

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.09.2019 № 870 «Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной Программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»

В связи с утверждением постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2024 № 917 Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (объектов) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.09.2019 № 870 «Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной Программы "Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»:

1) подпункты 1, 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) дворовая территория – территория, прилегающая к отдельно стоящим многоквартирным домам (далее - МКД), а также совокупность территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;»;

«5) участник отбора – юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица - производители товаров работ и услуг, оказывающие услуги и выполняющие работы по управлению и (или) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД согласно заключенному договору с собственниками помещений в МКД;

б) отдельно стоящий многоквартирный дом – это строение, не имеющее

с соседними строениями общих коммуникаций и фундамента, расположенное на земельном участке, который исходя из территориального расположения по объективным (техническим) причинам не может сформировать дворовую территорию для нескольких (двух и более) многоквартирных домов, комплексное благоустройство которого возможно выполнить эффективно в границах придомовой территории.».

2) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) управление общим имуществом в МКД осуществляется управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, ЖПК, ЖК, ТСН (далее – управляющая компания) либо собственниками помещений в МКД, выбравшими способ управления - непосредственное управление, заключен договор с юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров работ и услуг, на оказание и выполнение работ по управлению и (или) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;».

3) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции и дополнить подпунктом 3:

«2) общим собранием собственников помещений в МКД, расположенном в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, принято решение в том числе:

- об участии МКД в муниципальной программе;
- о видах работ в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории (в случае, если принято решение о выполнении работ по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории);
- об утверждении предельной стоимости работ по благоустройству дворовой территории;
- о размере обязательного участия собственников помещений в софинансировании выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 5% от предельной стоимости работ) и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 20% от предельной стоимости работ). Минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории устанавливаются нормативным актом Правительства Калининградской области;
- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на согласование проекта благоустройства, подписание актов приемки выполненных работ и актов ввода в эксплуатацию объекта(ов), а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и по их приемке;
- о порядке разработки проекта благоустройства дворовой территории самостоятельно за счет средств собственников помещений в МКД либо о передаче указанных полномочий муниципальному казенному учреждению «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ»);
- об определении заказчика работ по благоустройству дворовой территории;
- о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества в МКД, последующем содержании за счет средств собственников

помещений и текущем ремонте элементов благоустройства, установленных в рамках муниципальной программы, в том числе малых архитектурных форм и различного вида оборудования;

3) земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) расположен(ы) многоквартирный(ые) дом(а), входящий(ие) в состав дворовой территории сформирован(ы) и поставлен(ы) на государственный кадастровый учет.».

4) подпункты 2, 3, 4 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) заверенная выписка (копия) из технического паспорта МКД (для всех МКД, включенных в заявку), содержащая сведения об основных характеристиках (годе постройки, этажности, количестве жилых и нежилых помещений, проценте износа основных конструкций);

3) информация регионального оператора либо владельца специального счета, на котором собственники формируют фонд капитального ремонта, о выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД за последние 10 лет (в части ремонта крыш и фасадов);

4) информация регионального оператора либо владельца специального счета, на котором собственники формируют фонд капитального ремонта, о наличии и реализации решения общего собрания собственников помещений о дополнительных взносах на капитальный ремонт общего имущества в МКД».

5) пункт 6 дополнить подпунктом 6:

«6) информация о включении многоквартирного дома в реестр объектов культурного наследия, копия охранного обязательства».

б) подпункты 3, 4, 5 пункта 7 изложить в следующей редакции и дополнить подпунктом 6:

«3) на территории которых проведены работы по благоустройству дворовых территорий с привлечением бюджетных средств;

4) включенных в перечень муниципальной программы по сносу, реконструкции МКД в целях развития застроенных территорий в г. Калининграде;

5) физический износ основных конструктивных элементов (стен, фундамента) которых превышает 70 процентов;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, либо решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов.».

7) абзац 1 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Разработка проекта благоустройства после включения дворовой территории в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий осуществляется МКУ «КСЗ» в год, предшествующий году выполнения работ на объекте, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД. Разработанный проект благоустройства согласовывается лицами, уполномоченными собственниками помещений.».

8) в Приложении № 1 слова «Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» заменить словами «Комитет городского

хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

9) абзац 3 пункта 10 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«При наличии решения органа государственной власти Калининградской области и/или органа местного самоуправления о выделении адресной финансовой поддержки, при наличии инвестора, а также решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выполнении в составе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории размещения и обустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на дворовой территории возможно включение дворовых территорий в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» вне конкурса.»

10) в Балльной оценки дворовых территорий по критериям отбора для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»:

- в строке 4 цифру «2» заменить словами «2 и менее»;
- в строке 32 цифру «50%» заменить цифрой «66,67%».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова