



### Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:130508:17:3У1 Образуемый земельный участок (условный номер земельного участка)
- 39:15:130508:17:3У4 Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Квартал

#### Примечание:

Документация по планировке территории разработана в отношении части, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, поэтому границы планируемых элементов планировочной структуры данным проектом не устанавливаются

#### Площадь территории межевания в согласованных границах – 21833 кв.м

Образуемые земельные участки				
Условный номер з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ образуемого з.у.	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4	5
39:15:130508:17:3У1	Под существующий учебно-курсовой комбинат	Деловое управление (код 4.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6)	4632	Раздел з.у.
39:15:130508:17:3У2	Под существующий учебно-курсовой комбинат	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8439	Раздел з.у.
39:15:130508:17:3У3	Под существующий учебно-курсовой комбинат	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением (код 3.5.1)	8687	Раздел з.у.
39:15:130508:17:3У5	Под существующий учебно-курсовой комбинат	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	64	Раздел з.у.

#### Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования

Условный номер з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ образуемого з.у.	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования
1	2	3	4	5
39:15:130508:17:3У4	Под существующий учебно-курсовой комбинат	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	11	Раздел з.у.

Заказчик: ООО "Светлогорская Горка"

				Проект межевания в составе проекта планировки территории в отношении земельного участка с КН 39:15:130508:17, расположенного по адресу: г. Калининград, ул.А.Невского, дом 231, подлежащему комплексному развитию незастроенной территории			
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть	стадия	лиСТ	лиСТОВ
Рук. проек.	Чепиного Н.И.		06.24		ПМ	1	
Исполнил	Граф Д.Д.		06.24	Чертеж межевания территории	ООО"НИКОР ПРОЕКТ"		