

МАУ ДО ГО «Город Калининград»
«Детская школа искусств имени Ф. Шопена»

Проект реконструкции зеленых насаждений
по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 113
(КН 39:15:131503:65)

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В. А. Маштаков

2024 г.

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора



Е. В. Карандашева

2024 г.

Калининград
2024

Взам. инв. №

Полн. и лега

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование	Примечание
2	Содержание	
2-6	Пояснительная записка	
7	Графическая часть	
л.	Ситуационный план.	
л.	План вырубки. Подеревная съёмка. Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500	
л.	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
л.	Перечётная ведомость № ПВ-121 от 11.10.2024	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект реконструкции зеленых насаждений по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 113		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			
			Разраб.			2024	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 113, (КН 39:15:131503:65) выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-121 от 11.10.2024;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
 - Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах территории по ул. Горького, д. 113 (КН 39:15:131503:65).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций.

На части вышеуказанной территории (КН 39:15:131503:65) произрастает 1 зеленое насаждение.

Подробные характеристики существующего зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости № ПВ-121 от 11.10.2024.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от № ПВ-121 от 11.10.2024 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № вкл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							2

- 1 дерева;

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - 10 м². S

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Ель обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8✓

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев – 8 баллов.

Взамен вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 1 дерева (11 баллов).

Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 11 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесной породы подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе – «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 24.10.2025 (но не позднее окончания срока действия порученного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев хвойных древесных пород – ели сербской, относящейся к 1 группе ценности (особо ценные породы).

Саженец ели сербской высаживается на территории участка в соответствии с посадочным планом (лист граф. части). Посадочный материал должен быть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							3

только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (далее – Порядок).

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Ели сербская	шт.	1	высота – 1,5 м	11 x 1 = 11
Итого деревьев:		1 шт.			11 баллов.
ИТОГО:		1 дерево			11

Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, с закрытой корневой системой. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёное насаждение необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого саженец обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг саженца необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженца поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженного дерева необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитную манжету и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

6

содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
6

Ситуационный план по адресу ул. Горького, 113

