

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» 05 2024 г.  
г. Калининград

№ 347

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110835, 39:15:110836, 39:15:110837, 39:15:110839, 39:15:110840 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:19798, 39:15:110835:45, 39:15:000000:19922, 39:15:110836:15, 39:15:110836:37, 39:15:110840:102, 39:15:000000:19695 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 03.05.2024 (вх. № в-КМИ-3368), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2234 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по ул. Белинского от дома № 20 до дома № 24, от дома № 24 до дома № 30, от дома № 42 до ул. Менделеева в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110835, 39:15:110836, 39:15:110837, 39:15:110839, 39:15:110840 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:19798 площадью 5680 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего

пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева;

2) с кадастровым номером 39:15:110835:45 площадью 703 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования для существующих многоквартирных домов по ул. Радистов 13, 15, 17 и строящегося многоквартирного дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радистов – ул. Белинского;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:19922 площадью 4155 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение земельного участка: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радистов;

4) с кадастровым номером 39:15:110836:15 площадью 10704 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие многоквартирные многоэтажные дома». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, 42, 44;

5) с кадастровым номером 39:15:110836:37 площадью 4766 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, д. 40;

6) с кадастровым номером 39:15:110840:102 площадью 778 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 28;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:19695 площадью 19697 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Воздушная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления

направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах квартир многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110836:15, 39:15:110836:37, 39:15:110840:102, 39:15:110835:45).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «20» 05 2024 г. № 347

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут  
в целях обеспечения нужд местного населения –  
для обеспечения пешеходных связей по ул. Белинского от дома № 20  
до дома № 24, от дома № 24 до дома № 30, от дома № 42 до ул. Менделеева  
в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2234 +/- 27
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для обеспечения пешеходных связей по ул. Белинского от дома № 20 до дома № 24, от дома № 24 до дома № 30, от дома № 42 до ул. Менделеева в г. Калининграде

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	355135.80	1185537.55	геодезический	0.10	-
2	355132.78	1185537.89	геодезический	0.10	-
3	355129.86	1185539.49	геодезический	0.10	-
4	355127.41	1185543.38	геодезический	0.10	-
5	355126.90	1185546.36	геодезический	0.10	-
6	355126.76	1185560.24	геодезический	0.10	-
7	355126.39	1185594.63	геодезический	0.10	-
8	355126.05	1185626.67	геодезический	0.10	-
9	355127.09	1185630.45	геодезический	0.10	-
10	355129.73	1185632.49	геодезический	0.10	-
11	355132.41	1185633.43	геодезический	0.10	-
12	355134.84	1185633.40	геодезический	0.10	-
13	355134.76	1185628.27	геодезический	0.10	-
14	355130.12	1185628.25	геодезический	0.10	-
15	355130.68	1185593.47	геодезический	0.10	-
16	355131.07	1185568.24	геодезический	0.10	-
17	355131.47	1185542.65	геодезический	0.10	-
18	355135.73	1185542.69	геодезический	0.10	-
1	355135.80	1185537.55	геодезический	0.10	-
19	355137.54	1185428.34	геодезический	0.10	-
20	355133.85	1185428.49	геодезический	0.10	-
21	355130.78	1185430.11	геодезический	0.10	-
22	355128.65	1185433.89	геодезический	0.10	-
23	355128.08	1185469.37	геодезический	0.10	-
24	355127.30	1185529.69	геодезический	0.10	-
25	355129.31	1185533.00	геодезический	0.10	-
26	355132.35	1185534.13	геодезический	0.10	-
27	355138.47	1185534.19	геодезический	0.10	-
28	355138.44	1185529.02	геодезический	0.10	-
29	355131.36	1185528.95	геодезический	0.10	-
30	355132.16	1185482.63	геодезический	0.10	-
31	355132.73	1185482.61	геодезический	0.10	-
32	355132.77	1185472.82	геодезический	0.10	-
33	355132.33	1185472.82	геодезический	0.10	-
34	355132.82	1185445.42	геодезический	0.10	-
35	355132.95	1185436.76	геодезический	0.10	-

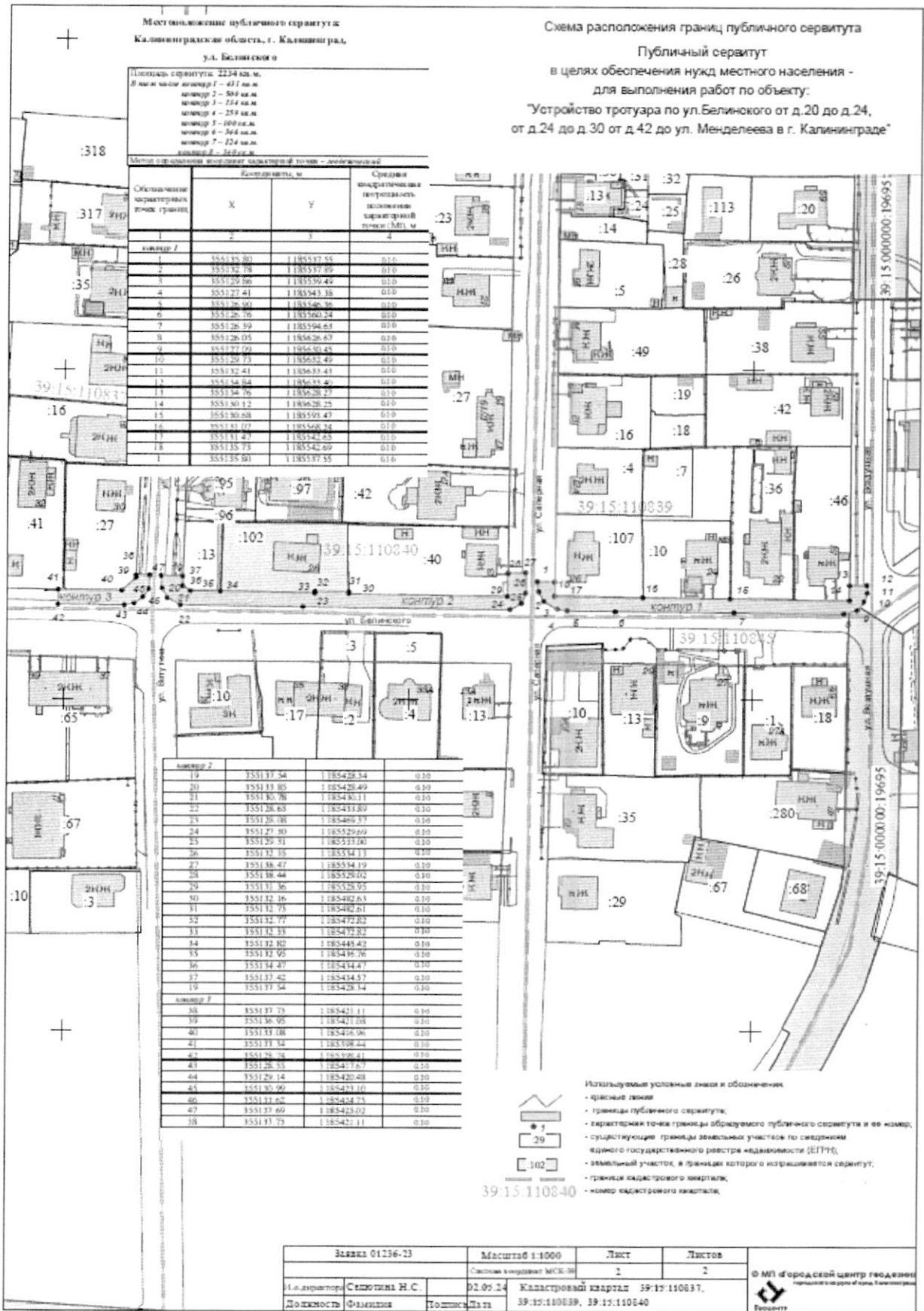
36	355134.47	1185434.47	геодезический	0.10	-
37	355137.42	1185434.57	геодезический	0.10	-
19	355137.54	1185428.34	геодезический	0.10	-
38	355137.73	1185421.11	геодезический	0.10	-
39	355136.95	1185421.08	геодезический	0.10	-
40	355133.08	1185416.96	геодезический	0.10	-
41	355133.34	1185398.44	геодезический	0.10	-
42	355128.74	1185398.41	геодезический	0.10	-
43	355128.55	1185417.67	геодезический	0.10	-
44	355129.14	1185420.48	геодезический	0.10	-
45	355130.99	1185423.10	геодезический	0.10	-
46	355133.62	1185424.75	геодезический	0.10	-
47	355137.69	1185425.02	геодезический	0.10	-
38	355137.73	1185421.11	геодезический	0.10	-
48	355143.67	1185108.03	геодезический	0.10	-
49	355143.58	1185094.31	геодезический	0.10	-
50	355140.71	1185093.38	геодезический	0.10	-
51	355138.02	1185093.47	геодезический	0.10	-
52	355135.57	1185095.37	геодезический	0.10	-
53	355135.53	1185125.27	геодезический	0.10	-
54	355137.98	1185127.81	геодезический	0.10	-
55	355142.47	1185128.00	геодезический	0.10	-
56	355142.45	1185131.48	геодезический	0.10	-
57	355145.71	1185131.24	геодезический	0.10	-
58	355145.89	1185124.84	геодезический	0.10	-
59	355141.59	1185124.80	геодезический	0.10	-
60	355142.00	1185107.98	геодезический	0.10	-
48	355143.67	1185108.03	геодезический	0.10	-
61	355152.14	1185006.13	геодезический	0.10	-
62	355152.09	1185003.18	геодезический	0.10	-
63	355139.78	1185003.08	геодезический	0.10	-
64	355134.88	1185007.02	геодезический	0.10	-
65	355134.83	1185012.53	геодезический	0.10	-
66	355138.58	1185012.48	геодезический	0.10	-
67	355140.85	1185008.45	геодезический	0.10	-
68	355147.23	1185008.22	геодезический	0.10	-



69	355147.93	1185009.84	геодезический	0.10	-
61	355152.14	1185006.13	геодезический	0.10	-
70	355143.65	1184947.04	геодезический	0.10	-
71	355138.67	1184947.08	геодезический	0.10	-
72	355135.29	1184950.14	геодезический	0.10	-
73	355134.46	1184953.70	геодезический	0.10	-
74	355134.69	1184997.58	геодезический	0.10	-
75	355136.41	1185000.54	геодезический	0.10	-
76	355140.76	1185000.63	геодезический	0.10	-
77	355140.74	1184997.23	геодезический	0.10	-
78	355141.26	1184952.31	геодезический	0.10	-
79	355143.65	1184952.34	геодезический	0.10	-
70	355143.65	1184947.04	геодезический	0.10	-
80	355144.09	1184940.19	геодезический	0.10	-
81	355139.64	1184940.14	геодезический	0.10	-
82	355139.80	1184916.48	геодезический	0.10	-
83	355144.69	1184916.54	геодезический	0.10	-
84	355144.69	1184914.61	геодезический	0.10	-
85	355139.71	1184914.61	геодезический	0.10	-
86	355136.78	1184917.14	геодезический	0.10	-
87	355135.53	1184920.89	геодезический	0.10	-
88	355135.39	1184937.60	геодезический	0.10	-
89	355137.28	1184941.02	геодезический	0.10	-
90	355140.20	1184942.97	геодезический	0.10	-
91	355144.10	1184943.16	геодезический	0.10	-
80	355144.09	1184940.19	геодезический	0.10	-
92	355145.02	1184837.61	геодезический	0.10	-
93	355141.54	1184837.50	геодезический	0.10	-
94	355139.25	1184839.03	геодезический	0.10	-
95	355137.64	1184841.19	геодезический	0.10	-
96	355136.63	1184843.42	геодезический	0.10	-
97	355136.23	1184889.58	геодезический	0.10	-
98	355136.06	1184904.98	геодезический	0.10	-
99	355136.22	1184908.12	геодезический	0.10	-
100	355137.41	1184910.01	геодезический	0.10	-
101	355139.13	1184911.55	геодезический	0.10	-







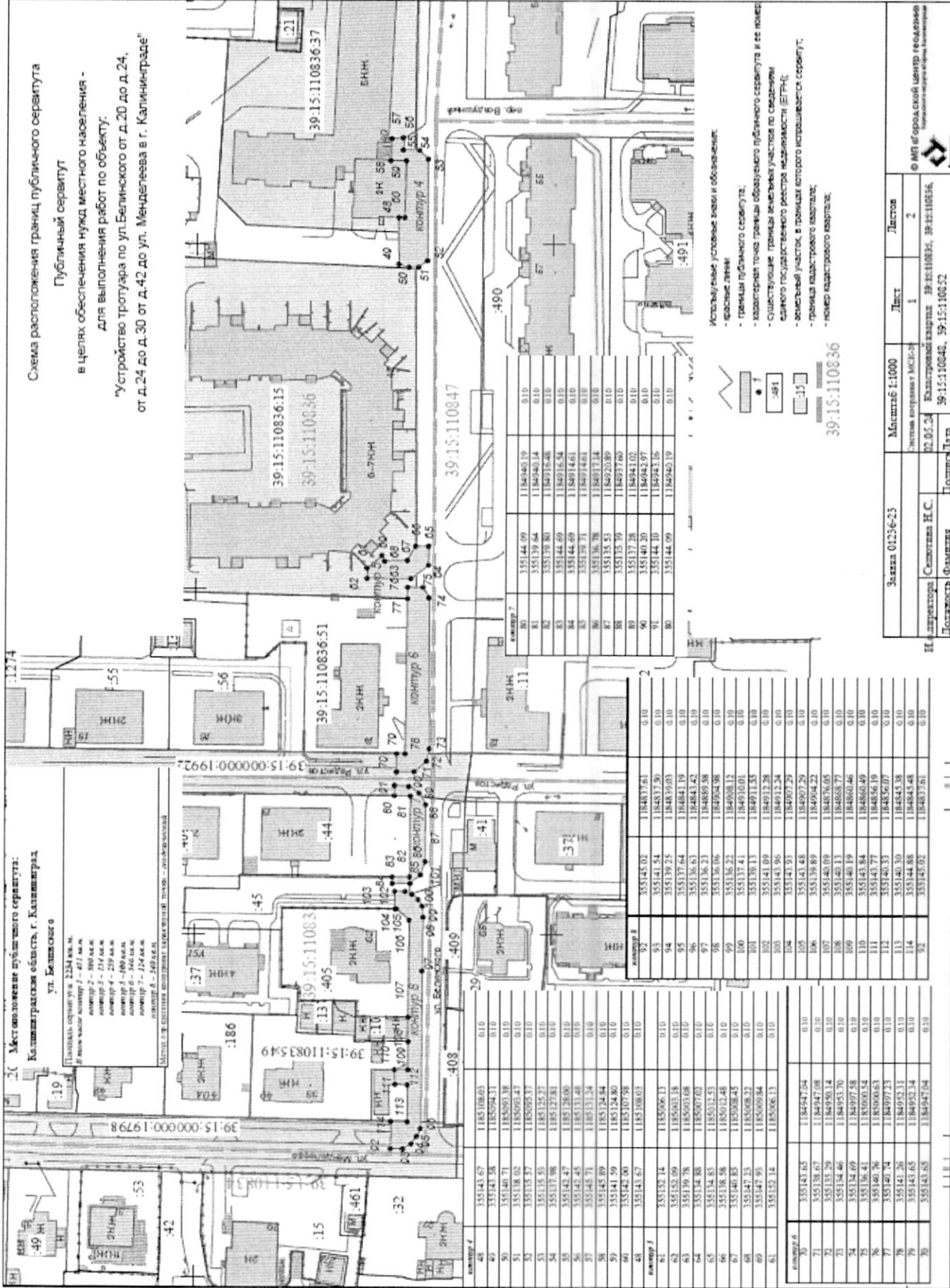


Схема расположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут  
 в целях обеспечения нужд местного населения -  
 для выполнения работ по объекту:  
 "Устройство тротуара по ул. Белгинского от д.20 до д.24,  
 от д.24 до д.30 от д.42 до ул. Менделеева в г. Калининграде"

- Использованные условные знаки и обозначения:
- красные линии
  - границы публичного сервитута;
  - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер
  - существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
  - земельный участок, в границах которого устанавливается сервитут;
  - граница кадастрового квартала;
  - номер кадастрового квартала;

39:15:110836

№ документа	Семогал Н.С.	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
02.02.24	Семогал Н.С.	Инженер	Семогал Н.С.		2024.02.24

№ п/п	№ документа	Семогал Н.С.	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
1	02.02.24	Семогал Н.С.	Инженер	Семогал Н.С.		2024.02.24

© ИП «Городской центр геодезия»  
 Калининградская область, Калининград