

ООО «Калининградпромстройпроект»

**Проект компенсационного озеленения
объекта «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде.
2 этап строительства»**

Проектная документация

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:

Заместитель начальника департамента
– начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды
и экологической экспертизы
департамента окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области


В.А. Маштаков
« 18 » 10 2024 г.


Е.В. Карандашева
« 07 » 11 2024 г.

2024 г.

038-19/у-195
от 30.09.2024

Российская Федерация
г. Калининград
Общество с ограниченной ответственностью
"Калининградпромстройпроект"

РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС-2 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации

Часть 4. Проект компенсационного озеленения

Том 10.4

09/16-П-ПКО

Главный инженер проекта
ООО "Калининградпромстройпроект"



Куликов А.С.

2024

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Площадка строительства линейного объекта расположена: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полоцкая, ул. Портовая, ул. Ген.-фельдм. Румянцева, пр-кт Гвардейский. 39:15:111504, 39:15:000000:4511, 39:15:000000:10248, 39:15:111512, 39:15:132321, 39:15:131327, 39:15:151403, 39:15:151405, 39:15:151415.

Вырубке подлежат деревья (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений N ПВ-75 от 12 июля 2024г., по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полоцкая, ул. Портовая, ул. Ген.-фельдм. Румянцева, пр-кт Гвардейский, 39:15:111504, 39:15:000000:4511, 39:15:000000:10248, 39:15:111512, 39:15:132321, 39:15:131327, 39:15:151403, 39:15:151405, 39:15:151415.

- вырубаемые деревья 115 шт,
- вырубаемый кустарник 5 шт. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений 9075,0 кв.м., в т.ч газона и иной травянистой растительности составляет 8949,61 кв.м.

Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до 01.10.2025 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

						09/16-П-ПКО.ГЧ		
						Реконструкция КНС-2 в г. Калининград 2 этап строительства		
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проработал		Шмотина		<i>Шмотина</i>	08.24	Р	4	1
Исполн.		Куликов		<i>Куликов</i>	08.24			
Инженер		Куликов		<i>Куликов</i>	08.24			
						Пояснительная записка		
						ООО "Калининград-ПромСтройПроект" 4		

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

№	№ на поперечной съемке	Группа	Порода	Экол. ценность баллы	Кол-во зеленых насаждений, шт	Экол. ценность всего
Кустарники						
1	210,211,212	/	Жимолость татарская	22	3 ^v	66
2	201,202	//	Бузина черная	16	2 ^v	32
Итого:					5	98
Деревья						
1	2,3	//	Каштан конский обыкновенный	9	2 ^v	18
2	102,166,167,173,206	//	Клен ложноплатановый	9	5 ^v	45
3	103,104,107,110,111,112,113,114,115,118,153,156,157,164,196,197,198,199,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,711,712,718	///	Ива ломкая	7	36 ^v	252
4	105	//	Береза пушистая	8	1 ^v	8
5	106,208,189,1179а,1215	//	Ясень обыкновенный	10	5 ^v	50
6	137,138,139,140,141,142,143,147,148,149,150,151,152	///	Туя западная колоновидная	7	13 ^v	91
6	204	//	Боярышник однопестичный	8	1 ^v	8

№	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

205.04.24-П-ПКО

5

7	158,161	//	Тополь черный	8	2 [✓]	16	4
8	173а,181,200,205,207,1184,1156, 1188,1191,1216,1217,1218, 1219,1220	/	Клен остролистный	11	14 [✓]	154	
9	174,182,183,194,1164,1192,1212, 1213,1214,1228,1229	//	Слива домашняя	9	11 [✓]	99	
10	178,185,195,1186,1210,1251	//	Яблоня домашняя	8	6 [✓]	48	
11	178а,1165,1166,1170,1179,1211	//	Клен белый	9	6 [✓]	54	
12	134,135,136	//	Гр аб обыкновенный	10	3 [✓]	30	
13	154,155,159	///	Ольха черная	7	3 [✓]	21	
14	209	///	Клен ясенелистый	5	1 [✓]	5	
15	708,710,1230	///	Ива козья	7	3 [✓]	21	
	190,188	/	Липа мелколистная	9	2 [✓]	18	
	193	//	Груша обыкновенная	9	1 [✓]	9	
Итого:						115	947

Итого вырубаемых насаждений по группам ценности:

деревья: I группа – 16 шт, II группа – 56 шт., III группа – 43 шт;

кустарники: I группа – 3 шт, II группа – 2 шт.,

Итого баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений (постановление 521 от 05.10.22) –

деревья–947 баллов, кустарник–98 баллов

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 8949,61 кв.м.

№	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

205.04.24–П–ПКО

6

Требования к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам ГОСТ Р 59370-2021.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 115 шт. саженцев деревьев и 5 шт. саженцев кустарников, а также газона обыкновенного 8950,0 кв.м на ЗУ с КН 39:15:111504:241 по ул. Полоцкая, ул. Портовая, ул. Ген.-фельдм. Румянцева, пр-кт Гвардейский, 39:15:111504, 39:15:000000:4511, 39:15:000000:10248, 39:15:111512, 39:15:132321, 39:15:131327, 39:15:151403, 39:15:151405, 39:15:151415.

в соответствии с Посадочным планом (Графическая часть).

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.





При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы:

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Кол	Эколог. ценность вида(породы), балл	Эколог. ценность вида(породы) ВСЕГО.	Примечание
А	Грб обыкновенный "Фастигиата" 1 группа		16	11	176	дерево (высота 2,5 метра, Rb, обхват ствола 8,0-10,0)
Б	Бук лесной 2 группа		99	10	990	дерево в живую изгородь (в ряду через 0,8м.), высота 2,5м. (после стрижки), обхват ствола 8,0-10,0см.
	ИТОГО:		115		1166	
	Кустарник					
В	Жимолость татарская		5	22	110	высота - 0,5 м, кол-во скелетных ветвей - 5 шт
	Итого;		5	22	110	
	Газон - 8950,00 м ²		0	0	0	Овсяница красная - 40 % Мятлик луговой - 30 % Райграс пастбищный-30 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

205.04.24-П-ПКО

У

Лист

7

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13–5.2000, ГОСТ 28055–89).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно–технического обеспечения, как наземных так и подземного исполнения (МДС 13–5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645–10).

После посадки дерева укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерева.

Диаметр ошкуренных кольев–не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3–4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка–бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газонем по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0х1,0х0,8 м.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13–5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13–5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13–5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить брочную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения).

									205.04.24–П–ПКО	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				8	8