



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Комитет городского развития и  
цифровизации администрации городского  
округа «Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
ДИАМЕТРОМ 450 ММ С УСТРОЙСТВОМ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
ПО УЛ. КОЛХОЗНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**03837-23-ПШТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

#### Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:500

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

#### Текстовая часть

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

#### Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	ПМ-3	1:2 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	ПМ-4	1:2 000

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:

#### Пояснительная записка

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

## 1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1.

<i>Порядковый номер ЗУ</i>	<i>Условный номер ЗУ</i>	<i>Номера характерных точек образуемых ЗУ</i>	<i>Площадь образуемых ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, номер участка по проекту</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<i>1</i>	<b>7</b>	1 - 5	<b>143</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130910:14 4</i>	<i>не относится к территории общего пользования</i>	<i>39:15:130910:144</i>
<i>2</i>	<b>8</b>	1-4	<b>695</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130910:14 4</i>	<i>не относится к территории общего пользования</i>	<i>39:15:130910:144</i>

### ***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.***

Территория проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 450 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде" не затрагивает границы лесничеств, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

***Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).***

Таблица 2.

<i>Условный номер ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Адрес/ местоположение</i>	<i>Площадь всего ЗУ, кв.м</i>	<i>Площадь изымаемая кв.м</i>	<i>ОКС</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

9	39:15:130910:144	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Колхозная, д. 2	838	143	отсутствуют
---	------------------	-----------------------------------------------------------------	-----	-----	-------------

***Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута***

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствуют.

***Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель***

Устанавливаемая категория образуемых земельных участков – «земли населённых пунктов».

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358091.92	1190734.55
2	358084.95	1190729.53
3	358075.19	1190743.11
4	358077.95	1190744.78
5	358082.49	1190747.92
1	358091.92	1190734.55
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358118.78	1190773.08
2	358126.72	1190759.59
3	358091.92	1190734.55
4	358082.49	1190747.92
1	358118.78	1190773.08

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358138.68	1190764.44
2	358151.80	1190726.61
3	358142.92	1190690.21
4	358115.01	1190671.04
5	358090.28	1190666.65
6	358063.60	1190671.13
7	358047.45	1190684.07
8	358026.14	1190720.47
9	358038.98	1190764.16
10	358085.71	1190791.47
11	358119.90	1190781.48
1	358138.68	1190764.44

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 3

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>7</b>	под существующее административное, торговое здание	Предоставление коммунальных услуг

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.