

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью
"Другая архитектура"

Лицензия МК РФ № МКРФ 21165 от 2021-04-01 года

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА:

**ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОТКРЫТЫЙ СТАДИОН
ИМ. ВАЛЬТЕРА СИМОНА – СТАДИОН «БАЛТИКА», 1892ГОД,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД, ПРОСПЕКТ МИРА, 15
ПОД СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ПОД ЛАНДШАФТНО-СПОРТИВНЫЙ ПАРК.
БЛАГОУСТРОЙСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ТЕРРИТОРИИ
ЛАНДШАФТНО-СПОРТИВНОГО ПАРКА БАЛТИКА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
(1-5 ЭТАП)» (3 ЭТАП, СМЕТЫ 1-10)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

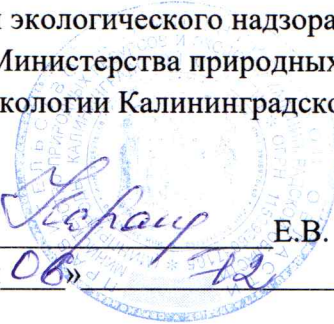

_____ М.В. Федосеев
« 28 » _____ 2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды
и экологического надзора -
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


_____ Е.В. Карандашева
« 08 » _____ 2024 г.



г.Калининград
2024

038-19/у - 284
от 08.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Для реализации проекта по объекту: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Открытый стадион им. Вальтера Симона – Стадион «Балтика», 1892 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, 15 под современное использование под ландшафтно-спортивный парк. Благоустройство второй очереди территории ландшафтно-спортивного парка Балтика в г. Калининграде (1-5 этап)» (3 этап, сметы 1-10), необходимо произвести осуществление вырубki (сноса) зеленых насаждений при уходе за объектами культурного наследия.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории;

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Подп.	Дата

01.24-ПКО.ТЧ

Лист

насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3;
- наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Полп.	Дата

01.24-ПКО.ТЧ

Лист

5

нагрузок, на вытопанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

– состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам буковые, березовые и кленовые.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-123 от 14 октября 2024 года, на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек расположено: 73 дерева, 53 кустарника, 130,18 п.м. живой изгороди и 2 459,84 м² травянистой и иной растительности .

На части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек, планируется осуществление вырубki (сноса) зеленых насаждений, при уходе за объектами культурного наследия, 26 деревьев, 6 кустарников, 120,31

						01.24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Полп.	Лата		6

п.м. живой изгороди из кустарников и уничтожение 1947,24 м.кв газона и иной травянистой растительности (табл. 1).

Таблица 1 - Вырубка (снос) зеленых насаждений, при уходе за объектами культурного наследия на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность всего, балл
1	2	3	4	5	6
Деревья – 26 шт.					
1	Липа мелколистная	I	4	9	36
2	тополь бальзамический (тополь чёрный*)	II	1	8	8
3	ель обыкновенная	II	10	8	80
4	каштан конский обыкновенный	II	1	9	9
5	ясень обыкновенный	II	4	10	40
6	клён ложноплатановый (явор)	II	1	9	9
7	клён остролистный	I	2	11	22
8	ель колючая	II	1	8	8
9	туя западная	III	1	7	7
10	берёза повислая	II	1	10	10
Итого:					229
Кустарники – 6 шт.					
11	бузина чёрная	II	1	16	16
12	снежнаягодник белый	II	3	13	39
13	роза собачья	I	1	17	17
14	боярышник однопестичный	I	1	21	21
Итого:					93
Зеленая изгородь – 120,31 м.п.					
15	самшит вечнозеленый**	II	117 шт (58,26 м)	15	1755
16	снежнаягодник белый*	II	94 шт (46,96 м)	13	1222
17	спирея березолистная*	II	31 шт (15,09 м)	12	372
Итого:					3349
Всего:					3671

* - среднерослые кустарники, в расчет экологической ценности принята норма 2 шт/м2.

** - самшит вечнозеленый, среднерослый кустарник, в расчете экологической ценности вида (породы) принят 15 баллов, как кизильник блестящий.

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет **3671 балл**.

01.24-ПКО.ТЧ

Лист

7

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Полп.	Дата

На части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек, планируется осуществление уничтожения 1947,24 м.кв газона и иной травянистой растительности.

Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 2 483,86 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 15 605,7 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями:

– Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. (с изменениями на 29.02.2024 г.);

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

– Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

В рамках проекта запланировано высадить 20 деревьев, 6 кустарников, 112 п.м живой изгороди (табл. 2) на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек. Также планируется высадить газон и иную травянистую растительность, общей площадью 1947,24 м² (табл. 2), в том числе: 824 м² на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек, 846,74 м² на земельном участке с КН 39:15:111106:2, вне границ осуществляемого благоустройства (вне границ поворотных точек) и 276,5 м² вне

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

границ земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах кадастрового квартала 39:15:111106.

Высаживаемые породы определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений составляет **3695** баллов (табл. 2)

Таблица 2 - Высадка зеленых насаждений, при уходе за объектами культурного наследия на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек (в т.ч. высадка газона и иной травянистой растительности на земельном участке с КН 39:15:111106:2, вне границ осуществляемого благоустройства (вне границ поворотных точек) и вне границ земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах кадастрового квартала 39:15:111106).

№ п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), балл	Кол-во	Итого балл	Параметры саженцев по ГОСТ Р 59370 -2021
1	2	3	4	5	6	7
Газон и иная травянистая растительность						
1	Газон и иная травянистая растительность	-	-	1947,24 м2	-	-
ИТОГО:						1947,24 м2
Однорядная живая изгородь из кустарников -112 м.п (224 шт)						
2	Кизильник блестящий живая изгородь, расстояние между саженцами 50 см	II	15	224 шт (112 м.п/0,5м)	3360	высота не менее 0,6 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт
ИТОГО:						3360
Деревья – 18 шт.						
3	Пихта одноцветная	II	9	3	27	высота не менее 1,5 м
4	Клен Фримана	II	14	11	154	высота не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – не менее 8 см

1	2	3	4	5	6	7
5	Липа мелколистная "Гринспайер"	I	12	4	48	высота не менее 2,5, обхват ствола на высоте 1,0 м – не менее 8 см
ИТОГО:						229
Кустарники – 6 шт.						
6	Скумпия кожевенная Янг Леди	I	17	5	85	высота не менее 0,6 м, кол-во ветвей – 5шт
7	Ирга канадская	I	21	1	21	высота не менее 0,6 м, кол-во ветвей – 5шт
ИТОГО:						106
ВСЕГО:						3695

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек (поворотные точки см. дендроплан), расположенной в г. Калининград, пр-кт Мира, д 15 (рис. 2).

Наибольшая часть рассматриваемой территории, в настоящее время, покрыта различными видами мощения: асфальтобетонное покрытие проезда, бетонная плитка вблизи административного здания и как проход к аэротенту, а также искусственный газон. При производстве работ по объекту предусмотрен демонтаж всех вышеперечисленных искусственных покрытий.

Почвы на территории относятся к дерново-слабоподзолистым по механическому составу легкосуглинистые.

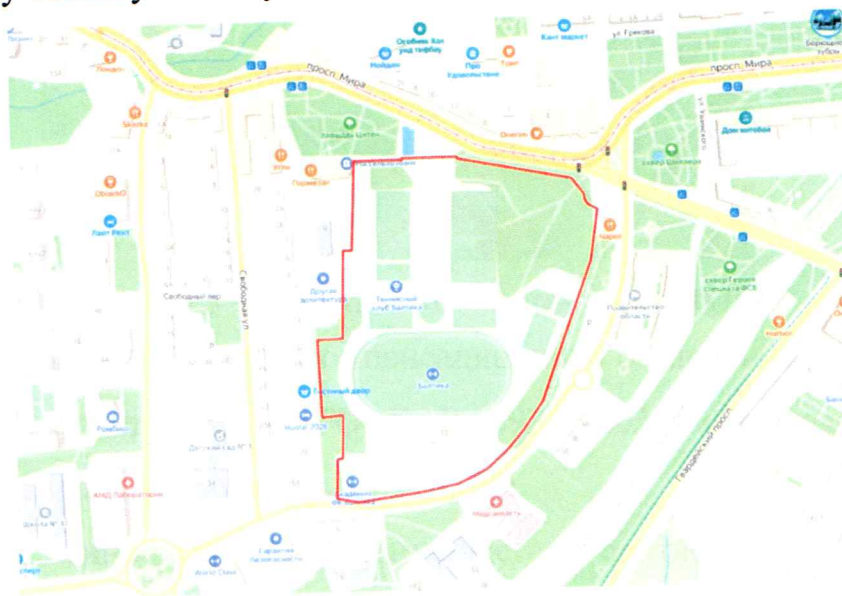


Рисунок 1 - Земельный участок с КН 39:15:111106:2

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Полп.	Дата

01.24-ПКО.ТЧ

Лист

10



Рисунок 2 - Часть земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек (координаты поворотных точек см. дендроплан), в которых осуществляется вырубка и компенсационная высадка зелёных насаждений.



Рисунок 3 – Кадастровый квартал 39:15:111106

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2024 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Полп.	Дата

городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных растений до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера- не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почти и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Обустройство газона и иной травянистой растительности 1947,24 м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с КН ^{и участка в границах кадастрового квартала №11/11/06.} 39:15:111106:2 с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K). Газон высаживать способом посева травосмеси (состав газонной смеси: овсяница красная измененная 5%, овсяница красная 50%, мятлик луговой 5%, овсяница овечья 5%, райграс пастбищный 35%) и нормой посева 300 г/м². Для травянистых многолетних растений предусмотреть устройство корыта глубиной не менее 50 см. Толщина плодородного грунта не менее 20 см, толщина мульчирующего слоя сверху не менее 5 см.

Выполнить пересадку согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-123 от 14 октября 2024 года, в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активности вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Подп.	Дата

01.24-ПКО.ТЧ

Лист

12

При организации пересадки 15 шт. кустарников необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 х 0,4 м (диаметр х глубина).

Таблица 3 - Пересадка зеленых насаждений, при уходе за объектами культурного наследия на части земельного участка с КН 39:15:111106:2, в границах поворотных точек

№п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Кол-во	Ед. изм	Возраст, лет
1	2	3	4	5	6
Кустарники – 15 шт					
1	Вейгела цветущая	III	3	шт	5-10
2	Барбарис Тунберга	I	12	шт	<5

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Для всех высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.