио-места, за веключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования содами 27.2, бественных иужд отдельно стоящих таражей и (кво) гаражей, бозокрожаниях общями степами с другими | 14 | | 6.7 3 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станци других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных для электростанций сооружений (элологи гидротехнических сооружений); размещение объектов энерге размещение которых предусмотрено содержанцием |
| 3 | 3.1.1 | | гаражжані в одном ряду, іммеющих общие с нінлік кратшу, фундамент коммутиваціпі по сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, закрічнества, гіал, отода кванавіднюнных стоков, очиству и уборку объектов неданижнімости (котельных, подозаборов, очистных сооруженній, насоснаж станців, | 15 | | 6.8 C | Связь | разрешенного использования с водом 3.1 Размещение объектов связи, радионендами, телевидения, вкл возучиные радиорелейные, надъемные и подхемные кабел лиции связи, лиции радиофикации, антенные поля, усилител пункты на кабельных лицих связи, ниффаструктур сутичнок связи и телералионендиния, за исключением объектов с |
| 4 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | подепроводов, линий заектроперсам; трансформаторных подстанций, гажироводов, линий связи, гезефондых станций, каказилаций, стоянок, гаражей и местерсамх для обстандамх дам обобрання и парафийной техники, сооружений, необходимых дам сбора и глазами снега. Раммещение зданий, предиланиченных для размещения пунктов оказания услуга понтовой, тесперафной, междугородней замеря по постандам следурающей стандами. | 16 | | 6.9 C | Склад | размещение которых предусмотрено содержанием в разрешениют использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Размещение сооружений, вмесощих назначение по времен хранению, распределению и перевалке грумов (за исключе хранения стратегических запасов), не являющихог час производственных комплексов, на которых был создан |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | и международной телефонной связи Размещение объектов капитального строительства, предпазычениях для оказания населению или организациям | | | | | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и нефтехравилища и нефтемаливные станции, газовые храни, и обслуживающие их газокопденсатные и газоперекачиваю станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключе железиодорожных перевылочных склады, за исключе железиодорожных перевылочных склады, |
| | | | бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 17 | 6. | .9.1 C | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка гр |
| | | | 166 | | | | 4 | 167 |
| 1 | 2 | 3 | 4 (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 1 28 | | 2 8.3 O | 3 Эбеспечение внутрениего правополедка | 4 Размещение объектов капитального строительства, необходи |
| | 3.10.1 | 3 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Приоти для животных станов обслуживание Приоти для животных станов обслуживание ста | (за исключением храневия стрателяческих запасов) на открытом воздухе Рамменене объектов капитального строительства, предвидименных для оказания нетеринарных услуг без содержания животных Рамменение объектов капитального строительства, | | | | 3 Обеспечение внутреннего равопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необход для подготовки и поддержания в готовности органов витурст дле, Ростварии и спекательных служб, в которых сущес военинированиях служба; размещение объектов гражда бороных, за весилочением объектов гражданской обор в в в в в в в пределативного в под под в в в в в пределативного в под в под под под в под под в под под в под под в не в не |
| | | ветеринарное обслуживание | 4 (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом комдухе Раммещение объектов капитального строительства, предваздаченных для оказания встеринарных услуг без сопержания компотык х | 1 28 29 | 1 | 11.3 Fr | равопорядка заротехнические ооружения | А Вимещение объектов капитального строительства, необход для подготовам и поддержания в готовности органов инутере дел, Ростварати и спасательных служб, в которых стрист обероны, в исключение объектов гражданской обероны, за исключение объектов гражданской обероно |
| 19 | 3.10.2 | ветеринарное обслуживание | (за веспючением храмения стрателяческих запасов) на открытом воздухе Рамменене объектов напитального строительства, предвазименных для оказания ветеринарных услуг без сопержащие информации в строительства, предвазименных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, ражмещение объектов вапитального строительства, предвазименных для оказания втеринарных услуг в стационаре, ражмещение объектов напитального строительства, предвазименных для осогружания, разведения животильх, не являющихся сейстьскожижетненными, под падором человеза, ражмещение объектом вапитального строительства, предвазименных для окративации по ражмещение объектом вапитального строительства, предвазименных программенных по рамменрине объектом вапитального строительства, ражменные заданий и сооружений, предвизименных для проведения наделям к массания наук (паучно-пьедеровательские и проективе инспитута, паучные центры, инноващенными систры, в том часле отражденым систры, инноващенными систры, пактью-постружторские центры, в том часле отражденые изыкаемым спитальной опытных промащенных обращов, для размещения останиваций, осседенными для размещения останиваций, осседенными высправ, пастронов, педнатный опытных промащенных обращов, для размещения останиваций, осседенными выпольными разменения состаниваций, сисседенными состаниваций, всесорований разменение изыкаемыми состаниваций, сисседенными состаниваций, сисседенными состаниваций, осседенными состаниваций, сисседенными состаниваций, сисседенными состаниваций, сисседенными строительства, сисседенными состаниваций, сисседенными строительства, сисседенными строительства, строительства, строительства, строительства, строительства, строительства, строительства, строит | 1 28 | 1 | 11.3 Fr | идротехнические | А размещение объектов капитального строительства, необход для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Роствардии и спасательных служб, в которых страсце, по технарии и спасательных служб, в которых страсце, по технарии и спасательных служб, размещение объектов граждание обороды, да исключением объектов гражданием обороды, да исключением объектов гражданием обороды, да исключением объектов праводнения запазательных производственных запазательных подорожения (предоставлениях запазательных сооруже подогоднующения у да угиля и паругах |
| 19 20 21 | 3.10.2 | ветеринарное обслуживани Приоты для животных Приоты для животных Проведение научных исследований Проведение паучных исследований Проведение паучных испытальний Обеспечение | (на веключением хранения стратегюческих запасов) на отхрытом воздухе Размещение объектов напитального строительства, предвидиленных для оказывия ветеринарных услуг без дожноственных для оказывия ветеринарных услуг без дожноственных для современных современных для современных для современных для современных для современных для для современных для доста дреженных для для современных для для подчения совеменных для для подчения совеменных для для подчения совеменных для подчения совеменных для для подчения совеменных для подчения совеменных для для подчения совеменных для для подчения совеменных для для подчения собъектом выштамыми строительства. | 1 28 29 | 1 12 | 11.3 From | равопорядка Тавротехнические ооружения //лично-дорожная сеть Перечень условно | А размещение объектов капитального строительства, необхода для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Роствариям и свасательных служб, размененне объектов гряждан оберовые, том сементированиям службы размененне объектов гряждан оберовые, так исключением объектов гряждан оберовые, так исключением объектов гряждан оберовые, так исключением объектов гряждан оберовые, так исключениям сооружений, пеобходимых косплужтация зоворожениям (пообходимых останувательных защий размениям сооружений). Разменцение объектов косплужного предоставлениям сооружений разменения сооружений дереставлениям сооружений дереставлениям сооружений дереставлениям сооружений дереставлениям предоставлениям сторожения предоставлениям сторожения предоставлениям предоставлениям предоставлениям сторожения учета предоставлениям предоставлениям предоставлениям предоставлениям сторожениям предоставлениям сторожениям сторожениям предоставлениям сторожениям сторожениям предоставлениям предоставлениям сторожениям сторожениям сторожениям сторожениям сторожениям сторожениям предоставлениям предоставлениям защими разрешениюм с нестользованиям предоставлениям п |
| 20 | 3.9.2 | ветеринарное обслуживания Приоты для животных Приоты для животных Проведение пвучных неследований Проведение пзучных непытаний | (а веключением хранения гранегических лашков) на отхрытом воздухо Рамменение объектов ванитального строителетва, предвазименных для оказания ветеринарики услуг без сопреживания воздухования для оказания ветеринарики услуг без сопреживания конотики. В предвазименных для сосреживания объектов ванитального строительства, Рамменение объектов ванитального строительства, реамменение объектов ванитального строительства, не ваначименных для сосреживии разменения живогизых, для сосреживии разменения живогизых, разменение объектов ванитального строительства, реамменение для объектов ванитального строительства, реамменения строительства, по сострожения с предпазначенных живогизых, реамменения с предпазначенных живогизых, предпазначениям с предпазначени | 29 30 | 3er | при | маротехнические ооружения Улично-дорожная сеть Перечень условно ных участков и обременного использования | А размещение объектов запитального строительства, необход для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Роствардии и спасательных служб, разменение объектов допужение служб, разменение объектов граждаю обероны, та исключением объектов граждам пеобходимам готовку применения заминий Разменцием террительнических сооружений, феспацияльной объектор выграменты и рабопрому судопортиченых сооружений, феспацияльного строительных приметов, террительного приметов деления правенения и приметов, террительного приметов деления правенения правенения для охраны траненорительного строительного (П.4). Таблиц Описание вкда разрешенного использования жемельного отношенного отношенн |
|) | 3.9.2 | ветеринарное обслуживани Приоты для животных Приоты для животных Приосы для животных исследований Проведение научных исследований Проведение научных испытатыний проведение облести проведение доктепьюсти в области тадромстегодологи и животы по области тадромстегодологи и метоты по области тадромстегодологи тадромстег | (на веключением хранения стратегических запасов) на отхрытом воздухе Размещене объектов напитального строительства, предвидиленных для оказания ветеринарных услуг без дожноственных для оказания ветеринарных услуг без дожноственных для оказания ветеринарных услуг без дожноственных для содержанию строительства, предвидиление объектов ванитального строительства, размещение объектов ванитального строительства, предвидиления жилогизьт, из междунами размещения жилогизьт, из выполных для содержания, размещения жилогизьт, из выполных для содержания размещения жилогизьт, из междуна для междуна у предвидиления для объектов ванитального строительства, предвидиления для объектов ванитального строительства, предвидиления для объектов ванитального строительства, предвидиленных для огранитального поставования и училых килосизы, последований и разработок (научно-испектация), поставования и разработок (научно-испектация), поставования и разработок (научно-испектация), отроительства предмещения для и поставования и предмещения для и поставования и предмещения объектов ванитального строительствия обращена размещения и дестом учинами происсомы, предмещения объектов ванитального строительства, предмещения для видения за примещения за върхмещения и предмещения для избенстванного предмещения для видения за предмещения за | 29 30 | 3er | правиненты | перечень условно и быто участков и объекта полького участков и объекта полького участков и объекта полького странето и спользования от участков и объекта полького странетольства. | А размещение объектов капитального строительства, необхода для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Ростварият и свасательных служб, разменение объектов гряждан оберовые, том сементирования служб, разменение объектов гряждан оберовые, так исключением объектов граждан оберовые, так исключением объектов гражданской оберовые, так исключением объектов гражданской оберовые, так исключением собъектов каспрательного выодомогрения и деобходимителя останувателя сооружений, расотеменности сооружений, расотеменности сооружений деобходимителя и деобходими предославителя и деобходими деобходими деобходими предославителя и деобходими деобходими предославителя и деобходими деобходими предославителя и деобходими деобходими деобходими предославителя и деобходими |
| 0 | 3.9.2 | ветеринарное обслуживания Привоты для животных Привоты для животных исследований Проведение научных исследований Проведение научных исследований Проведение научных исплетаций проведение обслети дожетывлеты в обслети обслети смежных с ней облястях Хранение и переработкы | (на исключением хранения гранегических дашков) на отхрытом воздухе объектов напитального строительства, предвазименных для оказания втегринарикх услуг без содерживия конотных совержения объектов на предвазименных для сокрамня венетиринах услуг без содерживия конотных совержения с предвазименных до предвазименных для сокрамня венетиринах услуг остроительства, предвазименных для сокрамня венетиринах услуг остроительства, предвазименных для сокрамня размениям размениям животных, не вазвощихся сепьскохожійственными, под надрором человесь, оказания услуг по сокрамнями в по-ченном безовому животных, разменение объектов напитального строительства, разменение объектов напитального строительства, разменение объектов напитального строительства, подчино-пексаровательства и предвазименных для (адчино-пексаровательства и предвазименных для центры, ниноващиющим систем, поставления центры, ниноващиющим систем и предвазименных подчино-пексаровательства и пресетиве инсигуты, паучины центры, ниноващиющим систем для проведения изыскавий, центры, ниноващиющим систем для проведения изыскавий, пентатий объектов разменениях образивов, два разменения и всеного хозийства для получения центах с паучной токих превия образова растительства и парамнениями к моноческими и и пентого хозийства для получения центах с паучной токих превия образова растительного в изполочного мира Размецение докумения с соектом по и пентого охумента, ула выбольствия и физического проительства, предматиченных для выбольства, и поколожного се и пароменторовогом и сенетам и постоичениях и потиройствогом систем на и постои потированием и компеческих и сетистоемничениями с поческих на сетистоемничениями с поческих на сетистоемничениями с поческих на сетистоемничениями с поческих на сетистоемнениями с поческих на сетистоемнениями с поческих на сетистоемнениями с поческих на стерои поческих на стерои поческих на стерои поческих на стерои поческими с стерои печениями с стерои печениями с степрои поческими с поческими с сте | 29 30 | 3er | п п п п п п п п п п п п п п п п п п п | равопорядка опружения пиротехнические ооружения информации сеть инфор | А размещение объектов капитального строительства, необход для подготовови и поддержания в тоговности органов внутре дел, Роствардии и спасательных служб, в закотрых сущей, для дествардии и спасательных служб, в закотрых сущей обороны, для исплечение объектов гражды побложных заний Размещение гаротильноеских сооружений, пообходимых сооружений, беропарательного сооружений предоставлений поряжений поряж |
| 20 22 22 22 23 | 3.9.2 3.9.3 3.9.1 | ветеринарное обслуживание Приюты для животных Приюты для животных исследований проведение научных исследований проведение научных испытатый Обсстечные деятельности в общетых информация объекты и профессов продукция объекты торгован (торговые центры, и продукция объекты торгован (торговые центры, и продукция объекты торгован (торговые центры, и предуставание объекты торгование (торговые центры, и предуставание петры, и предуставание петры, и предуставание предуставание предуставание петры, и предуставание петры петры предуставание петры петр | (а веключением хранения гранегических лашков) на открытом воздухе Раммещене объектов выпитального строительства, предмативчениям для оказания ветерищених услуг без сопрежими конпотных реальнением объектов выпитального строительства, предмативчениям для оказания ветерищених услуг без сопрежими конпотных раммещение объектов выпитального строительства, предмативчение объектов выпитального строительства, предмативчениям для содерживной коренциального строительства, не выполняющение объектов выпитального строительства, предмативчениям для содерживной коренциального строительства, раммещение объектов выпитального строительства, предмативчениям для обращениям размещения канопатых, раммещение объектов вапитального строительства, раммещение объектов раммещение даний и сооружений, предмативченных для пределения маринам каносаниям, поставлением предматив строительства, предмативчениям каносаниям, поставлением предмативченных обращень, раммещение объектов вапитального киронием раммещение объектов вапитального киронием раммещение объектов и и респора раммещение объектов вапитального и предмативчениям для процессами, предексиваниям процессами, предексиваниям раммещения раммещения объектов вапитального и предмативчениям для процессами, предексиваниям раммещения раммещения объектов вапитального каронием стидометельного и измененным раммещениям компорамичениям раммещениям компорамичениям раммещениям компорамичениям раммещениям компорамичениям раммещениям компорамичениям раммещениям ра | 29 30 | 3er 12 | мелы имелы им | Перечень условно и объекта и объект | А размещение объектов капитального строительства, необхода для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Роствардии и связательных служб, размещение объектов гряждан обероных, также служб, размещение объектов гряждан обероных, также служб, размещение объектов гряждан обероных, также призържетсямих заданий Размещение гнаротельнических сооруже предоставляющего учестим делоговательных заданий Размещение гнаротельнических сооруже предоставляющего учественных призържетсямих заданий размещениях приформенных размещениях предоставляющей предос |
| 9 0 1 2 2 | 3.9.2 3.9.3 3.9.1 | ветеринарное обслуживание Приоты для животных проведение научных исследований проведение научных исследований проведение научных исплетация обследования исментация исментация исментационетородогия и смежных с ней областях уданение и переработы сельскохоляйственный продукция | (а веключением хранения гранегических даласов) на открытом воздухе вызодухе предвагаеменнях для оказалия ветерицериих услуг без солежжиния животных для оказалия ветерицериих услуг без солежжиния животных для оказалия ветерицериих услуг в солежжиния животных для оказалия в ветерицериих услуг в стационаре, предвагаеменных для оказалия в ветерицериих услуг в стационаре, предвагаеменных для оказалия услуг в стационаре, предвагаеменных для оказалия услуг в стационаре, не выполняющих для оказалия услуг в стационаре, не выполняющих для споражжения для споражжения с для согружжений, песановлениях животных, размещение объектов вазигильного строительства, размещение объектов вазигильного строительства, размещение для провессии в изременных для провессии в изременных для провессии в просестивые институты, паучины провессии в просестим и предвагаеменных для провессии в просестим в институты, паучины с получения для провессии в просестим произведений предвагаеменных для провессии в просестим в просестим в просестим просессии и предвагаеменных для провессии и предвагаеменных для просессии и предвагаеменных предваг | 29 30 | 3er Bi | праводина разраземель капит. Кол разраземель и разраземель капит. Кол разраземель капит. | Перечень условно имы участков и объекта пользования сеть- иму частков и объекта пользования участков и объекта пользования участков и объекта пользования участков и объекта пользования пользова | А размещение объектов вапитального строительства, необхода для подготовки и поддержания в готовности органов внутре дел, Роствардии и связательных служб, размещение объектов гружса обененирования служб, размещение объектов гружса обененирования служб, размещение объектов гружса обененирования служб, размещения ханий Размещение гаротельнических сооруже под побъектов конструкты предоставления защий в законужения на доставления защий в законужения на доставления и дружк гаротельнических сооруж водамируским и дружк гаротельнических сооруж водамируским и дружк гаротельнических сооруж под предоставления и дружк гаротельнических сооруж предоставления и дружк гаротельнических сооруж предоставления и дружк гаротельнических сооруж предоставления предоставления и дружим предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления и дружим и дорог, за исключения инженерной инферсоруктуры; размещение придоставления стоюк (парковог) транспор средста в границих городских униц и дорог, за исключения инженерной инферсоруктуры; размещение придоставления предоставления из правитор средста в границих городских униц и дорог, за исключения инженерной инферсоруктуры; размещение предоставления из видым разрешенного вспользов с водами 27.1, 4, 9, 7.2,3, а также нежинитальных сооруж предоставления и дорожнения дорожнения и дорожнения дор |
| 1 18 19 20 21 22 23 24 | 3.9.2 3.9.3 3.9.1 | ветеринарное обслуживания Привоты для животных привоты для животных исследований Проведение научных исследований Проведение научных исследований Проведение научных исплеты в области тадрометородогии и смежных с ней областих Хранение и переработка сельскохняйственной пролучили Объекты торговым Объекты торговым (Объекты торговым и пролучили и пролучили и пролучили и принуты пролучили и предоставления пролучили и принуты пролучили и предоставления принуты предоставления принуты предоставления принуты предоставления принуты предоставления предоставлени | (на исключением хранения гранегических дашков) на отхрытом воздухе вобъектов ванитального строительства, предвазименных для оказания втегринарных услуг без содержания конствах, предвазименных для оказания втегринарных услуг без содержания конствах, по конствах предвазименных для содержания развенения услуг в предвазименных для содержания, развенения каногизак, на конствах для содержания развенения каногизак, на каногизак, для содержания развенения каногизак, на каногизак, для содержания развенения каногизак, по каногизак услуг в предвазименных для содержания развенения каногизак, по каногизак развенения объектов канитального строительства, размещения предвазименным для предоброгом (научном геледовательства и предоброгом (научном геледовательства и предоброгом канитального канитального и предоброгом предобразименных образивов, для размещения и предобразименных предобразименных образивов, для размещения и предобразименных предобразименных образивов, для размещения и предобразименных образивов, для размещения и предобразименных образивов, для размещения и предобразивор канитального компетства, предователь для получения центах с паучной гожи эрения образивор растиченных образивов, для наблюченных образивов, для размещения канитального компетства, образива размещения запраженным такофорного кодужа, почь, воданах объектов, в том чене политоровогических и детеногоровогических и детеногоровогических и детеногоровогических и детеногоровогических и детеногорового по для предобрати соделжения, прерыченной и грубовой переработом соделжения, поредиченного образить соделжения и переработных (съделжения и переработных съделжения и переработных съделжения и соделжения и переработных съделжения и соделжения и переваботных съделжения и переваботных съделжения с переваботных съделжения и переваботных съделжения и переваботных съделжения с о | 29 30 No. min | 3er Bi | ид параграменты кол па | паротехнические ооружения Лиротехнические ооружения Лиротехнические ооружения Лиротехнические образования сеть Лиротехнические образования сеть Лиротехнические образования сеть Лиротехнические образования Дена образовани | Рамещение объектов капитального строительства, необход для подготовови и поддержания в тоговности органов внутре дел, Роствардии и спакставлям служб, рамением объектов клужб, подготовом строительства служб, подготовом служб, правительного строительства служб, подготовым объектов клижбом строительного строительного объектов клижбом строительного строительства (II-4). Таблии Описание выда разрешенного кепальзования менетов строительного строительства (III-4). Таблии Описание выда разрешенного строительства (III-4). Таблин Описание выда разрешенного строительства (III-4). Описание выда разрешенного строительства (III-4). Таблин Описание выда разрешенного использования меньшено участка и объекта капитального строительства (III-4). Описание выда разрешенного строительства (III-4). Описание выда разрешенного использования меньшено участка и объекта капитального строительства (III-4). Описание выда разрешенного использования меньшено участка и объекта капитального строительства (III-4). Описание выда разрешенного строительства (III-4). Описание выда разрешенного использования меньшено участка и объекта капитального строительства (III-4). |
| 0 3 3 3 | 3.9.2 3.9.3 3.9.1 | ветеринарное обсорживание Приноты для животных приноты для животных исследований проведение научных исследований проведение научных исследований проведение научных испытатый проведение на области и смежных с ней областих сельскохоживственной продукции согоромые продукции прогументы продукции прогументы продукции прогументы продукции прогументы продукции прогументы продукции пригументы пригументы предукты пригументы | (на исключением хранения гранегических дашков) на отхрытом воздухе вобъектов ванитального строительства, предвазименных для оказания втегринарных услуг без содержания конствах, предвазименных для оказания втегринарных услуг без содержания конствах для содержания с предвазименных для содержания развенения услуг без содержания конствах для содержания, развенения каноствах, на конствах для содержания, развенения каноствах, для содержания развенения каноствах, для конствах для содержания развенения каноствах, для содержания развенения каноствах, для конствах для содержания развенения каноствах, для конствах для содержания развенения каноствах, для конствах для содержания и дечения безования каноствах, для предважения для предважения для предважения для предважения предважения для выполняющей для предважения для предважения для предважения для набражения для предважения для предважения для предважения для набражения для предважения для предважения для предважения для набражения для предважения для предважен | 29 30 30 No norm 1 | 3er Bi | ид параграменты кол па | перечень условно ных участков и объекта намычелование мененого строительства наменование объекта казываются участков и объекта наменование объекта пользования мых участков и объекта наменование объекта по объекта наменование объекта наменование объекта наменование объекта наменование от ответственных обрадов на объекта наменование от ответственных объекта наменование на объекта наменование на объекта наменование наменован | Рамещение объектов капитального строительства, необход для подготовови и поддержания в тоговности органов внутре дел, Роствардии и спасательных служб, в закотрых сущей, дел трествардии и спасательных служб, в закотрых сущей обороны, то строительства служб, рамения обороны, то строительства соброны, то и деле объектов (пракадиской обороны, то и деле объектов (пракадиской обороны, то и дугах падагом соброных заний Раменцение спортокических сооружений, пообходимых сооружений, беротамических праводомих переходов, будье подагодом достужений, беротамических примененных пр |

| y No n/n 1 1 1 1 2 No 3 No 3 No 3 No 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | частков и пределы | вил в в в в в в в в в в в в в в в в в в | (или) максимальные) раз заметры разрешенного ст в капитального строител: с разрешенного использования земельного участка наменование | гроительства, | 1 | 2 | 3 | 4 собственных нужд Прочне виды разрешенного | 5 установлению | | |
|--|--|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|--|
| 3 M 3 K | реконструкции об Наименования предельных параметров, единицы юмерения 2 Предельные размеры земел Максимальная площадь земельного уместка, | Бьектон Вид код 3 ньных уча | в капитального строител празрешенного использования земельного участка наименование | ьства (П-4) Таблица 8 Значения | | | 1 2 | Прочие виды разрешенного | установлению | | |
| 3 M 3 K | реконструкции об Наименования предельных параметров, единицы юмерения 2 Предельные размеры земел Максимальная площадь земельного уместка, | Бьектон Вид код 3 ньных уча | в капитального строител празрешенного использования земельного участка наименование | ьства (П-4) Таблица 8 Значения | | | 120 | | | | |
| 1 1 1 2 h 3 k | Наименования предельных параметров, единицы измерения 2 Предельные размеры земел Максимальная площадь земельного уместка, | Вид код 3 івных уча | разрешенного использования земельного участка наименование | Таблица 8 Значення | | | | | | | |
| 1 1 1 2 h 3 k | предельных параметров, единицы измерения 2 Предельные размеры земел Максимальноя площадь зомельного участка, | код З њиых уча | земельного участка наименование | Значения | 7 | Предельная высота зданий, | | использования | | | |
| 1 1 1 2 h 3 k | предельных параметров, единицы измерения 2 Предельные размеры земел Максимальноя площадь зомельного участка, | код З њиых уча | земельного участка наименование | Значения | 8 | Максимальная высота здании, | 4.4 | Магазины | 30,0; | | |
| 1 1 1 2 h 3 k | предельных параметров, единицы измерения 2 Предельные размеры земел Максимальноя площадь зомельного участка, | код З њиых уча | земельного участка наименование | | .0 | зданий, строений, | 4.1 | Деловое управление | 26,0 – в границ | | |
| 2 N 3 K | измерения 2 Предельные размеры земел Максимальная площадь зомельного участка, | 3 пъных уча | *************************************** | параметров | | сооружений, метры | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные | подзоны ГР | | |
| 2 N 3 K | Максимальная площадь земельного участка, | њиых уча | | mapanerpos | | | 3.2.3 | центры (комплексы) Оказание услуг связи | - | | |
| 2 N 3 K | Максимальная площадь земельного участка, | | 4 | 5 | | | 3.3 | Бытовое обслуживание | - | | |
| 3 M | земельного участка, | 2.7.2 | стков | | | | 4.6 | Общественное питание | - | | |
| 3 A 3 K | | | Размещение гаражей для | 80 | | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 3,2 | | |
| 3 K | | | собственных нужд | | | | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | | | |
| 3 K | | | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению | | | - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению | | |
| K | Минимальная площадь | 2.7.2 | Размещение гаражей для | 18 | 9 | Иные предельные параметр | | | | | |
| | земельного участка, квадратные метры | - 2 | собственных нужд Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению | 10 | Минимальный процент озеленения, % | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 15,0 | | |
| | | | использования | установлению | | | 4.4 | Магазины | _ | | |
| 4 N | Минимальные отступы в п | слях опред | деления мест допустимого размеще | ния зланий, строений. | | | 6.9 | Деловое управление | - | | |
| ce | сооружений | | | | | | 3.2.3 | Склад Оказание услуг связи | - | | |
| 5 0 | От красной линии улицы | 3.7.1 | Осуществление религиозных | 5,0 | | | 3.3 | Бытовое обслуживание | - | | |
| | (границ земельного | | обрядов | | | | 4.6 | Общественное питание | - | | |
| | участка, граничащего | 4.4 | Магазины | | | | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | - | | |
| | с улично-дорожной | 4.1 | Деловое управление | 1 | | | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | - | | |
| 0 | сетью), метры | 4.2 | Объекты торговли (торговые | | | | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 1 | | |
| | | | центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | | 4.2 | Объекты торговли (торговые | 25,0 | | | |
| | | 6.9 | Склад | | | | центры, торгово-развлекательные | | | | |
| | | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 1 | | | | центры (комплексы) | 11 | | |
| | | 3.3 | Бытовое обслуживание | | | | - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению | | |
| | | 4.6 | Общественное питание | | 11 | Максимальный процент | 3.7.1 | Осуществление религиозных | 70,0 | | |
| | | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | | 3550 | застройки, % | Sec. 1 | обрядов | 7.0,0 | | |
| | | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | | | | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 7 | | |
| | | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | | | | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | | | |
| | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | - | | | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 1 | | |
| | | 2.1.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | | | | 4.9.1.4 | | | | |
| | | - | Прочие виды разрешенного | Не подлежат | | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | | |
| | | | использования | установлению | | | 4.1 3.3 | Деловое управление | 60,0 | | |
| | От красной линии проезда | 3.7.1 | Осуществление религиозных | 3,0 | | | 4.6 | Бытовое обслуживание Общественное питание | - | | |
| | (границ земельного | 158888 | обрядов | | | | 4.4 | Магазины | + | | |
| | участка, граничащего | 4.4 | Магазины | | | | 4.2 | Объекты торговли (торговые | 55,0 | | |
| | : проездом), метры; эт границы земельного | 4.1 | Деловое управление | | | | | центры, торгово-развлекательные | 1.1,0 | | |
| | от границы земельного участка, метры | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные | | | | | центры (комплексы) | | | |
| , , | A smeanwi meribali | | центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | | | - | Прочие виды разрешенного | Не подлежат | | |
| | | 6.9 | Склал | слуг связи слугизвание нос питание | | | | использования | установлению | | |
| | | 3.2.3 | Оказание услуг связи | | | | | | | | |
| 1 1 | | 3.3 | Бытовое обслуживание | | | 252. Предельные раз | вмеры з | вемельных участков и пред | дельные параг | | |
| | | 4.6 | Общественное питание | | pasi | ешенного строитель | | реконструкции объект | | | |
| | | | | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | | | | | аблице 85, не подлежат уст | |
| | | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | | cipe | ительства, не отражені | ныс в т | иолице оз, не подлежат уст | ановлению. | | |
| | | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | | | E 9 E- | | | M | | |
| | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | | 1 лава 8. Градостр | | ьные регламенты. Зона и | нженерной | | |
| | | 2.7,2 | Размещение гаражей для | Не подлежат | | | инфр | раструктуры (И) | | | |

Источник информации - https://www.klgd.ru/activity/construction/gr_documents/pravila-zemlepolzovania.php

Корректировка на местоположение

Анализ местоположения объектов, выбранных для сравнения, приведен ниже.

| Наименование объекта | Характеристика местоположения |
|----------------------|---|
| | восточная окраина города, |
| Объект оценки | рядом с пересечением Восточной эстакады и улицей Ялтинская, |
| | ближайшее окружение - промзона |
| | юго-восточная окраина города, |
| Аналог №1 | рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и |
| | Энергетиков, ближайшее окружение - промзона |
| | юго-восточная окраина города, |
| Аналог №2 | рядом с пересечением улиц Подполковника Емельянова и |
| | Энергетиков, ближайшее окружение - промзона |
| | юго-западная окраина города, |
| Аналог №3 | рядом с пересечением улиц Суворова и Камская, |
| | ближайшее окружение - АЗС, торговый центр, пустырь |

Вывод: местоположение объекта оценки и объектов, выбранных для сравнения, сопоставимо (все объекты находятся в промышленных зонах на окраинах города Калининграда рядом с основными транспортными магистралями города) - величина корректировки на местоположение принята равной нулю.

Корректировка на техническое обеспечение

Величина корректировки на техническое обеспечение принята равной нулю – на всех объектах имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Корректировка на физические характеристики

В данном отчете под корректировкой на физические характеристики участка подразумевалось существование зависимости его удельной стоимости от площади, формы, рельефа и наличия обременений.

Рельеф участков позволяет использовать их в соответствии с видом разрешенного использования, поэтому корректировка на рельеф участка не применялась.

Существующие обременения существенно не ограничивают использование земельных участков по назначению (площади участков значительны) – величина корректировки, учитывающей наличие таких обременений, принята равной нулю.

Участки, обладающие неправильной формой, как правило, не удобны для использования, как в целях бизнеса, так и личного использования, поэтому их стоимость в большинстве случаев ниже, чем стоимость аналогичных участков с ровными, правильными формами. Поскольку форма объекта оценки далека от правильной, необходимо выполнить корректировку, учитывающую эти особенности. Величина корректировки на форму участка определена по данным справочника оценщика недвижимости - 2024 под редакцией Лейфера Λ .А. (Нижний Новгород), «Земельные участки», часть II, страница 228, таблица 115.

| Показатель | Значение показателя |
|---|--|
| Отношение удельной цены земельного участка индустриального назначения с неправильной формой к удельной цене такого же участка с правильной формой | 0,96 (среднее значение) 0,93 - 1,0 (диапазон) |
| Величина корректировки (участки с правильной формой) | 0,93/1,0 - 1 = -0,07 (-7,0%) |

Корректировка на площадь отражает разницу в стоимости между объектом оценки и объектами сравнения в зависимости от его масштаба (корректировка на эффект масштаба). В данном случае величина корректировки на площадь (фактор масштаба) принята равной нулю - площадные характеристики объекта оценки и объектов, выбранных для сравнения, сопоставимы.

Для согласования скорректированных цен предложения/продажи были применены весовые коэффициенты. В рамках проведения парного сравнения объектов аналогов с объектом оценки, определение весовых коэффициентов проводилось следующим образом: каждому объекту аналогу присваивался весовой коэффициент в зависимости от степени сходства его с объектом оценки (чем меньше величина средней валовой корректировки, тем больше вес аналога в общей стоимости объекта оценки).

| Показатель | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Минимальное значение выборки, за 1м² в год | 276p. |
| Максимальное значение выборки, за 1м² в год | 333p. |
| Среднее значение выборки, за 1м² в год | 313p. |
| Рассчитанная арендная ставка, за 1м² в год | 313p. |

Рыночная величина платы за земельный участок (AP) определена как произведение рассчитанной удельной величины платы (A) и площади участка (S) – AP = $A \times S$.

| Показатель | Значение показателя |
|--|-----------------------|
| Удельная величина ежегодной арендной платы а (A), за 1м² в год | 313p. |
| Площадь части земельного участка (S), м² | 2 588 |
| Рыночная величина ежегодной арендной платы, в год (AP = A × S) | 810 044p. ≈ 810 000p. |

Вывод: рыночная величина годовой арендной платы за земельный участок кадастровый номер 39:15:133302:617 на дату оценки составляет - 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Завершающим шагом в процессе оценки является согласование стоимостных показателей, полученных с помощью каждого из подходов. Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта определяется по формуле:

 $C = k_{3\Pi} \times C_{3\Pi} + k_{C\Pi} \times C_{C\Pi} + k_{Д\Pi} \times C_{Д\Pi}$, где:

- k₃П, k_СП, k_ДП весовые коэффициенты затратного, сравнительного и доходного подходов соответственно;
- Сзп, Ссп, Сдп стоимости объекта оценки, полученные затратным, сравнительным и доходным подходами соответственно;
 - $k_{3\Pi} + k_{C\Pi} + k_{A\Pi} = 100\%$

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

| Подходы к оценке объекта | Результат, полученный при применении подхода |
|--------------------------|--|
| затратный подход | не применяется |
| сравнительный подход | 810 000p. |
| доходный подход | не применялся |

Итоговое значение стоимости объекта оценки определено как результат, полученный сравнительным подходом (kcn = 100%). В соответствии с техническим заданием, в настоящем отчете об оценке должен быть указан итоговый результат стоимости недвижимого имущества. От оценщика не требуется указания возможных границ интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

В результате выполненных работ оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на 23 сентября 2024 года составляет:

| Кадастровый номер участка | 39:15:133302:617 |
|---------------------------|---|
| Местоположение | Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | склад |
| Площадь участка | 2 588m² |
| Рыночная стоимость | 810 000 (Восемьсот десять тысяч) рублей |

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

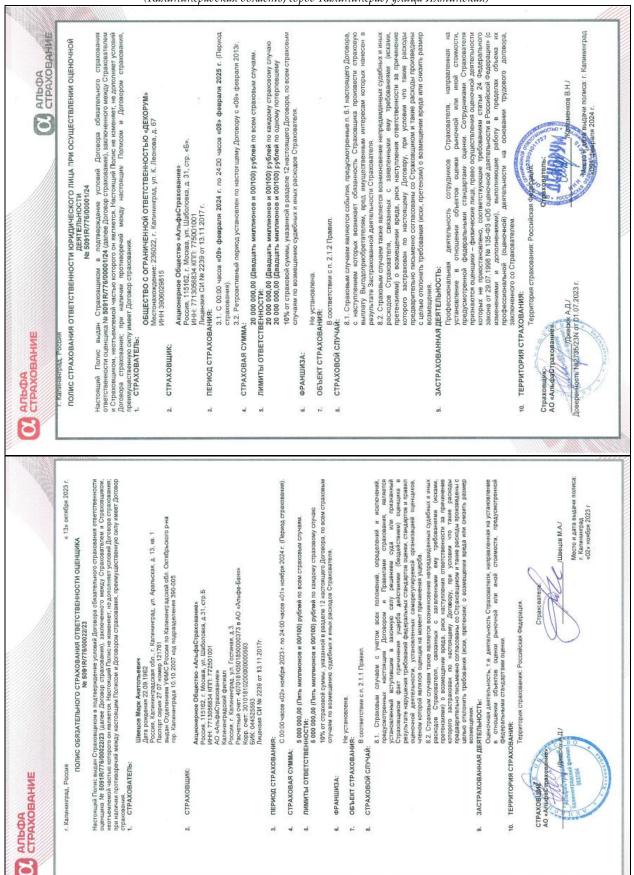
| Оценщик | |
|------------------------|-------------------|
| | /Швецов М.А./ |
| Директор ООО «Декорум» | |
| | /Коломенков В.Н./ |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (документы оценщика)









ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (материалы, использованные в отчете)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области полное вывыенование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

| | | | Раздел 1 Лист 1 |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| | Земельн | ый участок | |
| | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-2335933 | 87 | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:133302:617 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:15:133302 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.09.2024 | · | · |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
|--|--|
| Местоположение: | Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская |
| Площадь: | 2588 +/- 18 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2442839.08 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного | 39:15:000000:20897, 39:15:000000:9809 |
| участка объектов недвижимости: | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых | данные отсутствуют |
| образован объект недвижимости: | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Склад |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шанина Ксения Владимировна, № 1228, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 135-238-419 49, договор на |
| | выполнение кадастровых работ от 28.08.2024 № 22, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных | данные отсутствуют |
| объектах, расположенных в пределах земельного участка: | |
| | |



| | | | Лист 2 | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| | Земельны | й участок | | |
| | вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего лист | ов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 | |
| 18.09.2024r. № KVBИ-001/2024-233593387 | • | • | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:133302:617 | | | |
| | | | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположе в границах зоны с особыми условиями использования территория, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута: | 30.06.2020, ограните определения та соотве "Об определения тра заководительством Ро особыми условиями строительство объек населенных пунктов регулирования плоси производства и потри пунктов хранения и вреднями организма районе ручы Босточ использования терри 1. дата решения: 18.0 бассейновое водное у 2. дата решения: 18.0 бассейновое водное об 3. дата решения: 15.0 наимеелование ОТВ/С Вязыславович | ние использования земельного у- ствии с Постановлением Прави ниц зон затопления, подтопления оссийской Федерации о градосту использования территорий, запр- гов в жинтального строительства (и и объектов от затопления, подто- родия почв; 3, размещение клад бления, химических, взрывтать жоромения радпоактивных отко- ми, вид/наименование: Зона зато ный (городской округ Тород Ка- тории, номер 1, решения. 6.2020, номер решения: АЗ-28-44 (травление Федерального агентс 5.2020, помер решения: 43, наим гиравление Федерального агентс 6.2020, номер решения: 20-00-106 6.2020, номер решения: ZoneTo6 | енование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в граница особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | х данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в граница особо окраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лестопарковом зеленом поясе, околничьего утодья, лесничества: | х данные отсутствуют | | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижаюмости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | | |
| | ЭЛЕКТРОННОСертификат: 009F0BDC181A023B64 | | | |
| полное наименование должности | Видени: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА | | инициалы, фамилия | |

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

| (Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская) |
|---|
| |
| Земельный участок |

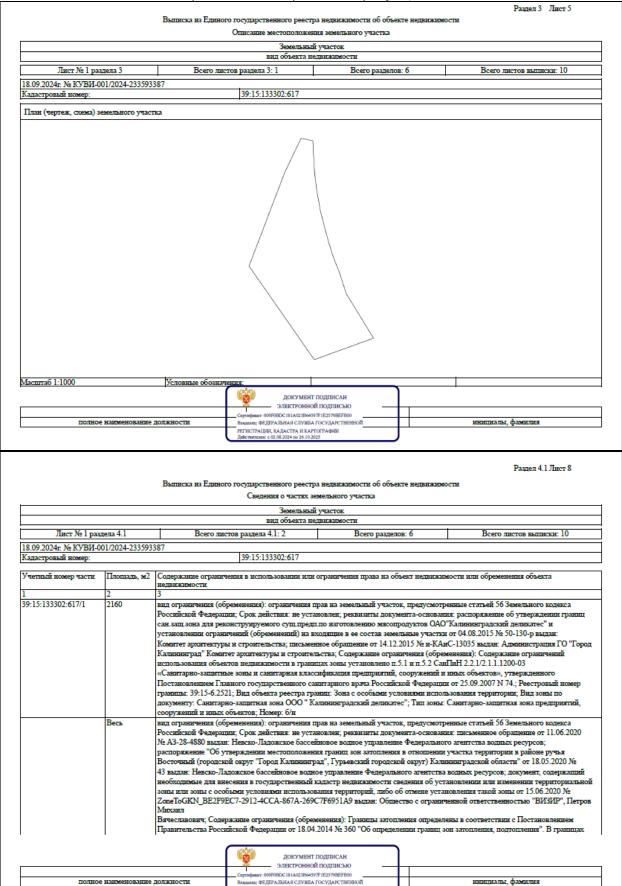
| Лист № 3 раздела 1 8.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23359338 (адастровый номер: Бедения о расположении земельного уч. веритории, в отношении которой утвера веритории: | Всего листов | вид объекта н раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|-----------------------|---|--|---|
| 8.09.2024г. № КУБИ-001/2024-23359338 (адастровый номер: Ведения о расположении земельного уч- ерритории, в отвошении которой утвера ерритории, в отвошении которой утвера | | program to | Dear property | |
| (адастровый номер: Сведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утверж | 1 | | * | |
| Ведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утвера | | | | |
| ерритории, в отношении которой утвера | | 39:15:133302:617 | | |
| | естка в границах | данные отсутствуют | | |
| ерритории: | ден проект межевания | | | |
| | | | | |
| Словный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | | |
| ведения о принятии акта и (или) заключ | | данные отсутствуют | | |
| редусматривающих предоставление в со | | | | |
| емельным законодательством исполните | | | | |
| осударственным органом власти или орг амоуправления, находящегося в государ | | | | |
| куниципальной собственности земельног | | | | |
| троительства наемного дома социальног | | | | |
| аемного дома коммерческого использова | | | | |
| Ведения о том, что земельный участок и | | данные отсутствуют | | |
| бразованы на основании решения об изъ | | | | |
| частка и (или) расположенного на нем о | | | | |
| ия государственных или муниципальны | | | | |
| Ведения о том, что земельный участок о | | Земельный участок о | бразован из земель или земелы | ного участка, государственная собственность на |
| емельного участка, государственная собо не разграничена: | ственность на которые | которые не разгранич | ена. В соответствии с Федерал Замож пото полокоз Вологийского | ьным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О й Федерации" орган Администрация городского окр |
| е разграничена. | | | эемельного кодекса Российског э уполномочен на распоряжени | |
| ведения о наличии земельного спора о | местоположении | данные отсутствуют | ,, | , |
| раниц земельных участков: | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | | недвижимости имеют статус "а | |
| Особые отметки: | | | | госредством земельного участка (земельных |
| | | участков) с кадастров | вым номером (кадастровыми н | омерами): 39:15:000000:8650. Сведения об |
| | | ограничениях права н | на объект недвижимости, обрем | иенениях данного объекта, не зарегистрированных |
| | | в реестре прав, огран | ичений прав и обременений не | движимого имущества: вид ограничения |
| | | (обременения): огран | ичения прав на земельный уча | сток, предусмотренные статьей 56 Земельного |
| | | колекса Российской Ф | Редерации; срок действия: c 02 | .09.2024; реквизиты документа-основания: |
| | | | | выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное |
| | | управление Федераль | ного агентства волных ресурс | ов; распоряжение "Об утверждении местоположени |
| | | | | ории в районе ручья Восточный (городской округ |
| | | | | Калининградской области" от 18.05.2020 № 43 |
| | | | | вление Федерального агентства водных ресурсов; |
| | | Ch ^A dla | mpa yapate yapate | |
| | | | г подписан | |
| | | | ой подписью | |
| | | Ceptudenat: 009F0BDC181A023B645 | | |
| полное наименование до | | Владолог; ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР | | инициалы, фамилия |

| | | | Лист 4 |
|--|--|--|---|
| Земельный участок: | | | |
| | вид объекта | недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233593387 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:133302:617 | | |
| Получитель выписки: | об установлении и терригорий, либо о ZoneToGKN_BEZP ответственностью "ВИЗИР", Петров в земельный участок действия: с 02.09.2 сан. заш. зова для ре деликитес" и устан от 04.08.2015 № г. КА строительства. Зем истечении пяти лет зарегистрированы в зарегистрированы Колочисина Лилия | пи изменении территориальной зоны или - 6 отмене установления такой зоны от 15.0 9EC7-2912-4CCA-867A-269CF6951A9 ви Ипсаил Вячеславович. вид ограничения (с, предусмотренные статьей 56 Земельного 024; режвизиты документа-основания: рас вовлении ограничений (обременений) на ви 130-р выдаля: Комитет архитектуры и стр ис-13035 выдан: Администрация ГО "То епьный участок подлежит снятию с госуд сто дия его государственного кадастровог правах; 4 - Сведения о частох земельног ремитевна, действующий(ах) на основая ремитевна, действующий(ах) на основая ОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕС ОТО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ Р | адан: Общество с ограничения прав на окодекса Российской Федерации; срок поряжение об утверждении грании нино мясопродуктов ОАО"Калининградский кодящие в ее состав земельные участки октельства; письменяюе обращение от род Калининград" Комитет архитектуры и арственного кадастрового учета по о учета, если на него не будут неимя разделов: 2 - Сведения о го участка, отсутствуют. |

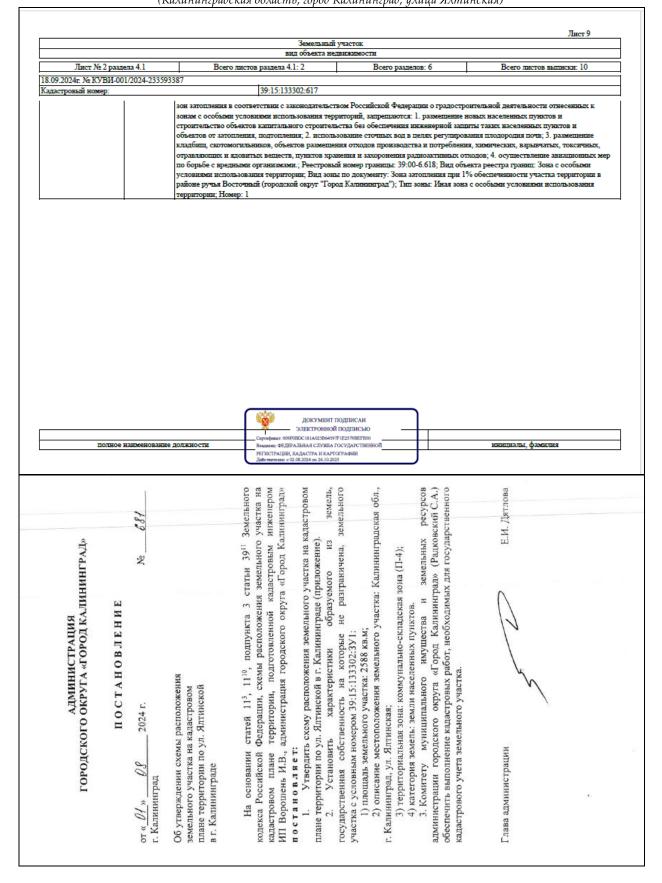
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC 181 A023664597F IE23796EFB10 | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Взаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстингелен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



УТВЕРЖДАЮ:

в части, касающейся организации и проведения

проведения
открытого аукциона в электронной форме,
за исключением представленных
уполномоченным органом проекта договора и
основных условий, необходимых для
проведения аукциона
Начальник отдела
муниципальных торгов управления
организации и проведения торгов комитета
по финансам администрации городского
округа «Город Калининград»

| UK | .pyra wropo, | д Калипипі рад// |
|----------|--------------|------------------|
| | | В.Б. Николаева |
| « | >>> | 2024 г. |

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)

- **1. Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3499 по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде для строительства стоянки для хранения служебного автотранспорта.
- 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа.

Наименование: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченный орган).

Место нахождения/почтовый адрес: 236040, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Номер контактного телефона: +7(4012)92-32-00.

Адрес электронной почты: gorovec@klgd.ru.

Контактное должностное лицо: Булеева Ольга Владимировна.

3. Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Наименование: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Организатор аукциона).

Место нахождения/почтовый адрес: 236022, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: <u>omz-kenig@mail.ru</u>. **Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-32-62.

Ответственное должностное лицо: Дмитренко Татьяна Сергеевна.

- 4. Правовое регулирование:
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее ЗК РФ);
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 27.07. 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в последующих редакциях).
 - 5. Аукцион является открытым по составу участников.

6. Информационная карта:

| | 6. Информационная карта: | | | |
|----------|---|---|--|--|
| № п/п | Наименование пункта: | Текст пояснений: | | |
| 1. | Предмет аукциона: | На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3499 по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде для строительства стоянки для хранения служебного автотранспорта. | | |
| 2. | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.01.2024 № 5 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3499 по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде для строительства стоянки для хранения служебного автотранспорта». | | |
| 3. | Площадь земельного участка: | Площадь земельного участка составляет 6 168 кв. м. | | |
| 4. | Принадлежность з/у к определенной категории земель / разрешенное использование: | Земли населенных пунктов. Служебные гаражи. | | |
| 5. | Права на земельный участок: | В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. | | |
| 6. | Ограничения прав на земельный участок: | В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. | | |
| 7. | Начальная цена предмета аукциона. | 1 831 589 (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп. | | |
| 8. | «Шаг аукциона»: | «Шаг аукциона»: в размере 3 % , а именно 54 947 руб. 67 коп. | | |
| 9. | Срок аренды земельного участка: | 66 месяцев. | | |
| 10. | Льготы по арендной плате: | Отсутствуют. | | |
| 11. | Форма заявки на участие в аукционе: | В соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона. | | |
| 12. | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (далее — официальный сайт), официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru. | | |
| 13. | Место подачи заявок / проведения аукциона: | Подача заявок и проведение аукциона осуществляется на электронной площадке <u>www.rts-tender.ru</u> . | | |
| 14. | Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения аукциона: | Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)². Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3». | | |

_

 $^{^2}$ Одним из способов участия в торгах можно пройти регистрацию в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

| | (Калининградская о | бласть, город Калининград, улица Ялтинская) |
|-----|--------------------------------|--|
| | | Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. |
| | | Сайт: <u>www.rts-tender.ru</u> . |
| | | Адрес электронной почты: <u>ilnfo@rts-tender.ru</u> . |
| | | тел.: +7 (499) 653-77-00 |
| | | Порядок регистрации на электронной площадке, правила |
| | | проведения аукциона в электронной форме: в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на |
| | | регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не |
| | | зарегистрированные на электронной площадке, или |
| | | регистрация которых на электронной площадке, была ими |
| | | прекращена. |
| | | Дата и время регистрации на электронной площадке |
| | | заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, |
| | | круглосуточно. |
| | | Настоящее извещение является публичной офертой для |
| | | заключения договора о задатке в соответствии со статьей |
| | | 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача |
| | | заявителем заявки и перечисление задатка являются |
| | | акцептом такой оферты, после чего договор о задатке |
| | | считается заключенным в письменной форме. Перечисление |
| | | задатка для участия в аукционе и возврат задатка |
| | | осуществляются с учетом особенностей, установленных |
| | | регламентом электронной площадки. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере: 30% |
| | | от начальной цены предмета аукциона, а именно: |
| | | 549 476 рублей 70 копеек. |
| | | Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок: с даты и |
| | | времени начала приема заявок в соответствии с пунктом 19 |
| | | «Дата начала, дата и время окончания срока приема заявок на |
| | | участие в аукционе» извещения до даты рассмотрения заявок |
| | | на участие в аукционе. |
| | | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет |
| | | оператора электронной площадки. |
| | | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки www.rts-tender.ru. Получатель: ООО «РТС-тендер» |
| | Размер задатка, срок и порядок | Наименование банка: Филиал «Корпоративный» |
| 15. | его внесения, реквизиты счета, | ПАО «Совкомбанк» |
| | возврата задатка: | P/c: 40702810512030016362 |
| | | Корр. счёт: 30101810445250000360 |
| | | БИК: 044525360 |
| | | ИНН:7710357167 |
| | | КПП:773001001 |
| | | Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по |
| | | Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, |
| | | № аналитического счета, без НДС. |
| | | Аналитический счет – счет заявителя, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на |
| | | электронной площадки при регистрации на электронной площадке. |
| | | Порядок возврата задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки www.rts-tender.ru. |
| | | Порядок возврата задатка: |
| | | - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки |
| | | возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; |
| | | - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, |
| | | задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | подписания протокола о результатах аукциона; |
| | | - заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение |

| | (10000000000000000000000000000000000000 | листь, гороб Килинингрио, улици Алтинския) |
|-----|--|---|
| | | трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отказа от проведения аукциона, возврат участникам внесенных задатков осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе. - победителю или лицам, которым предложено заключить договор аренды, в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет аренды земельного участка. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются. (Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или |
| | | 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона). |
| 16. | Порядок подачи заявки: | Заявка на участие в электронном аукционе (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 17 «Перечень документов, представляемых участниками аукциона» настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| 17. | Перечень документов, представляемых участниками | Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы: - заявка (в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной |
| | аукциона: | регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка; - в случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом. |

| 19. | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин. (по калининградскому времени). |
|-----|---|---|
| 20. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 16 февраля 2024 года. |
| 21. | Дата и время проведения аукциона: | 20 февраля 2024 года 10 часов 00 минут (по калининградскому времени). |
| 22. | Порядок проведения аукциона: | Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке www.rts-tender.ru 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 23. | Проект договора аренды земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к извещению о проведении аукциона. |
| 24. | Решение об отказе в проведении аукциона: | Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 25. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 26. | Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств: | В соответствии с проектом договора аренды земельного участка (приложение № 2). |
| 27. | Аукцион признается несостоявшимся: | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - если в аукционе участвовал только один участник или при |

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

| | · · | стровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м² |
|-----|--|---|
| | (Калининградская об | бласть, город Калининград, улица Ялтинская) |
| | | проведении аукциона ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| | | В случае если аукцион признан несостоявшимся Уполномоченный орган с лицами, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, заключает на электронной площадке в электронной форме договор аренды земельного участка по цене, указанной в вышеуказанных пунктах. |
| 28. | Заключение договора аренды земельного участка. | Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.12 ЗК РФ, направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, то уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 29. | Размер взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка | В соответствии с регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. |
| 30. | Допустимые параметры разрешенного строительства строительства: | В соответствии с приложением № 3 к извещению о проведении аукциона. |
| 31. | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | В соответствии с приложением № 3 к извещению о проведении аукциона. |
| 32. | Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято | Не установлено. |

отношении которых принято

| | , | λάτπο, εθρού Καλαπαπεράο, γλαμα Άλπαπτκακ) |
|-----|---|--|
| | решение о сносе самовольной | |
| | постройки, в срок, не | |
| | превышающий двенадцати | |
| | месяцев: | |
| | Обязательство по сносу здания, | |
| | сооружения, объекта | |
| | незавершенного строительства, | |
| | которые расположены на | |
| | земельном участке и в | |
| | отношении которых принято | |
| | решение о сносе самовольной | |
| | постройки или ее приведении в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями, либо по | |
| | представлению в орган | |
| | местного самоуправления | |
| | по месту нахождения | |
| 33. | по месту нахождения самовольной постройки или в | Не установлено. |
| | случае, если самовольная | |
| | постройка расположена на | |
| | межселенной территории, в | |
| | орган местного самоуправления | |
| | муниципального района | |
| | утвержденной проектной | |
| | документации по | |
| | реконструкции самовольной | |
| | постройки в целях ее | |
| | приведения в соответствие с | |
| | установленными требованиями | |
| | в срок, не превышающий | |
| | двенадцати месяцев: | |
| | Обязательство по приведению в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями здания, | |
| | сооружения, объекта | |
| | незавершенного строительства, | |
| 0.4 | которые расположены на | |
| 34. | земельном участке и в | Не установлено. |
| | отношении которых принято | |
| | решение о сносе самовольной | |
| | постройки или ее приведении в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями, в срок, не | |
| | превышающий трех лет: | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области полнос изменованее органа регистрации прав

полное наименование органа регистрации прав
Выпписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

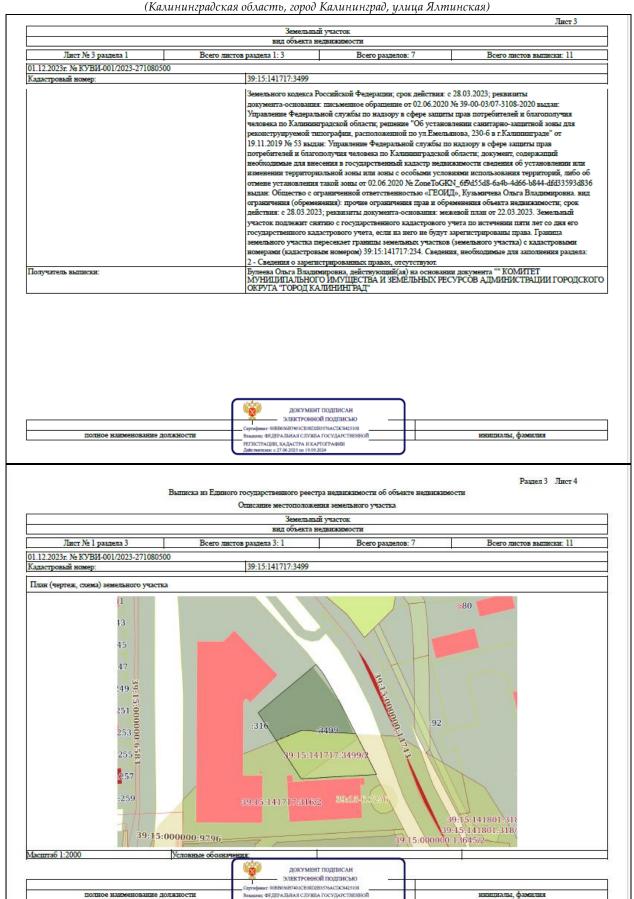
| | | | | Раздел 1 Лист 1 |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| | | вид объекта не | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов | раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-2710805 | 00 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3499 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 39:15:141717 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.03.2023 | | |
| | | | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
|--|---|
| Местоположение: | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова |
| Площадь: | 6168 +/- 15.71 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8966051.52 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 39:15:141717:234 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Служебные гаражи |
| Сведения о кадастровом инженере: | НП0002799, образованием земельного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:234 и земель, находипиясся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калинияградская область, г. Калинияград, ул Подп. Емельянов, 3/2023/33Q, 2023-03-15 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | документ подписан электронной подписью | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | Centrobeaux: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| полное наименование должности | Взаделяц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | J |

| Вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 1 Всего листов выписки: 11 01.12.2023: № КУВИ-001/2023-271080500 Кадастровый комер: 39:15.141717:3499 Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономическогой зоны, территория опережающего социально-зонающего зоны, территория опережающего развития в Российский Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок первиториального развития в Российский Федерации, игорной зоны: Сведения о рекультатах проведения государственного участка в границах особо окраименой разродной территория, окотничных утодий, леспический разродной территория, окотничных утодий, леспический разродной территорория, окотничных утодий, леспический разродной территорори, долговыемия эменьного участка в границах территории. Сведения о примятии зата и (или) экспочной долговора, пресусторировым органом выдательных принцепальных предусториты долговыемия участка для и пресусториты долговыемия участка при предусмитривающей протовора, пресустительным органом выдательным органовамия или меньшого дома социального использования или веменьного дома социального использования или веменьного дома социальных кумасти. Сведения о том, что земеньных участки или органом тестрательства выемного дома социальных кумаст. Сведения о том, что земеньных участки образовани или земеньным органом выдательным образовани или земеньным участких образовани или земеньных участки, государственных собственность на которые веменьного за нем обмень участких образовани или земеньным участких образовани или земеньным участком образования или земеньным участком образования или земеньным участком образования или земеньным участком обственность на которые в разграниченых. В соответствии с Федерацию от 25 октября 2001 г. № 137-45° 0 торо Капинамий участком образования на распоряженного от 25 октября 2001 г. № 137-45° 0 торо | | | Земельны | й участок | | |
|---|---|--|---|---|-------------------------------------|---|
| 39:15:141717:3499 39: | | | | • | | |
| Кадастровый номер: 39:15:141717:3499 39:15:14171 | Лист № 2 раздела 1 | Всего листов | раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 11 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границох сосбой экономической зоны, территория опереждющего подавлить в Российской Федерации, иториой зоны. Данные отсутствуют развития в Российской Федерации, иториой зоны: Данные отсутствуют развития в Российской Федерации, иториой зоны: Данные отсутствуют развития в Российской Федерации, иториой зоны: Данные отсутствуют развития и распраждения участов, дология природной территория, окотипчых утодий, несименства. Данные отсутствуют раменьного участка в границах герритория, окотипчых утодий, несименства. Данные отсутствуют раменьного участка в границах герритория, окотипчых утодий, несименства. Данные отсутствуют раменьного участка в границах герритория, окотипчых участка и правиты в токуперации и правоставление в соответствии с неменьного участка для данные отсутствуют правоставления в соответствии с неменьной окотипченных и правоставления в соответствии с неменьного участка для данные отсутствуют правоставления в соответствии с неменьного участка для данные отсутствуют правоставления об токуперации и расположенного и непользования или наменьного дома коммерческого использования или наменьного дома комме | 01.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27108050 | 0 | | | | |
| особой эзовномитеческого заматита, конственного однаствовате и территориям опережающего однаствовательного развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о под это заматили участов, спотавичения от согратория, соответствии с неменяюто задаму. Сведения о результатах проведения государственного неменяюто участка в границах территории, в отвошении которой утвержден проехт межевания утверштального исполняющения с территории с представления в соответствии с неменьным органом вътсти внеменьного участка для и берованами и сомощения от территоритователя в неменьного изменений участок или веменьный участок или веменьного участка и (или) расположенного изменения участи и (или) расположенного изменения участком образован из земень или земеньного участка, государственная собственность на которые не разграничены. В соответствии с федеральным замоном от 25 октября 2001 г. № 137-ф3 "О торой Канинирами" органичения голом расположении заменьного участка, государственная собственность на которые не разграничены и распоржжение таким земеньного округ Торой Ханининграм ") поливоменная "участок образован из земеньного измененная объекта недвижающей органичения права на объекта недвижающей "органичения таким земеньного имущества: вид отвещения об объекте недвижности доражений денаключого водинества: вид отвещения об объекте | Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3499 | | | |
| особо окражаемой природной территории, околиченых утодий, песизичесть: Сведения о результатах проведения государственного земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания установания и примятии акта и (шп) заключении договора, предусматривающих средственной или муниципальной собственного и земельного участка для строительства насеного дома социального частка для строительства насеного дома социального участка для строительства насеного дома социального участка для строительства насеного дома социального участка для неменого дома коммертельсто и земельного участка для неменого дома коммертельсто и нользования и тим неменого дома социального участка для или решения о том, что земельного участка для строительства насеного дома социального участка для отрударственных или муниципальных куза. Сведения о том, что земельный участок или земельного участка для образовани и земельного участка для образования и земельного участка, государственных или муниципальных куза. Сведения о том, что земельный участок или земельного дома том том, что земельный участок или муниципальных куза. Сведения о том, что земельный участок или земельного дома участка для участка (бразовани из земельного участка, государственных собственность на которые не разграничены в полужение таким земельного участка, государственных собственность на которые не разграничены дома из земельного участка, государственных образовани из земельного участка, государственных образовани из земельного участка, государственных или земельного участка, государственных или земельный участком образовани из земельный участком образовани из земельный участком образовани из земельный у | особой экономической зоны, территории социально-экономического развития, зон развития в Российской Федерации, игорн | опережающего ы территориального ой зоны: | | | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории: Условный вомер земельного участка: Данные отсутствуют да | особо охраняемой природной территории | | данные отсутствуют | | | |
| территория: в отношении которой утвержден проект межевания территория: Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусметривающих предоставление в соответствии с земельной зазонодительством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самулиральения, эколодинения, эколодинения, эколодинения, эколодинения об изъятии земельного участка для строительства наеменого дома социального использования или муниципальной собственности земельного участка для строительства наеменого дома социального участка для посударственным участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на вем объекта недвижимости для государственных или муниципальных кужд. Сведения о гом, тто земельный участок образован из земель или земельным участок образован из земель или земельным участка, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения о кличии земельного спора о местоположении траниц земельных участков: Сведения о кличии земельных участков: Сведения об отметки: Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 арметнений (объеменения), отоъннучения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 арметнений (объеменения), отоъннучения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 | земельного надзора: | | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельных замовлятельством исполнительным органом посударственным органом высти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или неменого дома коммерческого использования и земельного участка и (или) расположенного и нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственнах собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введения о наличии земельного спора о местоположении грании земельных участков: Сведения о наличии земельного спора о местоположении грании земельных участков: Сведения о наличии земельного спора о местоположении грании земельных участков: Сведения о бобъекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного муниства: вид ограничения (объеменения), ограничений прав и обременений участок, предусмотренные статьей 56 документ подписько | территории, в отношении которой утверж | | данные отсутствуют | | | |
| предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным органом государственьми органом пастои или органом нагати или органом постоя или муниципальной собственности земельного участка для строительства наеменого дома социального использования или наеменого дома коммерческого использования или наеменьный участох или земельные участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости данные отсутствуют образовани на основании решения об изъятии земельныю участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости или государственных или муниципальных участох образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничены. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О ведения о наличии земельного спора о местоположении данные отсутствуют "Тород Калининград" уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Сведения о наличии земельного спора о местоположении данные отсутствуют "Данные отсутствуют "Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об объекте недвижимости, обременений грав и обременений канного объекта, не заричения (обременения) оторычения подвисан данного колущества: выд отражичения (обременения) оторычения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 документ подписью | Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | | | |
| образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (лии) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральная законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О не разграничена. В соответствии с Федеральная законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О невраници в райствие земельного кодекса Российской Федералии" орган Администрация городского округ "Тород Калининград" уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в ресстре прав, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 документ подписан Электронной подписько | земельным законодительством исполните государственным органом власти или орг самоутравления, находящегося в государ муниципальной собственности земельно строительства наемного дома социальног наемного дома коммерческого использов: | пъным органом аном местного ственной или о участка для о использования или ния: | | | | |
| земельного участка, государственная собственность на которые не разграничека. В соответствии с Фелерализнам законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О пее разграничека. Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об объекте недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированизм трава на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированиям трава на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Документ подписам Электронной подписько | образованы на основании решения об изъ участка и (или) расположенного на нем о | ятии земельного ъекта недвижимости | данные отсутствуют | | | |
| равищ земельных участков: Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сседения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 документ подписан электронной подписью | земельного участка, государственная собо не разграничена: | твенность на которые | юторые не разгранич введении в действие з "Город Калининград" | ена. В соответствии с Федера Земельного кодекса Российск | ольным законом о ой Федерации" о | от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О рган Администрация городского округа |
| Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 документ подписан злектронной подписью | • | местоположении | данные отсутствуют | | | |
| зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 документ подписан злектронной подписью | | | | | | |
| C | Особые отметки: | | зарегистрированных ограничения (обреме) документ электронно | в реестре прав, ограничений и нения): ограничения прав на г подписан ий подписью | прав и обремене: | ий недвижимого имущества: вид |
| полное наименование должности Вамено ФДРУАЛЬНА СОУЖВА ГОСУДА СТЕРНОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия | TIOTUOS UNIMOUODIUMS TO | | | | | инишизть фэмишия |

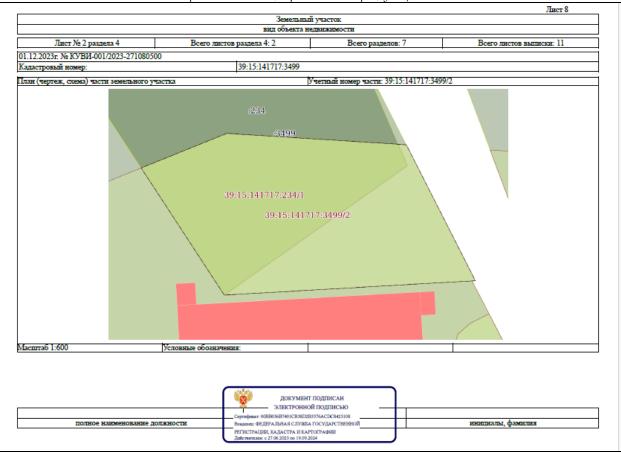
OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

| Земельный участок: | | | |
|---|---|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздел | Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11 | | |
| 01.12.2023r. № KУBИ-001/2023-271080500 | | | |
| Кадастровый номер: 39:15:141717:3499 | | | |
| V | | | |
| Учетный номер части Площадь, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание отраничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | недвижимости 3 |
| 39:15:141717:3499/1 | 2911 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фелерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 02.06.2020 № 39-00-03/07-3108-2020 выдан: Управление Фелеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемой типографии, расположенной по ул Емельянова, 230-6 в г.Калининграде" от 19.11.2019 № 53 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходивые для внесения в государственный кадастр недвизмости сведения об установлении или изменении территоридльной зоны или зоны со собыми условиями использования спракторизорий, лабо об отмене установления такий зоны от 02.06.2020 № ZoneToGKN 6f9d55d8-6a4b-4d66-b844-dfd33593d836 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОИД», Кузьмичева Опьта Владимировка; Содержавие ограничения (обременения): Вести козяйственную деятельность с учетом режима содержания санитарно-запшитной зоны, предусмотренного проектом и требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, савитарных норм и правил; Ресстровый номер границы: 39:15-6.7256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-запшитная зона для реконструируемой типографии, расположенной на земельном участве КН 39:15:141717:321 по ул. Емельянова, 230-6 в г.Калининграде; Тип зоны: Санитарно-запшитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б'я |
| 39:15:141717:3499/2 | 2911 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не |
| | | установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 22.03.2023; Содержание ограничения (обременения): Не зарегистрировано |

| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетификат: 00B606B7401CB802B8395ACDC9423108 | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | Взаделя; ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действеннаек: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| уТВЕРЖДАЮ Начальник управления организации и проведения торгов комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград» | «K» Gelfalle 2024 roug |
|---|------------------------|
|---|------------------------|

e e

протокол

рассмотрения заявок

на участие в электронном аукционе Ne 21000007890000000151

г. Калининград

«16» февраля 2024 года

2. Организатор аукциона: комитет по финансам администрации городского округа 1. Уполномоченный орган: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3499 по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде для строительства стоянки для хранения служебного автотранспорта «Город Калининград».

3a 3a 3a 3a 3a

4. Начальная цена предмета аукциона: 1831589 руб. 00 коп.

5. Электронная площадка: ООО «РТС- Тендер» www.rts-tender.ru.

На заседании аукционной комиссии № 1 по проведению аукциона в электронной форме находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – комиссия) присутствовало по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пять). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

7. Мы, члены аукционной комиссии:

| Председатель комиссии: | редседатель комиссии: Широва Диана Ивановна | присутствуе |
|------------------------|---|-------------|
| Члены комиссии: | Николаева Виктория Бовиковна | присутствуе |
| | Небесенко Надежда Анатольевна | присутствуе |
| | Усова Екатерина Александровна | отсутствуе |
| Секретарь комиссии: | Дмитренко Татьяна Сергеевна | присутствуе |

5 5 5 5 5

составили настоящий протокол о том, что момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка:

Сведения 0 внесенных задатках: допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать единственным Единственный участник: 000 «Мегаполис» участником аукциона заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе: № п/п Рег. № заявки 307981/415118

8. Комиссия рассмотрела заявку и документы заявителя на участие в аукционе, установила

факт поступления задатка и приняла решение

549 476 руб. 70 коп. Задаток внесен

13.02.2024

000 «Мегаполис»

307981/415118

заявки: подачи Дата

> (наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя,

Per. M заявки

25 5

Сведения о заявителе:

ФИО физического лица).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заязка на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся

Решение каждого члена комиссии:

Небесенко Надежда Анатольевна Николаева Виктория Бовиковна Дмитренко Татьяна Сергеевна Широва Диана Ивановна

Широва Диана Ивановна Николаева Виктория Бовиковна Небесенко Надежда Анатольевна Дмитренко Татьяна Сергеевна Musha Председатель комиссии: Секретарь комиссии: Члены комиссии:

Ne 210000007890000000151

УТВЕРЖДАЮ:

в части, касающейся организации и проведения

открытого аукциона в электронной форме, за исключением представленных уполномоченным органом проекта договора и основных условий, необходимых для проведения аукциона Начальник отдела муниципальных торгов управления организации и проведения торгов комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград»

| | В.Б. Николаев |
|------------|---------------|
| (() | 2024 г. |

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)

- **1. Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488 по ул. Казачьей в г. Калининграде для ремонта автомобилей.
- 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа.

Наименование: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченный орган).

Место нахождения/почтовый адрес: 236040, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Номер контактного телефона: +7(4012)92-32-00.

Адрес электронной почты: gorovec@klgd.ru.

Контактное должностное лицо: Булеева Ольга Владимировна.

3. Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Наименование: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Организатор аукциона).

Место нахождения/почтовый адрес: 236022, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: <u>omz-kenig@mail.ru</u>. **Номер контактного телефона:** +7(4012) 92-32-62.

110Mcp Roll art 11010 16Mcpona. 17(4012) 72-32-02.

Ответственное должностное лицо: Дмитренко Татьяна Сергеевна.

- 4. Правовое регулирование:
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее ЗК РФ);
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 27.07. 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в последующих редакциях).
 - 5. Аукцион является открытым по составу участников.

6. Информационная карта:

| | 6. Информационная карта: | |
|----------|---|--|
| № п/п | Наименование пункта: | Текст пояснений: |
| 1. | Предмет аукциона: | На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488 по ул. Казачьей в г. Калининграде для ремонта автомобилей. |
| 2. | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.02.2024 № 110 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488 по ул. Казачьей в г. Калининграде для ремонта автомобилей». |
| 3. | Площадь земельного участка: | Площадь земельного участка составляет 7 664 кв. м. |
| 4. | Принадлежность з/у к определенной категории земель / разрешенное использование: | Земли населенных пунктов. Ремонт автомобилей. |
| 5. | Права на земельный участок: | в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости (п. 1 ст. 16 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 6. | Ограничения прав на земельный участок: | В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. |
| 7. | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). | 2 746 071 (два миллиона семьсот сорок шесть тысяч семьдесят один) руб. 00 коп. |
| 8. | «Шаг аукциона»: | « Шаг аукциона»: в размере 3 % , а именно 82 382 руб. 13 коп. |
| 9. | Срок аренды земельного участка: | 58 месяцев. |
| 10. | Льготы по арендной плате: | Отсутствуют. |
| 11. | Форма заявки на участие в аукционе: | В соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона. |
| 12. | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (далее — официальный сайт), официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru. |
| 13. | Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения аукциона: | Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)³. Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3». Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: ilnfo@rts-tender.ru. тел.: +7 (499) 653-77-00 |

³ Одним из способов участия в торгах можно пройти регистрацию в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

| | (Калининграоская ос | оласть, город Калининград, улица ялтинская) |
|-----|--------------------------------|---|
| | | Порядок регистрации на электронной площадке, правила |
| | | проведения аукциона в электронной форме: в соответствии с |
| | | регламентом электронной площадки. Регистрации на |
| | | электронной площадке подлежат заявители, ранее не |
| | | зарегистрированные на электронной площадке, или |
| | | регистрация которых на электронной площадке, была ими |
| | | прекращена. |
| | | |
| | | Дата и время регистрации на электронной площадке |
| | | заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, |
| | | круглосуточно. |
| | | Настоящее извещение является публичной офертой для |
| | | заключения договора о задатке в соответствии со статьей |
| | | 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача |
| | | заявителем заявки и перечисление задатка являются |
| | | акцептом такой оферты, после чего договор о задатке |
| | | считается заключенным в письменной форме. Перечисление |
| | | |
| | | задатка для участия в аукционе и возврат задатка |
| | | осуществляются с учетом особенностей, установленных |
| | | регламентом электронной площадки. |
| | | Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере: 30% |
| | | от начальной цены предмета аукциона, а именно: |
| | | 823 821 рублей 30 копеек. |
| | | Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок: с даты и |
| | | времени начала приема заявок в соответствии с пунктом 19 |
| | | «Дата начала, дата и время окончания срока приема заявок на |
| | | |
| | | участие в аукционе» извещения до даты рассмотрения заявок |
| | | на участие в аукционе. |
| | | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет |
| | | оператора электронной площадки. |
| | | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки www.rts-tender.ru. |
| | | Получатель: ООО «РТС-тендер» |
| | | Наименование банка: Филиал «Корпоративный» |
| | | ПАО «Совкомбанк» |
| | Размер задатка, срок и порядок | P/c: 40702810512030016362 |
| 14. | его внесения, реквизиты счета, | Корр. счёт: 30101810445250000360 |
| | возврата задатка: | БИК: 044525360 |
| | | |
| | | ИНН:7710357167 |
| | | КПП:773001001 |
| | | Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по |
| | | Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, |
| | | № аналитического счета, без НДС. |
| | | Аналитический счет – счет заявителя, открытый ему |
| | | оператором электронной площадки при регистрации на |
| | | электронной площадке. |
| | | Порядок возврата задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки www.rts-tender.ru. |
| | | Порядок возврата задатка: |
| | | |
| | | - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки |
| | | возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; |
| | | - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, |
| | | задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | подписания протокола о результатах аукциона; |
| | | - заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока |
| | | I - Заявителю, отозвавшему заявку до лия окончания слока |
| | | |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве |

| | (Калининграоская об | расть, город Калининград, улица Ялтинская) |
|-----|---|---|
| | | принятия решения об отказе. - победителю или лицам, которым предложено заключить договор аренды, в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет аренды земельного участка. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются. (Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона). |
| 15. | Порядок подачи заявки: | Заявка на участие в электронном аукционе (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 17 «Перечень документов, представляемых участниками аукциона» настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| 16. | Перечень документов, представляемых участниками аукциона: | Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы: - заявка (в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов (копия всех страниц), удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. (В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом). |
| 17. | Требования к участникам аукциона | Отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных |
| | | участников аукциона, предусмотренном подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ. |

| (Калининградская об | бласть, город | Калининград, | улица Ялтинская) |
|---------------------|---------------|--------------|------------------|
| | tandar ru | | |

| | | <u>tender.ru</u> . |
|-----|---|---|
| 19. | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. (по калининградскому времени). |
| 20. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 12 апреля 2024 года. |
| 21. | Дата и время проведения аукциона: | 15 апреля 2024 года 10 часов 00 минут (по калининградскому времени). |
| 22. | Порядок проведения аукциона: | Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке www.rts-tender.ru 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 23. | Проект договора аренды земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к извещению о проведении аукциона. |
| 24. | Решение об отказе в проведении аукциона: | Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 25. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| 26. | Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств: | В соответствии с проектом договора аренды земельного участка (приложение № 2). |
| 27. | Аукцион признается несостоявшимся: | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; |

| | (Килинингриоския ос | рласть, горог Калининграг, улица Ялтинская) |
|-----|---|---|
| | | - если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| | | В случае если аукцион признан несостоявшимся Уполномоченный орган с лицами, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, заключает на электронной площадке в электронной форме договор аренды земельного участка по цене, указанной в вышеуказанных пунктах. |
| 28. | Заключение договора аренды земельного участка. | Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.12 ЗК РФ, направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, то уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 29. | Размер взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронного аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка | В соответствии с регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. |
| 30. | Допустимые параметры разрешенного строительства капитального строительства: | Не установлено. |
| 31. | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | В соответствии с приложением № 3 к извещению о проведении аукциона. |
| 32. | Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в | Не установлено. |

| r | (Килипипериоския оо | ласть, горог Килинингриг, улици Алтинския) |
|-----|--|--|
| 33. | отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев: Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: | Не установлено. |
| 34. | Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет: | Не установлено. |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав
Выпписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижи

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

нии запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Едл

| | | | | Раздел 1 Лист 1 |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Земельны | й участок | |
| | | вид объекта н | едвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов | раздела 1:4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 | 3 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3488 | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 39:15:141717 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.11.2022 | - | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
|--|--|
| Местоположение: | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Казачья |
| Площадь: | 7664 +/- 23 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 26963868 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного | 39:15:000000:8904, 39:15:000000:3661 |
| участка объектов недвижимости: | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых | 39:15:141717:2432 |
| образован объект недвижимости: | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | ремонт автомобилей |
| Сведения о кадастровом инженере: | Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от |
| | 14.11.2022 № 2846/03575-22, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2022 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных | данные отсутствуют |
| объектах, расположенных в пределах земельного участка: | |
| | |



| | | | | Лист 2 |
|---|--|--|--|---|
| | | Земельный | , | |
| | | вид объекта не | РДВИЖИМОСТИ | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов | раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-6396462 | 3 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3488 | | |
| Сведения о том, что земельный участок: в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута: | спользования ного наследия, | 08.06.2020, ограничен деятельность с учетом требованиями Постав видукальноем очастах КТ запритная зона предпри 1. дата решения: 02.06 Управление Федераль по Калининградской с 2. дата решения: 19.11 службы по надвору в с области 3. дата решения: 02.06 | им использования земельного участка в режима содержания савитарно-запит овления Правительства РФ от 03.03.20 инитарно-запитнама зона для рекомстру 139-15-1417/3-321 по ул Емельякова, 2 имятий, сооружений и иных объектов, и 5.2020, вомер решении: 39-00-03/07-310 ной службы по надвору в сфере запить области 2019, номер решения: 53, наименовансфере запиты прав потребителей и бла 5.2020, номер решения: ZoneToGKN 6f | пруемой типографии, расположенной на 30-6 в г.Калининграде, тип: Санитарио- омер. б/н, решения: 82-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: м прав потребителей и благополучия человека ие ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной гополучия человека по Калининградской |
| Сведения о том, что земельный участок особой якономической зовы, территорыи социально-экономического развития, зов развития в Российской Федерации, игори Сведения о том, что земельный участок и собо окраняемой пириодной территори | и опережающего ны территориального ной зоны: расположен в границах | данные отсутствуют данные отсутствуют | | |
| лесничеств: Сведения о результатах проведения госу, земельного надзора: | дарственного | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного у- территории, в отношении которой утвер- территории: | | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | | |

| | документ подписан электронной подписью | 1 | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| | Certwiseart: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| полное наименование должности | Видении: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстинтали: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | J | |

| | | | | | Лист 3 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | Земельны | | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Лист № 3 раздела l | Всего листов | раздела 1:4 | Всего разделог | s: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3488 | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключ предусматривающих предоставление в со земельным азхиводятельством исполните- государственным органом власти или орг самоуправления, находищегос в государс- муниципальной собственности земельног строительства наемного дома социального наемного дома коммерческого использова | ответствии с пъным органом аном местного твенной или о участка для о использования или | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок и образованы на основании решения об изъ участка и (или) расположенного на нем об для государственных или муниципальных Сведения о том, что земельный участок о | ли земельные участки ятии земельного эъекта недвижимости к нужд: | данные отсутствуют | | | |
| земельного участка, государственная собо не разграничена: Сведения о наличии земельного спора о з | твенность на которые | данные отсутствуют | | | |
| сведения о напичии земельного спора о г границ земельных участков: | местоположении | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте | недвижимости имеют ста | ус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Е документа-основания Управление Федерал человека по Калинии реконструируемой ти 19.11.2019 № 53 выд потребителей и бласт необходимые для вне изменении территори отмене установления выдан: Общество с о | в реестре прав, ограничен нения): ограничения прав юсийской Федерации; сро и письменное обращение о- вной службы по надзору в градской области; решени пографии, распоженной и: Управление Федеральн получия человека по Кала сения в государственный и альной зоны или зоны с о такой зоны от 02.06.2020 раниченной ответствение | ий прав и обреме на земельный уч юх действия: с 29 ют 02.06.2020 № : сфере защиты пр е "Об установлея і по ул Емельяно об службы по на нанитрадской обг каластр недвижи собыми условия м ZoneToGKN _ стью «ТЕОИД», | менениях данного объекта, не неений недвизимого имущества: вид асток, предусмотренные статьей 56 .11.2022; реквизиты 39-00-03/07-3108-2020 выдан: оав потребителей и благополучия или санитарно-запитной зоны для ва, 230-6 в г.Калининграде" от даору в сфере запиты прав іасти, документ, содержащий мости сведения об установлении или им использования территорий, либо об 659d55d8-ба40-4d66-b844-dfd33593d836 Кузьмичева Ольга Владимировна. вид нения объекта недвизимости; срок |
| полное наименование до | | 100 | | | инициалы, фамилия |

| адастровый номер: 39:15:141717:3488 действия: с 29.11.2022. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 29.11.2022. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствува. | Лист № 4 раздела 1 4.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: болучатель выписки: | Земелья Всего листов раздела 1: 4 З9:15:141717:3488 действия: с 29.11.2 объекта недвижание разделов: 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Опата Влад МУНИЦИПАЛЬНИ | ньий участок а ведвижимости Всего разделог 2022. вид ограничения (обремости; срок действия: с 29.11. вения о зарегистрированных и дологорованных обромости, стом действующий (за обромости, стом действующий (за обромости, стом действующий (за обром мущества и земи оброж оброж оброж оброж оброж оброж оброж образования оброж | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | Всего листов выписки: 11 вичения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
|---|--|--|---|---|---|
| Земетамый участок Вид объекта нединязимости Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов раздела 1: 1 39:15:141717:3488 лействик: с 29:11.2022 выд ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта нединязимости; срок лействик с 29:11.2022 Сведения, необходимые для актопивния разделов: 2 - Сведения о эврегистрированиях опистов неизменности; окумствуют. Бутева Отака Выписки: Бутева Отака Выписки Вып | 4.03.2024т. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: | вид объекта Всего пистов раздела 1: 4 39:15:141717:3488 действия: с 29:11.20 объекта недвижими разделог. 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Отыта Влад МУНИЛИПАЛЬН | Всего разделог Всего разделог 2022. вид ограничения (обрем согти; срок действих с 29.11. ения о зарегистрированных и диминровна, действующий да ого ГМУЩЕСТВА И ЗЕМ | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | Всего листов выписки: 11 вичения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
| Вид объекта вышискаю тодиненнование должности Лист № 4 раздела 1 Всего пистов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11 103 2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 данстровый комер: 39:15:141717:3488 действик: € 29.11.2022 выд отраничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недизикности; срок действик: € 29.11.2022 выд отраничения прав и обременения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правых, 4 - Сведения о частки земельного участка, отсустствуют. Бупева Олька Валимовровка, действующий(да) на основания документа "КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТВАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУТА "ТОРОД КАЛИНИНГРАД" ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБИМЕНСКИЕ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНИМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВ | 4.03.2024т. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: | вид объекта Всего пистов раздела 1: 4 39:15:141717:3488 действия: с 29:11.20 объекта недвижими разделог. 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Отыта Влад МУНИЛИПАЛЬН | Всего разделог Всего разделог 2022. вид ограничения (обрем согти; срок действих с 29.11. ения о зарегистрированных и диминровна, действующий да ого ГМУЩЕСТВА И ЗЕМ | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | Всего листов выписки: 11 вичения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
| Вид объекта вышискаю тодиненнование должности Лист № 4 раздела 1 Всего пистов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11 103 2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 данстровый комер: 39:15:141717:3488 действик: € 29.11.2022 выд отраничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недизикности; срок действик: € 29.11.2022 выд отраничения прав и обременения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правых, 4 - Сведения о частки земельного участка, отсустствуют. Бупева Олька Валимовровка, действующий(да) на основания документа "КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТВАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУТА "ТОРОД КАЛИНИНГРАД" ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБУМЕНТ ПОДПИСАН ДОБИМЕНСКИЕ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНИМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЫМ ДОБИМОВНЕНИЯ ДОБИМОВ | 4.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: | вид объекта Всего пистов раздела 1: 4 39:15:141717:3488 действия: с 29:11.20 объекта недвижими разделог. 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Отыта Влад МУНИЛИПАЛЬН | Всего разделог Всего разделог 2022. вид ограничения (обрем согти; срок действих с 29.11. ения о зарегистрированных и диминровна, действующий да ого ГМУЩЕСТВА И ЗЕМ | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | Всего листов выписки: 11 вичения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
| Паст № 4 раздела 1 Всего пистов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего пистов выписки: 11 103.2024г. № КУВИ-001/2024-63964623 далстровый комер: 39:15:141717:3488 действик: € 29:11.2022 выд ограничения прав и обременения объекта недикальности; срок действик: € 29:11.2022. Сведения, необходивые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированияси права у частка дежельного участка, отсустствуют. Врлеева Ольга Влационрована, действующий (ж) из основания долумента "" КОМИТЕТ МУНЦИПАЛЬНОГО (МУЦИЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТВАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ТОРОД КАЛИНИИТРАД". Воличений прависам долимента "" КОМИТЕТ МУНЦИПАЛЬНОГО (МУНЦИПАЛЬНОГО МУНЦИПАЛЬНОГО МУНЦИПА | 4.03.2024т. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: | вид объекта Всего пистов раздела 1: 4 39:15:141717:3488 действия: с 29:11.20 объекта недвижими разделог. 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Отыта Влад МУНИЛИПАЛЬН | Всего разделог Всего разделог 2022. вид ограничения (обрем согти; срок действих с 29.11. ения о зарегистрированных и диминровна, действующий да ого ГМУЩЕСТВА И ЗЕМ | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | ничения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
| 1.03 2024г. № КУВЙ-001/2024-63964623 39:15:141717:3488 действик: с 29:11.2022. вад отракцичения (обременения): прочне отракцичения прав и обременения объекта недвижанности; срок действик: с 29:11.2022. Сведения о частка земеньного участка, отсутствую: разделов: 2 - Сведения о эдрегистрированных правку, 4 - Сведения о частка земеньного участка, отсутствую: ручень вышиски: ——————————————————————————————————— | 4.03.2024т. № КУВИ-001/2024-63964623 адастровый номер: | 39:15:141717:3488 действия: с 29.11.2(объекта ведвижимо разделов: 2 - Сведе отсутствуют. Булеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬН | 2022. вид ограничения (обрем ости; срок действия: с 29.11. ения о зарегистрированных п ильмировна, действующий(ая ОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМІ | менения): прочие огран 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | ничения прав и обременения одимые для заполнения частях земельного участка, |
| документ подписан документ подписан документ подписан документ подписан документ подписан документ подписан документ додиская документ дохискае документ дохискае документ дохискае документ документ дохискае документ документ дохискае документ до | адастровый номер: | действия: с 29.11.20 объекта недвижами разделов: 2 - Свеце отсутствуют. Булеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬН | 2022. вид ограничения (обрем пости; срок действия: с 29.11.: ения о зарегистрированных п димировна, действующий(ая ПОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМИ | 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | одимые для заполнения частях земельного участка, |
| документ подписан документ документ подписан документ документ подписан документ подписан документ докумен | | действия: с 29.11.20 объекта недвижами разделов: 2 - Свеце отсутствуют. Булеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬН | 2022. вид ограничения (обрем пости; срок действия: с 29.11.: ения о зарегистрированных п димировна, действующий(ая ПОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЯ | 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | одимые для заполнения частях земельного участка, |
| объекта недвижимости; срок действик с 29.11.2022. Сведения, необходимые дли заполнения разделов: 2 - Сведения о заретистрированных правжу; 4 - Сведения о частка, отсутствуют, отсутствуют. Булевая Отал В Валимопровия, действующий(да) на основания документя "КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУТА "ТОРОД КАЛИНИНІ РАД" ——————————————————————————————————— | олучатель выписки: | объекта недвижимо разделов: 2 - Сведе отсутствуют. Бупеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬН | юсти; срок действия: с 29.11. ения о зарегистрированных п димировна, действующий(ая ЮГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМІ | 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | одимые для заполнения частях земельного участка, |
| объекта недвижимости; срок действик: с 29.11.2022. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных пракат. 4 - Сведения о частка, отсутствую; отсутствую | опучатель выписки: | объекта недвижимо разделов: 2 - Сведе отсутствуют. Бупеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬН | юсти; срок действия: с 29.11. ения о зарегистрированных п димировна, действующий(ая ЮГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМІ | 2022. Сведения, необх правах; 4 - Сведения о | одимые для заполнения частях земельного участка, |
| окуучитель выписки: Бупева Овата Владомгровка, лействующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТВАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ТОРОД КАЛИНИНІ РАД" ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Запистной подписан документ подписан доку | олучатель выписки: | отсутствуют. Булеева Ольга Влаг МУНИЦИПАЛЬНО | димировна, действующий(ая ЮГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМІ | - | |
| Бучевая Отала Выдински: Бучевая Отала Выдински: МУНДИЛИЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ТОРОД КАЛИНИНІТРАД" ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛІКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛІКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛІКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛІКУМЕНТ ПОДПИСАН Вызывае Федіральный служа составляються образование должаности наменення подписан документ подписан злікумент подп | опучатель выписки: | Булеева Ольга Влад МУНИЦИПАЛЬНО | идиндовна, действующий(ав ЮГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМІ КАЛИНИНІ РАД" | я) на основании докуме ЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ | ента "" КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО |
| ДКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗДКУМЕНТ ПОДП | | МУНИЦИПАЛЬНО ОКРУГА "ГОРОД I | ЮГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМ КАЛИНИНІ РАД | ÉЛЬНЫХ PECVPCÓB | Администвации городского |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ——————————————————————————————————— | | ОКРУТА "ТОРОД І | калининград" | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095897401СВЯВОВВУ5АССОС-043108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКа ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095897401СВЯВОВВУ5АССОС-043108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКа ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095897401СВЯВОВВУ5АССОС-043108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКа ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В КОМИТЬ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095897401СВЯВОВВУ5АССОС-043108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКа ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серхификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия РЕПИСТАНИЯ КАДСТВ И КВАРОВИЯ В ОБЕСТИВНИЕ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095897401СВЯВОВВУ5АССОС-043108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКа ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТЫЛИЯ КАДСТВА НАВРОЙВА НАВРОЙВИ РЕГИСТ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВДВВ3754СССС442516 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Вымене федіруальная стружна госудалственной ЕРБИСТЫЛИВ Каделер и Картофабри В Бербистраний каделер и Кадел и Каделер и Кадел и Каделер и Кадел и Каделер и Каделер и Каделер и Каделер и Каделер и Каделер и | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОВВООБЕРЧОТСВ ЖЕДЕВ ЗУБАСДСЯВЗОБА О СИТИВНОВ ОВ ИНИЦИАЛЬ, ФАМИЛИЯ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная (СТУЖКА ГОСУДАСТВЕННОЙ ЕГИСТЕЛЬНЫЕ КЛАДСТВ И НАГОТАФИЯ В ОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОВВООБЕРЧОТСВ ЖЕДЕВ ЗУБАСДСЯВЗОБА О СИТИВНОВ ОВ ИНИЦИАЛЬ, ФАМИЛИЯ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная (СТУЖКА ГОСУДАСТВЕННОЙ ЕГИСТЕЛЬНЫЕ КЛАДСТВ И НАГОТАФИЯ В ОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Случарникт ОВВОЖВТУКАССКЧАЗИВ ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная служал госудалственной ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВ И НАГОТАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Случарникт ОВВОЖВТУКАССКЧАЗИВ ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная служал госудалственной ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВ И НАГОТАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОВВОКВЕТ401СВЗКОЕВЗУБАСССК435108 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Въимене федіруальная с Плужал то судалственной ИНИЦИАЛЬ, фамилия РЕГИСТРАЦИИ КАЛСТВА НАИСТВА НА | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат. ОВВОЖНИЧЕСНЯМ ПОДПИСЬЮ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіра-лайжна СПужка ТОСУДАГСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВА НАИДСТВА НАОГРАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОВВООБНУФИСЕЗИДЕВЗУБАСОССЯЗУБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная структа тосуда/ственной ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВ И НАГОТАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОВВООЯВТЧОГСВ ЖЕДЕВ ЗУБАСТССЯ-12506 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная (СТУЖА ГОСУДАСТВЕННОЙ ЕТИСТАТИВЕ КАДСТВА НАКЛОСТВА НА ОСУДАСТВЕННОЙ В НЕПЕСТВАПИЕ КАДСТВА НАКЛОСТВА НА ОСУДАСТВЕННОЙ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЖДОВ35764ССС0425160 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТЕЛЬПИЯ КАДСТВ И КЕРОТАБИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЖДОВ35764ССС0425160 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГИСТЕЛЬПИЯ КАДСТВ И КЕРОТАБИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серхификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия РЕПИСТАНИЯ КАДСТВ И КВАРОВИЯ В ОБЕСТИВНИЕ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГЕПЕТАНИЯ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Случиния: ОВВОЮВР401СВЗЮДВЗУБАСДСК425108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная спукка госудалственной ИНИЦИАЛЬ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВ59640ССВ42506 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіру-лікіна (СПУЖКА ГОСУДАЮТВЕННОЙ ЕПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ В ПОЛІ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Случиния: ОВВОЮВР401СВЗЮДВЗУБАСДСК425108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федеральная спукка госудалственной ИНИЦИАЛЬ, фамилия ЕГИСТРАПИВ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГЕПЕТАНИЯ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВ380283594СССС442508 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная (СТУЖА ГОСУДАСТВЕННОЙ ЕПЕСТАПИЯ КАДСТВ И НАГОТАФИЯ В ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГЕПЕТАНИЯ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВУ96АССС-042890 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная (СТУЖА ГОСУДА/СТВЕННОЙ ЕПЕСТАПИВ: КАДСТВ И НАИОТОВАНИЕ В ПОТИТОВ НА ОТВЕТНОЙ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВУ96АССС-042890 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная (СТУЖА ГОСУДА/СТВЕННОЙ ЕПЕСТАПИВ: КАДСТВ И НАИОТОВАНИЕ В ПОТИТОВ НА ОТВЕТНОЙ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВУ96АССС-042890 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федер-Альная (СТУЖА ГОСУДА/СТВЕННОЙ ЕПЕСТАПИВ: КАДСТВ И НАИОТОВАНИЕ В ПОТИТОВ НА ОТВЕТНОЙ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССС0425160 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная струже тосудаютьенной ЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТЕЛЬНЫ КАДСТВ И НАКРОНАВИ В БЕРЕКТВИВИК КАДСТВ И НАКРОНАВИ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВ59640ССВ42506 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіру-лікіна (СПУЖКА ГОСУДАЮТВЕННОЙ ЕПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ В ПОЛІ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401CB8802835764CDC9425168 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная стружна госудаютьсянной ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401CB8802835764CDC9425168 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная стружна госудаютьсянной ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В09687401СВЖОВВ59640ССВ42506 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіру-лікіна (СПУЖКА ГОСУДАЮТВЕННОЙ ЕПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ ЕПОТЕТЬПІВІ КАДСТВЯ НАЕЛОГОВАНИЕ В ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ В ПОЛІ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401CB8802835764CDC9425168 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вымене федіруальная стружна госудаютьсянной ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия ЕРБИСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия В БРЕСТЫПИЯ Кадаста и калогорамия | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08809587401СВЯВОВЯУ5АСТОСН-25108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬЯНОСТИ Выделее федіруальная СТОУЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕСТРЫЛІК КАДСТВУ КАВРОАНИЯ В ВОДЕТ В НАВРОАНИЯ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08809587401СВЯВОВЯУ5АСТОСН-25108 ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬЯНОСТИ Выделее федіруальная СТОУЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕСТРЫЛІК КАДСТВУ КАВРОАНИЯ В ВОДЕТ В НАВРОАНИЯ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| Э.ЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08/80/58740/CB8802893764CDC342308 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬЯНОСТИ Выделе; ФЕДРАЛЬНЫ СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ РЕГИСТИЛИЯ К. ИДСТБУ И КАРОДАРИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08869587401СВЯВОВЯУ5АСПОСНЗУВА ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СПУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНЕННЯ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОН | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08869587401СВЯВОВЯУ5АСПОСНЗУВА ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СПУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНЕННЯ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОН | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГЕПЕТАНИЯ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В КОМИТЬ В В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 088095807401СВЯВОВВУБАСССЬ435108 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГЛЯНОСТИ Выявлен федіруальная СТУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КЛАДСТВА НАВРОЙВИ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КЛАДСТВА НАВРОЙВИ В В В В В В В В В В В В В В В В В В | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08869587401СВЯВОВЯУ5АСПОСНЗУВА ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СПУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНЕННЯ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОН | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08869587401СВЯВОВЯУ5АСПОСНЗУВА ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СПУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНЕННЯ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОН | | | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08869587401СВЯВОВЯУ5АСПОСНЗУВА ПОЛІНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЬКНОСТИ Выявлен федіруальная СПУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЕРЕКТЕЛЬНЫй КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ БЕРЕКТЕЛЬНЫЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КАВОДЕВ В КЕРЕКТРАНЬЙ КІЛЬДСТВА КАВОДЕВ В КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНОВНІКИ КОНТИВНЕННЯ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНІКИ КОНТИВНИКИ КОНТИВНИКИ КОН | | | $\overline{}$ | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08В095807401СВЯВОВВ3564ССОС-043580 ПОТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОГАВНОСТИ Выявлец федер-Альная СПУЖКА ГОСУДАКСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия ЕГЕПЕТАНИЯ КАДСТВ И НАГОРАФИЯ | | at Athle | | 1 | |
| Сертификит: 08В05687401СВМ02В3576ACDC8425108 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Выделе федер-ланая структа госуда-стверной ИНИЦИАЛЫ, фамилия РЕПекталывы каластра и калогот-разова | | TOKYME | ИЕНТ ПОЛПИСАН |) | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Выдасии; ФЕДИРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАГСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЬІ, ФАМИЛИЯ РЕГИСТРАЦІВИ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФВИ | | | |) | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Выдаспер ФЕДРРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фАМИЛИЯ РЕГИСТРАЦИЯ, КАЛАСТРА И КАРГОГРАФВИ | | | | | |
| PETHCTPAIDBL KAJIACTPA H KAPTOTPA Φ6BL | | электрон | нной подписью | | |
| РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ Дивс-инические с 27 06 2023 по 19/09-2024 | TOTERA UNIMAUNENTIA TOTALIA | ЭЛЕКТРОН Сертификит: 00BB056B7401CB38 | ННОЙ ПОДПИСЬЮ | | unumum, America |
| | полное наименование должнос | ЭЛЕКТРОН Сертифики: 00В8056В7401СВ38 ТИ Възделе: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЗ | ННОЙ ПОДПИСЬЮ ISDZB3576ACDC8425108 УЖЕА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | 1 | инициалы, фамилия |
| Approximately a second | полное наименование должнос | ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38 ТИ Виаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА И | ННОЙ ПОДПИСЬЮ \$0283576ACDC8425108 УЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕАРТОГРАФИИ | 1 | инициалы, фамилия |
| | полное наименование должно с | ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38 ТИ Виаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА И | ННОЙ ПОДПИСЬЮ \$0283576ACDC8425108 УЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕАРТОГРАФИИ | 1 | инициалы, фамилия |

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)



Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка Земельный участок

| | | вид объекта не; | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Лист № 1 раз, | дела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 | | | | | | | | |
| 04.03.2024г. № КУВИ-0 | 01/2024-639646 | 23 | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:141717:3488 | | | | | | | | | | |
| Vaccour if course more Illinois and Course more opposition of the course opposition opposition opposition of the course opposition | | | | | | | | | | | | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| 39:15:141717:3488/1 1033 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок деі | | | | | | | | | | | | |
| | | установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 1033 кв. м-охранная зона | | | | | | | | | | |
| | | инженерных коммуникаций | | | | | | | | | | |
| 39:15:141717:3488/2 | 2002 | вид ограничения (обременения): прочие ограни | | | | | | | | | | |
| установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 2002 кв. м-по: | | | | | | | | | | | | |
| | | обслуживания открытой осущительной сети | | | | | | | | | | |
| Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодея Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 02.06 № 39-00-03/07-3108-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-запитной зоны для | | | | | |
| | | | | | | реконструируемой типографии, расположенной по ул.Емельянова, 230-6 в г.Калининграде" от 19.11.2019 № 53 выдан: | | | | | | |
| Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калинингр | | | | | | | | | | | | |
| | | области; документ, содержащий необходимые д | | | | | | | | | | |
| | | или изменении территориальной зоны или зоны | | | | | | | | | | |
| | | такой зоны от 02.06.2020 № ZoneToGKN_6f9d5 | | | | | | | | | | |
| | | ответственностью «ГЕОИД», Кузьмичева Ольга | | | | | | | | | | |
| | | деятельность с учетом режима содержания сани | | | | | | | | | | |
| | | Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 | | | | | | | | | | |
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми ус | | | | | | | | | | |
| | | Санитарно-защитная зона для реконструируемо | | | | | | | | | | |
| | | ул.Емельянова, 230-б в г.Калининграде; Тип зов | вы: Санитарно-защитная зона предпри | итий, сооружений и иных объектов; | | | | | | | | |
| | | Номер: 6/н | | | | | | | | | | |

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| утверждаю | Начальник управления | организации и проведения торгов | комитета по финансам | администрации городского | округа «Город Калининград» | Allenelly, H. IIInposa | « De appeeld 2024 rona |
|-----------|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
|-----------|----------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|

IIPOTOKOJI

рассмотрения единственной заявки

на участие в электронном аукционе № 21000007890000000160

г. Калининград

с12» апреля 2024 года

1. Уполномоченный орган: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

2. Организатор аукциона: комитет по финансам администрации городского скруга «Город Калининград» 3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка с

кадастровым номером 39:15:141717:3488 по ул. Казачьей в г. Калининграде для ремонта 4. Начальная цена ежегодной арендной платы: 2 746 071 руб. 00 коп. автомобилей, площадью 7 664 кв.м.

(3a) (3a) (3a) (3a)

5. Электронная площадка: ООО «РТС- Тендер» <u>www.rts-tender.ru.</u>

находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также 6. На заседании аукционной комиссии № 1 по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – комиссия) присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пять). Кворум имеется. Комиссия правомочна

7. Мы, члены аукционной комиссии:

| Председатель ком | редседатель комиссии: Широва Диана Ивановна | присутствует |
|---------------------|---|--------------|
| Члены комиссии: | Николаева Виктория Бовиковна | присутствует |
| | Небесенко Надежда Анатольевна | присутствует |
| | Усова Екатерина Александровна | отсутствует |
| Секретарь комиссии: | сии: Дмитренко Татьяна Сергеевна | присутствует |

составили настоящий протокол о том, что момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка:

Ne 21000007890000000160

000 «Мегаполис» 333870/449564 заявки

Единственный участник:

Per. №

2 5

в аукционе:

условиям аукциона и признании единственного участника аукциона, подавшего заявку на участие

о соответствии всех требований, указанных в извещении о проведении аукциона

факт поступления задатка и приняла решение:

333870/449564

8. Комиссия рассмотрела заявку и документы заявителя на участие в аукционе, установила

Задаток внесен в размере

823 821 руб. 30 коп.

Сведения о внесенных

(наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя,

Per. Mê

2 5

заявки

ФИО физического лица).

Сведения о заявителе:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся.

Решение каждого члена комиссии:

Небесенко Надежда Анатольевна Николаева Виктория Бовиковна Дмитренко Татьяна Сергеевна Широва Диана Ивановна

| Председатель комиссии: | KUUUUU | Ипрова Диана Ивановна |
|------------------------|---------------|-------------------------------|
| Члены комиссии: | Terres cutial | Николаева Виктория Бовиковна |
| | M | Небесенко Надежда Анатольевна |
| Секретарь комиссии: | Algery. | Дмитренко Татьяна Сергеевна |

УТВЕРЖДАЮ:

в части, касающейся организации и проведения открытого аукциона в электронной форме, за исключением представленных уполномоченным органом проекта договора и основных условий, необходимых для проведения аукциона Начальник отдела муниципальных торгов управления организации и проведения торгов комитета по финансам администрации городского

| окру | та «Горо | од Калининград» |
|----------|----------|-----------------|
| | | В.Б. Николаева |
| « | >>> | 2024 г. |

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион)

- **1. Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:176 по ул. А Суворова в г. Калининграде.
- 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа.

Наименование: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Уполномоченный орган).

Место нахождения/почтовый адрес: 236040, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Номер контактного телефона: +7(4012)92-32-00.

Адрес электронной почты: gorovec@klgd.ru.

Контактное должностное лицо: Житник Наталия Юрьевна.

3. Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Наименование: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Организатор аукциона).

Место нахождения/почтовый адрес: 236022, г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: omz-kenig@mail.ru.

Номер контактного телефона: +7(4012) 92-33-47.

Ответственное должностное лицо: Небесенко Надежда Анатольевна.

- 4. Правовое регулирование:
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее ЗК РФ);
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 27.07. 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в последующих редакциях).
 - 5. Аукцион является открытым по составу участников.

6. Информационная карта:

| 30 | 6. Информационная карта: | |
|----------|---|--|
| № п/п | Наименование пункта: | Текст пояснений: |
| 1. | Предмет аукциона: | на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:176 по ул. А Суворова в г. Калининграде. |
| 2. | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.08.2024 № 728 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150704:176 по ул. А Суворова в г. Калининграде». |
| 3. | Площадь земельного участка: | Площадь земельного участка составляет 3 177 кв. м |
| 4. | Принадлежность з/у к определенной категории земель / разрешенное использование: | 5. Земли населенных пунктов.6. Стоянка транспортных средств. |
| 5. | Права на земельный участок: | в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости (п. 1 ст. 16 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| 6. | Ограничения прав на земельный участок: | В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. |
| 7. | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). | 1 125 000 (один миллион сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости № МК0335300000224000221 от 08.07.2024. |
| 8. | «Шаг аукциона»: | « Шаг аукциона»: в размере 3 % , а именно 33 750 руб. 00 коп. |
| 9. | Срок аренды земельного участка: | 58 (пятьдесят восемь) месяцев. |
| 10. | Льготы по арендной плате: | Отсутствуют. |
| 11. | Форма заявки на участие в аукционе: | В соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона. |
| 12. | Порядок размещения извещения: | Извещение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (далее — официальный сайт), официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru. |
| 13. | Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения аукциона: | Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее электронная площадка) ⁴ . Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программноаппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3». Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: ilnfo@rts-tender.ru. тел.: +7 (499) 653-77-00 Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения аукциона в электронной форме: в соответствии с |

-

⁴ Одним из способов участия в торгах можно пройти регистрацию в ГИС Торги. Пройдя регистрацию на сайте ГИС Торги, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

| | (1000000000000000000000000000000000000 | регламентом электронной площадки. Регистрации на |
|-----|--|--|
| | | |
| | | электронной площадке подлежат заявители, ранее не |
| | | зарегистрированные на электронной площадке, или |
| | | регистрация которых на электронной площадке, была ими |
| | | прекращена. |
| | | Дата и время регистрации на электронной площадке |
| | | заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, |
| | | круглосуточно. |
| | | Настоящее извещение является публичной офертой для |
| | | заключения договора о задатке в соответствии со статьей |
| | | 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача |
| | | |
| | | заявителем заявки и перечисление задатка являются |
| | | акцептом такой оферты, после чего договор о задатке |
| | | считается заключенным в письменной форме. Перечисление |
| | | задатка для участия в аукционе и возврат задатка |
| | | осуществляются с учетом особенностей, установленных |
| | | регламентом электронной площадки. |
| | | Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере: 30% |
| | | от начальной цены предмета аукциона, а именно: |
| | | 337 500 рублей 00 копеек. |
| | | Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок: с даты и |
| | | времени начала приема заявок в соответствии с пунктом 19 |
| | | «Дата начала, дата и время окончания срока приема заявок на |
| | | участие в аукционе» извещения до даты рассмотрения заявок |
| | | на участие в аукционе. |
| | | |
| | | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет |
| | | оператора электронной площадки. |
| | | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки <u>www.rts-tender.ru</u> . |
| | | Получатель: ООО «РТС-тендер» |
| | | Наименование банка: Филиал «Корпоративный» |
| | | ПАО «Совкомбанк» |
| | Размер задатка, срок и порядок | P/c: 40702810512030016362 |
| 14. | его внесения, реквизиты счета, | Корр. счёт: 30101810445250000360 |
| 14. | возврата задатка: | БИК: 044525360 |
| | возврата задатка. | ИНН:7710357167 |
| | | КПП:773001001 |
| | | Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по |
| | | Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, |
| | | № аналитического счета, без НДС. |
| | | Аналитический счет – счет заявителя, открытый ему |
| | | оператором электронной площадки при регистрации на |
| | | электронной площадке. |
| | | Порядок возврата задатка определяется регламентом работы |
| | | электронной площадки <u>www.rts-tender.ru</u> . |
| | | |
| | | Порядок возврата задатка: |
| | | - заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки |
| | | возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; |
| | | - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, |
| | | задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня |
| | | подписания протокола о результатах аукциона; |
| | | - заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока |
| | | приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение |
| | | трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве |
| | | заявки. |
| | | В случае отказа от проведения аукциона, возврат участникам |
| | | внесенных задатков осуществляется в течение трех дней со дня |
| | | принятия решения об отказе. |
| | | |
| | | - победителю или лицам, которым предложено заключить |

| | (Килинингриоския ос | оласть, город Калининград, улица Ялтинская) |
|-----|--|--|
| | | договор аренды, в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет аренды земельного участка. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются. (Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона). |
| 15. | Порядок подачи заявки: | Заявка на участие в электронном аукционе (по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 17 «Перечень документов, представляемых участниками аукциона» настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| | | Заявка на участие в аукционе должна содержать |
| 16. | Перечень документов, представляемых участниками аукциона: | следующие документы: - заявка (в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка; - в случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом. |
| 17. | Требования к участникам аукциона | Отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ. |
| 18. | Место подачи заявок / проведения аукциона: | Подача заявок и проведение аукциона осуществляется на электронной площадке <u>www.rts-tender.ru</u> . |
| 19. | Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. |

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| | , | Дата и время окончания приема заявок на |
|-----|---|--|
| | | участие в аукционе: 03 октября 2024 года в 10 час. |
| | | 00 мин. |
| | | (по калининградскому времени). |
| 20. | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: | 07 октября 2024 года. |
| 21. | Дата и время проведения аукциона: | 08 октября 2024 года 10 часов 00 минут (по калининградскому времени). |
| 22. | Порядок проведения аукциона: | Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке www.rts-tender.ru 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 23. | Проект договора аренды земельного участка: | В соответствии с приложением № 2 к извещению о проведении аукциона. |
| 24. | Решение об отказе в проведении аукциона: | Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |
| 25. | Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а именно: 05.10.2024 . |
| 26. | Банковские реквизиты для перечисления победителем (или единственным участником) денежных средств: | В соответствии с проектом договора аренды земельного участка (приложение № 2). |
| 27. | Аукцион признается несостоявшимся: | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |

| | (Килинингриоския ос | ласть, город Калининград, улица Ялтинская) |
|-----|--|--|
| | | В случае если аукцион признан несостоявшимся Уполномоченный орган с лицами, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, заключает на электронной площадке в электронной форме договор аренды земельного участка по цене, указанной в вышеуказанных пунктах. |
| 28. | Заключение договора аренды земельного участка. | Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, то уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 29. | Размер взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка | В соответствии с регламентом работы оператора электронной площадки <u>www.rts-tender.ru</u> по действующим тарифам площадки по имущественным торгам, размещенным по адресу в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»: <u>www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs</u> . |
| 30. | Допустимые параметры разрешенного строительства капитального строительства: | В соответствии с информацией из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339. |
| 31. | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | В соответствии с приложением № 3 к извещению о проведении аукциона. |
| 32. | Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати | Не установлено. |

| | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | ласть, гороо Калининграо, улица ялтинская) |
|-----|---------------------------------------|--|
| | месяцев: | |
| | Обязательство по сносу здания, | |
| | сооружения, объекта | |
| | незавершенного строительства, | |
| | которые расположены на | |
| | земельном участке и в | |
| | отношении которых принято | |
| | решение о сносе самовольной | |
| | постройки или ее приведении в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями, либо по | |
| | представлению в орган | |
| | местного самоуправления | |
| | поселения, городского округа | |
| 33. | по месту нахождения | . На матеморијама |
| 33. | самовольной постройки или в | Не установлено. |
| | случае, если самовольная | |
| | постройка расположена на | |
| | межселенной территории, в | |
| | орган местного самоуправления | |
| | муниципального района | |
| | утвержденной проектной | |
| | документации по | |
| | реконструкции самовольной | |
| | постройки в целях ее | |
| | приведения в соответствие с | |
| | установленными требованиями | |
| | в срок, не превышающий | |
| | двенадцати месяцев: | |
| | Обязательство по приведению в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями здания, | |
| | сооружения, объекта | |
| | незавершенного строительства, | |
| | которые расположены на | |
| 34. | земельном участке и в | Не установлено. |
| 57. | отношении которых принято | 110 jointomono. |
| | решение о сносе самовольной | |
| | постройки или ее приведении в | |
| | соответствие с установленными | |
| | требованиями, в срок, не | |
| | превышающий трех лет: | |
| | превышающий трех лет. | |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области полюс вымсковане орган регистрации прав

полное намеснование органа регистрации прав Выпписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2024, поступившего на рассмотрение 23.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

| Paan | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|--|--|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 | | |
| 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21414619 | 3.08.2024π № KVBM-001/2024-214146197 | | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:150704:176 | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:15:150704 | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.12.2023 | | | | |

| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
|--|--|
| Местоположение: | Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. А.Суворова |
| Площадь: | 3177 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4064018.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | стоянка транспортных средств |
| Сведения о кадастровом инженере: | Чиркина Елена Владимировна, СНИЛС 13584145566, договор на выполнение кадастровых работ от 04.12.2023 № 3326/03996-23, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2023 |
| | Чиркина Елека Владюмировка, № 2131, в СРО Ассоциация "Кадастровые изквенеры", СНІЛІС 13584145566, договор на выполнение кадастровых работ от 04.12.2023 № 3326/03996-23, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных | данные отсутствуют |
| объектах, расположенных в пределах земельного участка: | |

| | документ подписан электронной подписью | \Box | |
|-----------------------------------|--|----------|----------------------------------|
| полное наименование должности | Ceptudosar: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Brancius: ФЕЛЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУЛАРСТВЕННОЙ | \dashv | инициалы, фамилия |
| arrane and an arrane and a second | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстингалек с 27.06.2023 по 19.09.2024 | J | annunger vann 3 de versande mann |

| | Земельн | ый участок | |
|---|---|---|---|
| | | недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 Всего л | истов раздела 1:4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 08 2024г. № КУВИ-001/2024-214146197 | | | |
| Кадастровый номер: | 39:15:150704:176 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью распол | | | воны с реестровым номером 39:15-6.7322 от |
| в границах зоны с особыми условиями использования герригории, терригории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | определены в соотв "Об определении гр заковидательством і особыми условиями строительство объе населенных пунктов регулирования плот производства и пот пунктов кранения и вредньями органия районе реам Товари районе реам Товари 1. дата решения: 11. бассейновое водное 2. дата решения: 18. бассейновое водное 3. дата решения: 15. | етствии с Постановлением Правите- заниц зон элгопиения, подгопления " Российской Федерации о градострои и использования территорий, запрем клов капитального строительства бе- в и объектов от элгопления, подтопл- ородив почв; 3, размещение кладби ребления, кимических, вирывчатых, элгоронения радиоактивных отходс- зами, вил/наименование: Зона элгоп за (городской окрут "Город Калиния и использования территории, номе- 06.2020, вомер решения: АЗ-28-488 управление Федерального агентств 05.2020, номер решения: З5, наиме- управление Федерального агентств 05.2020, окомер решения: З5, наиме- управление Федерального агентств 05.2020, окомер решения: Z5, наиме- | 0, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское а водных ресурсов кование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особой экономической зоны, территории опережающего оазвития, зоны территориального развития в Российской Редерации, игорной зоны: | ицах данные отсутствую: | r | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особо охраняемой природной территории, Байкальской | | г | |
| природной территории и ее экологических зон, лесопарков зеленом поясе, охотничьего уголья, лесничества: | OM | | |
| Резервило полос, основа посто посто по досто почения земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствую | r | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствую: | r | |
| | CAN COMPANY | НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00НВ056В7401СВ380 | 02B3576ACDC8425108 | |
| полное наименование должности | Виаделен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ | ВА ГОСУЛАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |

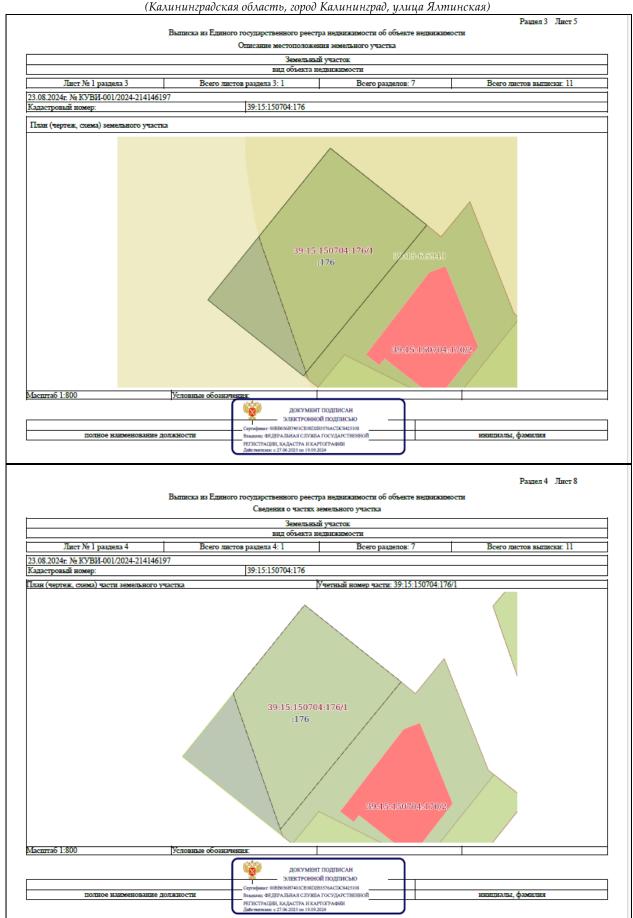
OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет N2132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

| | | | | | Лист 3 |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | й участок | | |
| | | вид объекта н | едвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов | раздела 1:4 | Всего разделов: 7 | 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2141461 | 77 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150704:176 | | | |
| Сведения о расположении земельного уч территории, в отношении которой утвера территории: | | данные отсутствуют | | | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заклю предусматривающих предоставление в с земельным законодательством исполнит государственным органом власти или ор самоуправления, находящегося в госудац мумилипальной собственности земельно строительства наемного дома социально наемного дома комнереского использов наемного дома комнереского использов | оответствии с ельным органом ганом местного иственной или го участка для го использования или | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок и образованы на основании решения об из участка и (или) расположенного на нем для государственных или муниципальны | или земельные участки ьятии земельного бъекта недвижимости | данные отсутствуют | | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | которые не разгранич введении в действие | иена. В соответствии с Федер Земельного кодекса Российс | ральным зако кой Федерац | ка, государственная собственность на нюм от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О ии" орган Министерство градостроительно кение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о границ земельных участков: | местоположении | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости | : | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | |
| Особые отметка: | | аарегистрированных ограничения (кореме Земельного кореме Земельного кореме документа-основани бассейновое водное у утверждении местоп Товарвая (городской области" от 18.05.202 агентства водных рес кадастр недвижимост | в реестре прав, ограничений нения): ограничения прав на оссийской Федерации; срок а: письменное обращение от управление Федерального аго округ "Тород Калининград", О № 35 выдан: Невско-Ладю; урсов; документ, содержащи урсов; документ, содержащи | прав и обре земельный з действия: с 11.06.2020 М ентства водн ения в отнош Гурьевский жское бассей й необходим | ременениях данного объекта, не менений ведвизимого имущества: вид участок, предусмотренные статьей 56 13.12.2023; реквизиты 6 АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское ык ресурсов; распоряжение "Об вении участка территории в районе реки городской округ) Калиниятрадской иновое водное управление Федерального вые для внесежия в государственный нии территориальной зоны или зоны с |
| полное наименование д | олжности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2 Впаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ | В3576ACDC8425108 А ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Дейстингелен: с 27.06.2023 по 19.09. | | | |

| | Земельный участок | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| вил объекта непвижимости | | | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1:4 Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 | | | |
| 3.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2141461 | • | | | | |
| (3.08.2024): № КУБИ-001/2024-2141461 (аластровый номер: | 39:15:150704:176 | | | | |
| адастровыи номер. | 39.13.13070 4 .170 | | | | |
| | особыми условиями использования территорий, либо | об отмене установления такой зоны от | | | |
| | 15.06.2020 № ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC | 7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с | | | |
| | ограниченной | | | | |
| | ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеслав | | | | |
| | ограничения прав на земельный участок, предусмотре | | | | |
| | Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; р | | | | |
| | обращение от 10.07.2018 № 07/420-04-8 выдан: Управл | | | | |
| | защиты прав потребителей и благополучия человека п содержащий необходимые для внесения в государстве | | | | |
| | содержащии неооходимые для внесения в государстве: установлении или изменении территориальной зоны и | | | | |
| | установлении или изменении территориальной зоны и территорий, либо об отмене установления такой зоны | | | | |
| | ZoneToGKN 11368623-a744-4056-b779-21d85a10ec78: | | | | |
| | установлении окончательной санитарно-защитной зон | | | | |
| | Калининградского регионального управления ООО "Л | | | | |
| | расположенной | Total carpo sumprepriarym, | | | |
| | по адресу: г. Калининград, Московский район, ул. Сув | орова,110 от 25.04.2018 № 16 выдан: | | | |
| | Управление Федеральной службы по надзору в сфере | | | | |
| | человека по Калининградской области. Земельный уча | сток подлежит снятию с государственного | | | |
| | кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его го | | | | |
| | на него не будут зарегистрированы права. Сведения, н | еобходимые для заполнения раздела: 2 - | | | |
| | Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | | | |
| Іолучатель выписки: | Малахова-Чернышева Наталия Анатольевна, действук МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫ | иций(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ IX РЕСУРСОВ АЛМИНИСТРАЦИИ ГОРОЛСКОГО | | | |
| | ОКРУТА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" | | | | |
| | • | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | out to | | | | |
| | документ подписан | | | | |
| | электронной подписью | | | | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 | | | | |
| полное наименование д | ОЛЖНОСТИ Виадении ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЯ: КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИЯ! | инициалы, фамилия | | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | | |

OOO «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²



ООО «Декорум», город Калининград, улица Космонавта Леонова 67, телефон/факс (4012)933144 Отчет №132-09/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка кадастровый номер 39:15:133302:617 площадью 2 588м²

(Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская)

Раздел 4.1 Лист 9 юго реестра недвижимости об объекте недвиж Сведения о частях земельного участка Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214146197 39:15:150704:176 Учетный номер части Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта 39:15:150704:176/1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекс Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.07.2018 № 07/420-04-8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия чело по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использо либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 11.07.2018 № ZoneToGKN_11368623-a744-4056-b779-21d85a10ec78 выдан: АО "ЛИПРОНИИ" Пропан"; решение об установления окончательной санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции № 202 Калининградского регионального управления ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт", расположенной по адресу: г. Калининград, Московский район, ул. Суворова,110 от 25.04.2018 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, . организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и . Садоводства; 6) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооруже одготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки ельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если имическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-заш она, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 39:15-6.5940; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автозапра Калининградского регионального управления ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"; Тип зоны: Санитарно-запитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Весь ния (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса ЛОКУМЕНТ ПОЛПИСАН электронной подписью denor: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 полное наименование должности цене; ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстингски: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | Земельный | (ATTACTOR | Лист 10 |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | вил объекта не | , | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего пистов выписки: 11 |
| | • | Всего разделов. / | Всего листов выписки. 11 |
| 3.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21414 | | | |
| (адастровый номер: | 39:15:150704:176 | | |
| | Российской Федерации; Срок действия: не уста № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассей распоряжение "Об утверждении местоположен Товарная (городской окрут "Тород Калининиграл выдан Невско-Ладожское бассейновое водное необходимые для внесения в государственный зоны или зоны с особыми условиями использов ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329 Мисхали Вячеславович; Содержание ограничения (обре Правительства Российской Федерации от 18.04 зон затопления в соответствии с законодательс- зонам с особыми условиями использования тер строительство объектов капитального строител объектов от затопления, подтопления; 2. испол кладбищ, сытомогильников, объектов размене отравляющих и ядовиться вещесть, пунктов кри по борьбе с вредными органиямами; Реестровы условиями использования территории; Вид ов райове реки Товарная (городской окрут "Тород условиями использования территории; Номер: | йновое водное управление Федеральног из гранип зон затопления в отношении ; ", Турьевский городской округ) Калини управление Федерального агентства вод кадастр недвижимости сведения об уста вания территорий, либо об отмене устав АТЕГ9С4DС выдан: Общество с ограни менения): Границы затопления определе, 2014 № 360 "Об определении границ зо въома Российской Федералии о градостр ориторий, запрещаются: 1. размещение и въование сточных вод в целях регулиров неих откодов производства и потреблена занения и захоронения радиоактивных от ий номер границы: 39:15-6.7322; Вид об вы по документу: Зона затопления при !! Калининтрад", Гурьевский городской от Калининтрад", Гурьевский городской от Калининтрад", Гурьевский городской от | о агентства водных ресурсов; участка территории в районе реки иградской области" от 18.05.2020 № 35 изых ресурсов; документ, содержащий иновлении или изменении территориальной ювления такой зоны от 15.06.2020 № ченной ответственностью "ВИЗИР", Петров ены в соответственностью "ВИЗИР", Петров ины в соответствии с Постановлением из актопления, подтопления". В границах оительной деятельности отнесенных к изых таких населенных пунктов и илы таких населенных пунктов и нестаний пунктов и нестаний пунктов пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты пункты |
| | Э.ЛЕКТРОННОІ Сертификит: 00ВВ056В7401СВ38D2В: | 3576ACDC8425108 | |
| полное наименовани | е должности Взаделе: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА | ГОСУДАРСТВЕННОЙ | инициалы, фамилия |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ | TOTRA ARTO | |