

ООО «Управляющая компания «Управдом»

**Проект компенсационного озеленения
по адресу г. Калининград, мкр. А. Космодемьянского,
ул. Карташева, 46, 46а-46ж**

Проектная документация

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 07 » 10 2024 г.

Калининград
2024 г.

038-19/4-186
от 17.09.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-925 от 20.06.2024 года и № а-ОЗН-1376 от 20.08.2024 года в границах земельного участка по адресу: мкр. А. Космодемьянского, ул. Карташева, 46,46а-46ж (КН 39:15:110648:3030) на придомовой территории необходима санитарная рубка девяти деревьев:

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен остролистный	1	1	11	11
2	Яблоня гибридная	3	2	8	24
3	Робиния ложноакациевая	1	3	5	5
4	Робиния ложноакациевая «Умбракулифера»	1	1	11	11
5	Берёза повислая	1	2	10	10
6	Кипарисовик Лавсона	1	3	7	7
7	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
	Итого:	9			79

Площадь вырубаемых зеленых насаждений 93 кв.м. (менее 100 кв.м.)

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусматривается компенсационное озеленение по адресу: мкр. А. Космодемьянского, ул. Карташева, 46, 46а-46ж (КН 39:15:110648:3030) посадкой 9 саженцев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 г. № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и согласно постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.22 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных

насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют 1, 2 и 3 группам ценности (7,8 и 11 баллов экологической ценности):

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клён остролистный	3	1	11	33
2	Яблоня гибридная	3	2	8	24
3	Робиния ложноакациевая «Умбракулифера»	1	1	11	11
4	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
5	Туя западная	1	3	7	7
	Итого:	9			86

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м) в срок до 01.09.2025 г. (но не позднее окончания срока действия поручочного билета).

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

Саженьцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зелёные» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Клён остролистный	шт.	3	-	2,5	8,0
2	Яблоня гибридная	шт.	3	-	2,5	8,0
3	Робиния ложноакациевая «Умбракулифера»		1	-	2,5	8,0

4	Сосна обыкновенная	шт.	1	-	1,5	-
5	Туя западная	шт.	1	-	1,5	-
ИТОГО:		9 деревьев				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

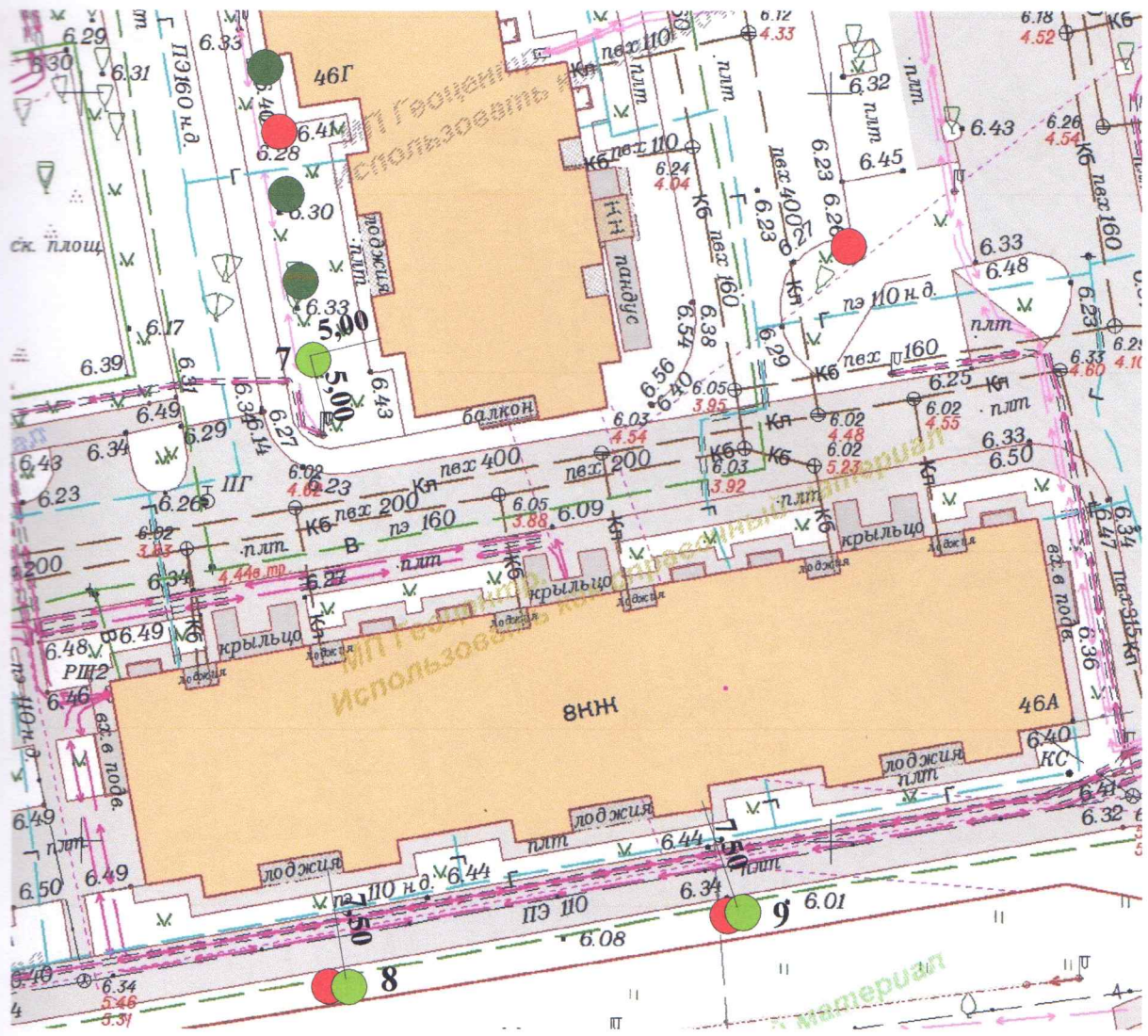
Для высаживаемых деревьев в посадочные ямы предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

ООО «Управляющая компания «Управдом». г.Калининград.
ул. Карташева 46, 46а-46ж. Проект компенсационного озеленения.
Дендроплан. Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500 Лист 2



Условные обозначения:

- Проверил:
Консультант отдела озеленения
07.10.2024
Проектировщик: *Темурова Н.В.*
- - Существующие зелёные насаждения
 - - Насаждение, подлежащее вырубке
 - - Высаживаемое насаждение
- Ведомость элементов компенсационного озеленения

№	Порода, вид зелёных насаждений	Кол-во, шт	Экологический балл
7	Робиния ложноакациевая «Умбракулифера», высота 2,5 м, обхват ствола 8 см на высоте 1,0 м	1	11
8	Сосна обыкновенная, высота 1,5м, обхват ствола 6 см на высоте 1,0 м	1	11
9	Туя западная, высота 1.5 м, обхват ствола 6 см на высоте 1,0 м	1	7