

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » 06 2024 г.
г. Калининград

№ 475

Об индексации коэффициентов,
определяемых по виду разрешенного
использования земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», пунктами 1.8, 1.9, 2.12 Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Произвести индексацию на 4,5 процента коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, установленных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков», определив их расчетные значения в соответствии с приложением.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Постановление распространяет свое действие на правоотношения по расчету размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению
администрации городского округа
«Город Калининград»
от «13» 06 2024 г. № 475

РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ,
определяемых по виду разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412	Расчетное значение коэффициента Кз
1	2	3
1	Жилая застройка - все, входящие в код 2.0	0,0089
за исключением:		
1.1	коды 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.3 (блокированная жилая застройка), 2.7.1 (хранение автотранспорта)	0,0052
1.2	код 2.7 (обслуживание жилой застройки)	значение выбирается по коду из числа предусмотренных данным видом разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием
2	Размещение гаражей для собственных нужд - код 2.7.2	0,0037
3	Общественное использование объектов капитального строительства - все, входящие в код 3.0	0,0190
за исключением:		
3.1	коды 3.2.4 (общежития), 3.4 (здравоохранение), 3.5 (образование и просвещение), 3.6 (культурное развитие)	0,0157
3.2	код 3.3 (бытовое обслуживание)	0,0203
4	Предпринимательство - все, входящие в код 4.0	0,0208
за исключением:		

1	2	3
4.1	код 4.5 (банковская и страховая деятельность)	0,0381
4.2	код 4.6 (общественное питание)	0,0301
4.3	код 4.9 (служебные гаражи)	0,0190
4.4	код 4.9.1 (объекты дорожного сервиса - платные автостоянки)	0,0242
4.5	код 4.9.1.1 (заправка транспортных средств)	0,0381
4.6	код 4.9.1.3 (автомобильные мойки), 4.9.1.4 (ремонт автомобилей)	0,0253
5	Отдых (рекреация) - все, входящие в код 5.0	0,0157
за исключением:		
5.1	код 5.1.1 (обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий)	0,0001
5.2	код 5.4 (причалы для маломерных судов)	0,0037
6	Пищевая промышленность - код 6.4	0,0157
7	Склады, складские площадки - коды 6.9, 6.9.1	0,0203
8	Транспорт - все, входящие в код 7.0	0,0190
за исключением:		
8.1	железнодорожный транспорт	0,0157
9	Деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных - коды 9.0, 9.1, 9.1.1	0,0001
10	Ведение огородничества и садоводства - коды 13.1, 13.2	0,0052
11	Прочие - включает коды 6.0 - 6.3.1, 6.5 - 6.8, 6.10 - 6.12, 8.0 - 8.4, 9.3 - 13.0	0,0190