

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от « ____ » _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг»

Заслушав и обсудив информацию первого заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., руководствуясь статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 15 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1 в наименовании и пункте 1 слова «остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» заменить словами «нестационарных торговых объектов»;

1.2 пункт 5 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда (Быков О.А.)»;

1.3. в приложении:

1.3.1 пункт 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 1 подпункта 15 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Калининградской области от 28.05.2010 № 386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области», Уставом городского округа «Город Калининград» и устанавливает порядок организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории общего пользования, свободной от прав третьих лиц.»;

1.3.2 в пункте 1.2 раздела 1:

1) абзацы 2, 3 изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган – структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», наделенное полномочиями в области регулирования торговой деятельности в части размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

Организатор аукциона – структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград», наделенное соответствующими полномочиями»;

2) абзац 6 исключить;

4) в абзаце 7 слова (навес) заменить словами (автопавильон), слова «или без таковых» исключить;

5) абзацы 8, 9 исключить;

б) абзац 10 изложить в новой редакции:

«Оператор – юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, иное физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

7) абзац 11 изложить в новой редакции:

«Внешний вид – совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений объекта.».

8) дополнить абзацем 12 нового содержания:

«НТО по срокам размещения подразделяются:

- с долгосрочным сроком размещения (до 21.04.2038);
- с краткосрочным сроком размещения (со сроком действия договора до трех лет);

1.3.3 пункт 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.3. НТО размещается согласно схеме размещения НТО (далее – Схема). Подготовка Схемы может осуществляться применительно к отдельным территориям»;

1.3.4 из пункта 1.4 раздела 1 исключить слова «, и в соответствии с настоящим Положением»;

1.3.5 пункт 1.5 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.5. Внешний вид НТО утверждается администрацией городского округа «Город Калининград» не чаще одного раза в семь лет»;

1.3.6 пункт 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.6. Срок, на который предоставляется право на размещение НТО исчисляется с момента заключения договора на его размещение и не может превышать срок действия Схемы.»;

1.3.7 пункт 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Предоставление права на размещение НТО осуществляется путем проведения торгов по продаже права на размещение НТО.

Уполномоченный орган проводит работу по организации торгов, заключает договоры на размещение НТО.» ;

1.3.8 пункты 2.2, 2.3, 2.4 раздела 2 исключить;

1.3.9 пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5. Оператору устанавливаются следующие обязанности:

1) размещение НТО, их эксплуатация и техническая оснащенность, создание условий приема, хранения и реализации товаров, соблюдения личной гигиены должны соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам, правилам и требованиям;

2) приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах осуществлять при наличии подключения НТО к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, а в случае отсутствия указанных сетей, оборудовать НТО временными септиками;

3) содержание НТО в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременное устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах;

4) уборка и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями договора.»;

1.3.10 в пункте 2.7¹ раздела 2:

первый дефис изложить в новой редакции:

«- заключать на условиях, по своему усмотрению, с третьими лицами договоры о передаче во временное владение и пользование НТО. При этом

¹ Для Объектов с долгосрочным сроком размещения

ответственным за исполнение всех обязательств по договору на размещение НТО остается оператор;»;

в дефисе 2 слова «в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта соглашения, подписанного оператором и правоприобретателем» исключить;

1.3.11 подпункт 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 признать утратившим силу;

1.3.12 пункт 2.10 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.10. НТО, установленные и/или эксплуатируемые без договора на их размещение, оформленного в порядке, установленном настоящим Положением, подлежат демонтажу в сроки и порядке, установленные администрацией городского округа «Город Калининград».»;

1.3.13 раздел 3 изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.3.14 пункт 4.1, 4.2, 4.3 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.1 Договор на размещение НТО заключается по форме согласно приложению № 1 к Положению.

4.2. Существенными условиями договора на размещение НТО являются:

-плата за размещение НТО и сроки ее внесения;

-местоположение объекта, площадь НТО, вид деятельности;

- срок действия договора»;

4.3. Плата за размещение НТО:

1) плата за размещение НТО с долгосрочным сроком размещения устанавливается в виде ежемесячного платежа в денежной форме, вносимых в течение всего срока действия договора. При внесении платежа, превышающего установленный размер платы по договору, излишне внесенная сумма не возвращается, а подлежит зачету в счет предстоящих платежей. В случае досрочного расторжения договора излишне внесенная сумма возвращается хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления.

Размер платы изменяется Уполномоченным органом не чаще 1 раза в год в случае принятия соответствующих нормативных правовых актов, изменяющих значения показателей, входящих в расчет платы за размещение НТО в соответствии с методикой определения платы за размещение НТО (далее – Методика).

За нарушение Оператором условий договора на размещение НТО с долгосрочным сроком размещения, с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения плата по договору устанавливается в двойном размере с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора».

2) плата для НТО, размещаемых на территории городского округа «Город Калининград» по итогам торгов, устанавливается на основании их результатов.»;

1.3.15 пункт 4.7 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.7. Договор на размещение НТО расторгается:

1) по соглашению сторон;

- 2) при нарушении Оператором условий договора;
- 3) по требованию одной из сторон по решению суда;
- 4) прекращения правоспособности юридического лица либо деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого;
- 5) по иным условиям, предусмотренным договором и действующим законодательством.»;

1.3.16 в пункте 4.8 слова «трех» заменить словами «пяти»;

1.3.17 пункт 4.10 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.10. Оператор имеет право обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о включении в Схему новых проектных мест, об изменении площади НТО. После изменения площади, НТО должен соответствовать требованиям к внешнему виду, утвержденному нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград», при этом площадь НТО не должна превышать 20 кв.м.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления направляет запрос в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о включении в Схему новых проектных мест, об изменении площади НТО. Срок согласования составляет не более 15 рабочих дней со дня получения запроса.

Уполномоченный орган информирует Оператора о принятом решении не позднее 30 рабочих дней с даты получения заявления и в случае принятия решения об изменении площади, готовит дополнительное соглашение к договору на размещение НТО. В случае принятия решения о включении в Схему новых проектных мест вносит их в Схему.»;

1.3.18 в пункте 4.11 раздела 4:

- 1) в абзаце первом слова «и паспорт» исключить;
- 2) в третьем абзаце слова «с утвержденным паспортом НТО» заменить словами «в соответствии с требованиями, установленным нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград»;

1.3.19 раздел 4 дополнить новыми пунктами 4.12, 4.13 следующего содержания:

«4.12. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на объектах муниципальной собственности может производиться временный перенос (временное размещение) НТО без внесения изменений в Схему и заключения договоров на размещение НТО на временном месте.

Уполномоченный орган направляет Оператору уведомление о временном переносе (временном размещении) НТО на место, определенное Уполномоченным органом.

Оператор обязан за счет собственных средств освободить место размещения НТО.

Оператор имеет право перенести НТО на другое место временного хранения (без осуществления торговой деятельности), при этом действие договора на размещение НТО приостанавливается на срок проведения работ и плата за размещение НТО не взимается.

В указанном случае сторонами заключается дополнительное соглашение к договору на размещение НТО.

4.13. Оператор имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и (или) предоставляемых услуг в НТО с долгосрочным сроком размещения.

Для внесения соответствующих изменений в договор на размещение НТО Оператор обращается с заявлением в Уполномоченный орган. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой (приложение № 2 к Положению) и подлежит изменению с даты, указанной в дополнительном соглашении к договору.».

1.3.20 главу 5 «Переходные положения» изложить в новой редакции:

«5. Переходные положения.

5.1. С хозяйствующими субъектами, являющимися собственниками НТО, включенных в Схему на основании договоров аренды городских земель, уполномоченный орган заключает договоры на размещение НТО по форме согласно приложению № 1 к Положению и на условиях, предусмотренных пунктами 5.1.1, 5.1.2 Положения. Заключение договора осуществляется в письменной форме.

5.1.1. В случае несоответствия места размещения НТО требованиям законодательства, а также несоответствия внешнего вида НТО требованиям, установленным администрацией городского округа «Город Калининград», договор на размещение НТО заключается на двенадцать месяцев.

5.1.2. Договор на размещение НТО подлежит пролонгации на срок до 21.04.2038 после приведения места размещения НТО и внешнего вида в соответствие с установленными требованиями.».

1.3.21. Приложение № 1 «Договор № _____ на размещение НТО (типовая форма)» к Положению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2.22. Приложение № 2 «Методика определения размера платы за размещение НТО» к Положению изложить в новой редакции (приложение № 2)

1.2.23. дополнить Положение новым приложением № 3 «Порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Городского округа «Город Калининград» (приложение № 3).

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

_____ С.А. Радковский

Заместитель главы администрации,
председатель комитета по финансам

_____ А.Н. Данилов

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ Т.Н. Шарова

ВНЕСЕНО

комитетом городского развития и цифровизации

_____ Н.В. Шарошина

(подпись)

ККС № _____ от _____

Приложение № 1 к
Положению «О порядке
организации и предоставления
мест для размещения
нестационарных торговых
объектов»

УТВЕРЖДЕН
решением городского Совета
депутатов Калининграда»
от «___» _____ 2023 г. № _____

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского
округа «Город Калининград»

г. Калининград «___» _____ 20__ года

Уполномоченный орган администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего(ей) на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое (ая/ий) в дальнейшем Оператор в лице _____ действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Уполномоченный орган обязуется предоставить за плату Оператору право на размещение нестационарного торгового объекта площадью ___ кв. м., с примыкающей территорией ___ кв.м в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. _____ ориентир _____ (географические координаты _____), согласно плану месторасположения НТО (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью Договора, для

осуществления торговой деятельности (оказания услуг) _____ (вид, ассортимент товара), (далее – «Объект»), а Оператор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, аукционной документацией, законодательством Российской Федерации, Калининградской области, городского округа «Город Калининград» (далее по тексту – законодательство), осуществлять плату за право размещения Объекта.

1.2. Место размещения Объекта считается переданным Уполномоченным органом и принятым Оператором с момента подписания сторонами Договора.

1.3. Монтажные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации Объекта выполняются Оператором самостоятельно в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами на проведение этих работ.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях в сумме, предложенной победителем аукциона, за которую Оператор приобрел право на заключение Договора и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. В соответствии с условиями проведения аукциона, Оператор до заключения Договора перечисляет денежные средства на счет, указанный в аукционной документации.

2.4. Оператор обязан ежемесячно, не позднее 10 дней по окончании каждого месяца, вносить плату на р/с Уполномоченного органа, указанный на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет ([www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг/Банковские реквизиты для перечисления платежей за право размещения НТО](http://www.klgd.ru/Экономика/Сфера_торговли_и_услуг/Банковские_реквизиты_для_перечисления_платежей_за_право_размещения_НТО)).²

2.5. Расчет платежей осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой (Приложение № 2 к Положению) и является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

2.6. Размер платы изменяется в централизованном порядке не чаще 1 раза в год в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов.

2.6.1. Уполномоченный орган публикует в газете «Гражданин» и размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru ([www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг](http://www.klgd.ru/Экономика/Сфера_торговли_и_услуг)) информацию об изменении размера платы за размещение.

2.6.2. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня

² Пункты №№ 2.4, 2.5, 2.6, 2.10 применяются для Объектов с долгосрочным сроком размещения.

вступления в силу изменений, указанных в п. 2.6. Договора, производит перерасчет платы по Договору в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения об изменении условий Договора.

2.6.3. Размер платы изменяется с момента вступления в силу изменений, указанных в п. 2.6. Договора.

2.7. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок, Оператор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.8. Неустойка (пени) перечисляется Оператором на расчетный счет Уполномоченного органа.

2.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

2.10. Денежные средства, уплаченные Оператором в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Оператором в расчетном документе.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. В течение действия Договора без предварительного уведомления Оператора проводить проверку соблюдения им условий Договора с применением фото и видеофиксации.

3.1.2. При выявлении фактов нарушения условий Договора требовать от Оператора устранения нарушений в течение 7 календарных дней с момента их обнаружения.

3.1.3. Расторгнуть Договор и в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, определенных п. 4.3. Договора, аукционной документацией, действующим законодательством.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Предоставить Оператору право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Не нарушать права Оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

3.3. Оператор имеет право:

3.3.1. На размещение Объекта в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, аукционной документацией и действующим законодательством.

3.3.2. Размещать на Объекте рекламную конструкцию в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 319 «Об

утверждении новой редакции Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград».

3.4. Оператор обязан:

3.4.1. Использовать Объект и место размещения Объекта исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Своевременно и полностью оплатить (оплачивать) Уполномоченному органу плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых аукционной документацией, Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.4.3. Использовать Объект в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующем законодательством, в том числе требований охраны окружающей среды, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и иных правил и нормативов. приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах осуществлять при наличии подключения НТО к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, а в случае отсутствия указанных сетей, оборудовать НТО временными септиками.

3.4.4. Получить письменное согласие правообладателей существующих линейных объектов на сокращение минимально допустимого расстояния от инженерных сетей до НТО и /либо размещения их в охранной зоне сетей инженерно-технологического обеспечения.

3.4.5. Соблюдать ассортимент товара³, местоположение и размеры Объекта в течение установленного Договором срока размещения Объекта.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия Договора, а также праздничное оформление объекта к праздничным мероприятиям.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой территории.

3.4.8. Обеспечить Уполномоченному органу и органам государственного (муниципального) контроля и надзора свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки.

3.4.9. В случае, если Объект размещается вблизи инженерно-технических сетей, Оператор обязан в течение 1 часа с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям путем освобождения места производства работ и перемещения (демонтажа) Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ, в любое время суток.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных требований, специализированные организации вправе произвести демонтаж

³ Для Объектов с краткосрочным сроком размещения

Объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Оператора или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории Объекта. Понесенные при этом специализированными организациями расходы подлежат взысканию с Оператора.

3.4.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Оператору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.)⁴.

3.4.11. Соблюдать законодательство о рекламе, нести ответственность за его нарушение.

3.4.12. В течение 20 рабочих дней с момента подписания Договора заключить договор на вывоз ТКО и иных отходов при размещении и эксплуатации Объекта со специализированной организацией.

3.4.13. Обратиться в профильный комитет администрации городского округа «Город Калининград» с заявлением об определении адреса возможной к использованию контейнерной площадки мест накопления ТКО.

3.4.14. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», и иными требованиями законодательства.

3.4.15. Не допускать использование звукового сопровождения на территории Объекта с 22 часов до 8 часов следующего дня по местному времени.

3.4.16. Обеспечить безопасность и сохранность Объекта собственными силами и средствами. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт Объекта.

3.4.17. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Иметь на Объекте и предъявлять по требованиям органов местного самоуправления и государственного контроля (надзора) настоящий Договор, договоры на вывоз ТКО и уборку мест накопления ТКО, заключенных с уполномоченными организациями.

3.4.18. В зоне размещения Объекта, на прилегающих газонах, иной территории городского округа «Город Калининград» не допускать хранение имущества Оператора, временное хранение товаров, тары, сброс бытового

⁴ Для Объектов с краткосрочным сроком размещения

мусора, производственных отходов.

3.4.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.4.20. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, смены руководителя Оператор письменно извещает Уполномоченный орган о таком изменении в течение трех рабочих дней со дня такого изменения. В случае нарушения данной обязанности Оператором, претензия либо уведомление, направленные Уполномоченным органом по адресу, указанному Оператором ранее, считаются направленными по надлежащему адресу и все правовые последствия в указанном случае автоматически применяются к Оператору.

3.4.21. При проведении работ на объектах муниципальной собственности произвести временный перенос (временное размещение) НТО без внесения изменений в Схему и заключения Договоров на временном месте в соответствии с пунктами 4.12, 4.13 Положения.

3.4.22. По окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении в десятидневный срок привести территорию в первоначальное состояние, демонтировать и вывезти имущество, установленное в целях размещения Объекта. Произвести рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без нанесения ущерба указанным объектам.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж Объекта и приведение территории в первоначальное состояние будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов. При этом администрация городского округа «Город Калининград» не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Объекте;

3.5. Оператор не вправе:

3.5.1. Использовать место размещения Объекта в срок, не указанный в пункте 2.1 Договора.

3.5.2. Изменять ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг.⁵

3.5.3. Размещать Объект за пределами границ земельного участка, предназначенного для его размещения, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.5.4. Крепить Объект к асфальту (иному дорожному покрытию) и (или) фасаду зданий.

3.5.5. Осуществлять иные действия, запрещенные настоящим договором

⁵ Для Объектов с краткосрочным сроком размещения

или законодательством.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

4.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в случае, если возможность заключения таких соглашений предусмотрена нормами законодательства, аукционной документацией и условиями Договора.

4.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности Оператора.

4.3. Уполномоченный орган вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 30 (3)⁶ календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

4.3.1. Использования Оператором места для размещения Объекта не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

4.3.2. Увеличения площади Объекта (размеров, возведение пристроек, козырьков, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

4.3.3. Несоответствия места размещения Объекта месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

4.3.4. Однократного неисполнения обязательств, установленных в пп. 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.10, 3.4.18, 3.4.21 Договора;

4.3.5. Неоднократного (два и более раз) неисполнения или ненадлежащего исполнения Оператором обязательств, установленных в пп. 3.4.2, 3.4.6, 3.4.11-3.4.15, 3.4.19 Договора.

4.4. Договор также может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон, в соответствии с пунктом 4.2 Договора, в связи с нарушением Оператором норм законодательства, аукционной документации и условий Договора.

4.5. В случае, если Оператор проигнорировал либо отказался от получения уведомления, указанного в пункте 4.3 договора, то Договор считается расторгнутым по истечении 30 (3)⁷ календарных дней с момента направления (вручения) названного уведомления в адрес Оператора.

4.6. В случае досрочного расторжения или прекращения действия

⁶ Для Объекта с краткосрочным сроком размещения, производится вручение уведомления

⁷ Для Объектов с краткосрочным сроком размещения, производится вручение уведомления

Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Оператора (или по его инициативе) плата за размещение Объекта не возвращается.

4.7. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) не по вине Оператора, оплата за размещение объекта возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме, пропорциональной не истекшему сроку действия Договора.

4.8. В случае расторжения Договора по вине Оператора, Оператор обязуется возместить Уполномоченному органу убытки, понесенные Уполномоченным органом и третьим лицам вследствие расторжения Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с аукционной документацией, условиями Договора и действующим законодательством.

5.2. В случае если Объект не будет размещен Оператором по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, плата, внесенная Оператором по итогам электронного аукциона, возврату не подлежит.

5.3⁸. За нарушение Оператором п.п. 3.4.1, 3.4.3, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.14, 3.4.18, 3.4.19, 3.4.22 условий Договора, с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения плата по договору устанавливается в двойном размере с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора

5.4⁹. В случае нарушения п.п. 3.4.1, 3.4.5, 3.4.12, 3.4.14, 3.4.18, 3.4.19, 3.4.22 Договора, Оператор выплачивает Уполномоченному органу штраф за каждый факт нарушения в размере 5 000 рублей за каждый случай нарушения и 10 000 рублей за каждый повторный случай, и возмещает все причиненные этим убытки. Повторное обследование Объекта возможно не ранее, чем через 10 дней после обнаружения нарушения.

5.5. Оплата штрафа производится на р/с Уполномоченного органа, указанный на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет ([www.klgd.ru/Экономика/Сфера торговли и услуг/Банковские реквизиты для перечисления платежей за право размещения НТО](http://www.klgd.ru/Экономика/Сфера_торговли_и_услуг/Банковские_реквизиты_для_перечисления_платежей_за_право_размещения_НТО)).

Основание платежа: штраф по договору № ____ от _____.

5.6. Уполномоченный орган не несет ответственности за нарушение

⁸ Для объектов с долгосрочным сроком размещения

⁹ Для Объектов с краткосрочным сроком размещения

Оператором правил техники безопасности, норм охраны труда, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

5.7 Уполномоченный орган не отвечает за безопасность имущества Оператора и не несет ответственности за ущерб, причиненный Оператору третьими лицами.

5.8. Уполномоченный орган при любых обстоятельствах не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный посетителям Объекта, ответственность несет Оператор.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимается наступление таких обстоятельств, при которых стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по независящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, решения органов исполнительной власти, обязательные для выполнения Уполномоченным органом и Оператором, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в 3-дневный срок с подтверждением факта актами компетентных органов. В случае невыполнения условия виновная сторона не имеет права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств и обязана возместить все убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

7. Особые условия

7.1. Заключив договор, Оператор выразил согласие на осуществление Уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Уполномоченным органом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Оператора либо третьих лиц. При этом Оператор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Уполномоченный орган обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

7.2. Уполномоченный орган вправе обеспечивать уведомление Оператора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Оператора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Оператор обязан в течение 10 дней письменно уведомить об этом Уполномоченный орган, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.3. Оператор заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы, Администрацию городского округа «Город Калининград» и ее структурные подразделения.

8. Заключительные положения

8.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия стороны передают их на рассмотрение Арбитражному суду Калининградской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложение является неотъемлемой частью Договора и имеет равную юридическую силу:

Приложение № 1 - план месторасположения нестационарного торгового объекта;

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Приложение № 2
к Положению «О порядке
организации и предоставления мест
для размещения нестационарных
торговых объектов»

УТВЕРЖДЕНА

решением городского Совета
депутатов Калининград»

от «___» _____ 2023 г. № _____

МЕТОДИКА

определения размера платы за размещение НТО, начального размера платы для
выставления НТО на торги

1. Общие положения

1.1. Методика определения размера платы за размещение НТО (далее - Методика) устанавливает порядок определения размера платы за размещение НТО на территории города Калининграда.

1.2. Плата устанавливается в денежной форме в виде ежемесячных, разовых и с разбивкой по годам платежей.

1.3. Плательщиками за размещение НТО являются юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, иное физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (по договору - Оператор), заключившие договор на размещение НТО.

1.4. При этом под местом, предоставляемым для размещения НТО, понимается территория, указанная в плане места размещения НТО, являющаяся неотъемлемой частью договора, общая площадь которой рассчитывается путем суммирования площади объекта с площадью примыкающей территории, соответствующей 1 м по периметру с фронтальной стороны объекта по крайним боковым пределам.

Если НТО имеет форму, отличную от прямоугольной, то фронтальная сторона рассчитывается как 1/4 от периметра объекта.

2. Определение размера платы за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО (павильоны, киоски) определяется по формуле:

$$A = \frac{C \times S \times K_{tu}}{12},$$

где:

A - размер платы за размещение НТО в месяц, руб.;

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещается НТО, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - общая площадь места размещения, рассчитываемая в соответствии с пунктом 1.4 настоящей Методики, кв. м;

K_{tu} - коэффициент ассортимента реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг.

Коэффициент ассортимента реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг (K_{tu}) устанавливается в следующих размерах:

- бытовые услуги, торговля прессой и сопутствующими товарами, печатной продукцией, торговля продовольственными товарами местных производителей - 0,20;

- торговля цветами, продовольственными товарами, оказание услуг общественного питания - 0,24;

- торговля непродовольственными товарами, предоставление прочих услуг - 0,30;

- продажа товаров и/или предоставление услуг совместно с реализацией подакцизных товаров - 0,34.

Ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг для расчета размера платы определяется в соответствии с пунктом 1.1 договора на размещение НТО.

Сопутствующие товары - это набор товаров, которые выполняют вспомогательные функции и не относятся к ассортименту реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг.

2.2. Начальная плата за право размещения НТО по результатам торгов определяется по формуле:

1). НТО (павильоны, киоски).

$$A = C \times S \times 365$$

где:

A - размер платы за право размещения НТО, руб.;

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещается НТО, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается НТО, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - общая площадь места размещения, рассчитываемая в соответствии с пунктом 1.4 настоящей Методики, кв. м;

Победитель торгов заключает договор на условиях, установленных извещением, положением, по оплате, рассчитанной в соответствии с подпунктом 2.1 главы 2 настоящей Методики.

2). Передвижные средства развозной торговли, торговые палатки, вендинговые автоматизированные комплексы.

Размер начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

$$B = A \times S \times d \times K_{tu},$$

где:

B - начальная плата за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

A - размер платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м за один день торговли, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{365},$$

где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (С) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - общая площадь места размещения, рассчитываемая в соответствии с пунктом 1.4 настоящей Методики, кв. м;

d - количество дней размещения объекта;

Ktu - коэффициент ассортимента реализуемых товаров, который устанавливается в размере 0,24.

4). Нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания.

Размер начальной платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

$$B = A \times S \times d \times Ktu,$$

где:

B – начальная плата за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»;

A – размер платы за право на размещение нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания за 1 кв. м. за один день торговли, который рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{365},$$

где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания;

К - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещаются нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли и сезонные предприятия общественного питания, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (С) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград».

S – общая площадь места размещения, рассчитываемая в соответствии с пунктом 1.4 настоящей Методики, кв. м;

d – количество дней размещения объекта.

K_{tu} – коэффициент вида деятельности, который устанавливается в следующих размерах:

- нестационарные сезонные объекты мелкорозничной торговли – 1;
- нестационарные предприятия общественного питания – 0,1.

Приложение № 3 к
Положению «О порядке организации
и предоставления мест для
размещения нестационарных
торговых объектов»

УТВЕРЖДЕН
решением городского Совета
депутатов Калининграда городского
округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2023 г. № ___

ПОРЯДОК

организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград

1. Общие положения

1.1. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» проводятся в форме электронного аукциона.

1.2. Для целей порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – порядок) используются следующие основные понятия и определения:

1) аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – аукцион) – способ определения юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, предложившего наиболее высокую цену платы по договору (цена лота) на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – договор), а также в случаях, установленных порядком, единственный участник аукциона (далее – победитель аукциона);

2) оператор электронной площадки – отобранное для проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) претендент – юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе;

4) участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе;

5) заявка на участие в э аукционе (далее – заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в аукционе;

6) победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за размещение НТО и заявка которого соответствует требованиям, установленным в порядке и извещении о проведении аукциона на право размещения НТО;

7) «шаг аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

1.3. Предметом аукциона является право на размещение НТО и заключение договора.

1.4. При организации и проведении аукциона устанавливаются следующие требования к участникам:

1) соответствие участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

2) отсутствие в отношении участника аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безденежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

2. Органы, осуществляющие организацию и проведение аукциона, и их полномочия

2.1. Уполномоченный орган:

1). Проводит подготовительную работу по проведению торгов и принимает решение о формировании соответствующего лота для проведения аукциона на право заключения договора и направляет Организатору аукциона информацию о предмете аукциона, месте размещения НТО (адресном ориентире), площади, специализации НТО, начальной цене договора (лота), размере «шага аукциона», размере задатка, расчетном счете Уполномоченного органа для перечисления денежных средств, проекте договора.

2). Заключает договор в соответствии с порядком.

2.2. Организатор торгов:

1). Осуществляет функции по проведению электронного аукциона. определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

2) размещает на электронной площадке и официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

3) организует работу комиссии по проведению аукциона.

3. Порядок подготовки аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение), размещаемое Организатором аукциона на электронной площадке, должно содержать следующие сведения:

1) форму торгов;

2) предмет аукциона;

3) наименование, адрес (почтовый адрес), адрес электронной почты и номер контактного телефона, адрес его официального сайта в сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица Организатора аукциона;

4) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) место размещения НТО (адресный ориентир), площадь, специализация НТО);

6) требования к участникам аукциона;

7) документы, входящие в состав заявки;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

9) срок и порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения;

10) начальную цену договора (лота);

11) «шаг аукциона»;

12) размер задатка, порядок его внесения;

- 13) реквизиты для перечисления задатка;
- 13) порядок подачи заявки;
- 14) дату, время начала и окончания срока подачи заявок;
- 15) дату окончания срока рассмотрения заявок;
- 16) дату проведения электронного аукциона;
- 17) порядок определения победителя аукциона;
- 18) условия признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора;
- 19) срок и порядок заключения договора;
- 20) форму, сроки, порядок оплаты по договору;
- 21) расчетный счет Уполномоченного органа для перечисления денежных средств;
- 22) проект договора;
- 23) иные сведения, установленные порядком.

3.2. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

1). Уполномоченный орган и Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Организатор аукциона размещает такие изменения на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений (на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет) до даты окончания срока подачи заявок этот срок составлял не менее пятнадцати дней.

2). Изменение предмета договора и увеличение размера задатка не допускаются.

3.3. Разъяснение положений Извещения о проведении электронного аукциона

1). Любое лицо вправе направить запрос о даче разъяснений положений Извещения.

2). Запрос направляется в порядке и в сроки, установленные в Извещении через электронную площадку.

3). Организатор аукциона/Уполномоченный орган обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса. Организатор аукциона размещает разъяснение на электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. Требования к содержанию и составу заявки.

4.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем

одновременно.

4.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить НТО в соответствии с утвержденным администрацией городского округа «город Калининград» внешним видом.

4.3. Вторая часть заявки должна содержать:

1) заявление на участие в аукционе, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем электронного аукциона подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе:

3.1) копии учредительных документов (для юридических лиц);

3.2) копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

3.3) справку, выданную налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;

3.4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не более чем за 30 дней до даты срока окончания подачи заявок;

3.5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника аукциона):

для юридического лица – копию решения или выписку из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копию документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя – доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копию документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.

5. Срок и порядок подачи и регистрации заявок

5.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с даты и времени начала подачи заявок,

указанных в Извещении.

5.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные разделом 3.4 Порядка. Указанные электронные документы подаются одновременно.

5.3. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

6.1. Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

7. Порядок внесения задатка

7.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении.

7.2. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения задатка, указанный в извещении.

7.3. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.

7.4. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

7.5. Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на

списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

7.6. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на соответствие требованиям, установленным Порядком и извещением.

8.2. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семи календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- 1) о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в аукционе и признании его участником такого аукциона;
- 2) об отказе в допуске к участию в аукционе.

8.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставления информации, предусмотренной подпунктами 2), 3) пункта 3.4.1 раздела 3.4 Порядка, или предоставления недостоверной информации по пункту 3.1.4 раздела 3.1 Порядка;
- 2) несоответствия информации, предусмотренной подпунктами 2), 3) пункта 3.4.1 раздела 3.4 Порядка и требованиям Порядка.

8.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки, размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Признание аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

- 1). Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет

2). Подана только одна заявка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору аукциона обе части этой заявки.

Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям Положения и извещения. Организатор аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям Положения и извещения.

Заключение договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных извещением, по цене не ниже начальной цены договора (лота).

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении. Дату, время начала проведения аукциона устанавливает Оператор аукциона.

10.2. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

10.3. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении на величину, равную величине «шага аукциона».

10.4. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

1). В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

2). На основании результатов проведения аукциона оформляется протокол проведения аукциона, который должен содержать:

- 2.1) адрес электронной площадки;
- 2.2) дату, время начала и окончания аукциона;
- 2.3) начальную цену договора (лота);
- 2.4) наименование участника аукциона, номер лота;
- 2.5) предложения о цене договора (лота) победителя аукциона и

следующих после него десяти предложений о цене договора (лота) участников аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

10.5. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке аукциона соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.6. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после размещения на электронной площадке протокола, указанного в подпункте 2) пункта 3.10.4 раздела 3.10 порядка, оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок участников аукциона, предложения о цене договора (лота), которые при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками аукцион. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам аукциона.

11. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

В случае, если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага аукциона», данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся.

12. Рассмотрение вторых частей заявок

12.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным порядком и извещением.

12.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным порядком и извещением.

12.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

12.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может

превышать трех рабочих дней с даты размещения оператором электронной площадки протокола проведения аукциона.

13. Признание заявок не соответствующими требованиям порядка и извещения

Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным порядком и извещением, в случае:

- 1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены подпунктами 2), 3) пункта 3.4.1 раздела 3.4 порядка;
- 2), несоответствия участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 2), 3) пункта 3.4.1 раздела 3.4 порядка и извещения;
- 3) предоставления недостоверных сведений, указанных в пункте 1.4 Положения.

14. Подведение итогов аукциона

14.1. Победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным порядком и извещением.

14.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанного протокола, размещает протокол на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

14.3. Оператор электронной площадки в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору аукциона сведения о победителе аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

14.4. После подведения итогов аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона.

14.5. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

- 1) адрес электронной площадки;
- 2) дату, время начала и окончания аукциона;
- 3) начальную цену договора (лота);
- 4) предложения о цене договора (лота) победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя;

5) информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным Положением и извещением, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Порядком и извещением, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным извещением, с обоснованием этого решения и с указанием требований Порядка и извещения, которым не соответствует участник такого аукциона, требований Порядка и извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, Положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Порядком и извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки;

- б) наименование участников аукциона и победителя.

14.6. Протокол подведения итогов аукциона подлежит хранению организатором аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия договора.

15. Признание аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения вторых частей заявок

15.1. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным порядком и извещением, всех вторых частей заявок, или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, аукцион признается несостоявшимся.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным порядком и извещением, только одной второй части заявки,

договор с участником аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в установленном порядке.

16. Порядок заключения договора по результатам аукциона

16.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим порядком. Стороны договора подписывают договор электронно-цифровой подписью на электронной площадке.

16.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона/протокола рассмотрения единственной заявки направляет через электронную площадку проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем аукциона.

Данные документы признаются офертой и должны отвечать требованиям ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.3. Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения Уполномоченным органом аукциона на электронной площадке проекта договора победитель аукциона обязан перечислить денежные средства (с учетом внесенного задатка) на счет Уполномоченного органа и подписать договор электронно-цифровой подписью.

16.4. Договор заключается Уполномоченным органом.

16.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений.

16.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона Уполномоченный орган в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, лице, с которым Уполномоченный орган отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа.

16.7. Уполномоченный орган размещает протокол об отказе от заключения договора на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

16.8. Договор заключается не ранее чем через десять рабочих дней и не

позднее чем двадцать рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона и протокола рассмотрения единственной заявки.

17. Признание победителя аукциона уклонившимся от заключения договора

17.1. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, предусмотренные порядком, он не подписал Договор на электронной площадке или не направил протокол разногласий.

17.2. В случае уклонения от заключения договора Уполномоченный орган оформляет протокол об уклонении от заключения договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола размещает его на электронной площадке, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

17.3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

17.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

17.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

