

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА**  
принятия решений о списании объектов незавершенного  
строительства или затрат, понесенных на незавершенное  
строительство объектов капитального строительства  
муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город  
Калининград»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Под затратами, понесенными на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато, в том числе в сумме расходов на предпроектные, проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, и иные расходы, не приведшие к возведению (созданию) объекта основного средства нематериальных активов (объекта незавершенного строительства).

3. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

4. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) объект не является предметом действующих договоров подряда, отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования.

5. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

в) предпроектная, проектная, проектно-изыскательская документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, либо отсутствует техническая возможность строительства запланированных объектов.

6. По объектам капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», реализация которых осуществлялась в рамках принятых в установленном порядке решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», решение о списании принимается после принятия комиссией по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» решения о нецелесообразности дальнейшей реализации объекта капитального строительства. Состав и порядок работы указанной комиссии регулируются постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872 «Об утверждении Порядка принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета».

7. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 5 настоящих Правил, в форме распорядительного акта муниципального заказчика (получателя субсидии) по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств городского округа «Город Калининград» (далее – главный распорядитель), в подведомственной принадлежности которого находится юридическое лицо - инициатор принятия решения о списании.

Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, направляется главному

распорядителю на согласование. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней.

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- а) наименование главного распорядителя;
- б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- в) общий размер произведенных затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- г) период, в течение которого производились затраты.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) опись первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;
- е) решение комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» о нецелесообразности дальнейшей реализации объекта (при наличии).

10. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 4 настоящих Правил, в форме правового акта администрации городского округа «Город Калининград», подготовленного главным распорядителем (в подведомственной принадлежности которого находится юридическое лицо - инициатор принятия решения о списании) в соответствии с Регламентом администрации городского округа «Город Калининград».

Проект решения о списании объекта с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства, направляется муниципальным заказчиком (получателем субсидии) главному распорядителю в целях подготовки правового акта администрации городского округа «Город Калининград».

11. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

- а) наименование главного распорядителя;
- б) наименование муниципального учреждения, в бухгалтерском учете

которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

г) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии такого решения).

12. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

и) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;

к) решение комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» о нецелесообразности дальнейшей реализации объекта (при наличии).

13. Главный распорядитель принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 4 или 5 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 - 9 или 11-12 настоящих Правил.

14. При принятии главным распорядителем решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 13 настоящих Правил, муниципальный заказчик (получатель субсидии) устраняет такое основание и повторно направляет

проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.