



ООО "Сегмент-проект"

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

Согласовываю:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора



07 мая

Борисов В.В.



Карандашева

Карандашева Е.В.

23 мая 2024

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ
С ЦЕЛЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
КОТЕЛЬНОЙ АО "МОЛОКО" В Г.
КАЛИНИНГРАДЕ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Подраздел 10.1 Проект компенсационного озеленения

57-2023-ПКО

Том 10.1

Директор



03.04.2024

Н.М. Мамвеев

Главный инженер проекта

03.04.2024

Е.С. Мамвеева

Калининград
2024 год

038-19/у-66

от 12.04.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной «АО Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья, кустарники, живая изгородь. Объект строительства является линейным объектом местного значения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-23 от 13 марта 2024 года на участке строительства тепловой сети по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова 110-114; ул. Печатная 1-23 (ориентир – земельные участки с кадастровым номером 39:15:150848:895; 39:15:150848:885; 39:15:150848:891; 39:15:150848:889; 39:15:150848:884; 39:15:150848:890), расположено 59 зеленых насаждений, из которых планируется: сохранить 8 деревьев; вырубить 19 деревьев, 30 кустарника, 15,1 м живой изгороди. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья			
Вишня обыкновенная	II	2	8x2=16
Яблоня домашняя	II	4	8x4=32
Алыча (слива вишненосная)	II	2	8x2=16
Слива домашняя	II	4	9x4=36
Дуб черешчатый	I	2	11x2=22
Береза пушистая	II	2	8x2=16
Сумах оленерогий	III	2	4x2=8
Ель обыкновенная	II	1	8x1=8
Итого деревьев:		19	154
Кустарники			
Арония черноплодная (рябина черноплодная)	II	2	14x2=28
Роза собачья	I	1	17x1=17
Облепиха крушиновидная	III	3	7x3=21
Снежнаягодник белый (и сорта)	II	6	13x6=78
Сирень обыкновенная	II	4	16x4=64
Крыжовник отклоненный (и сорта)	II	2	13x2=26
Форзиция промежуточная (и сорта)	I	2	20x2=40
Бирючина обыкновенная	II	3	14x3=42
Самшит вечнозеленый (кизильник блестящий*)	II	4	15x4=60
Гортензия древовидная	II	2	12x2=24
Бересклет форчуна (и сорта)	III	1	8x1=8
Итого кустарников:		30	408

57-2023-ПКО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Страшинский А.А.			12.2023
Провер.		Ковалев Е.Ю.			12.2023
Н.контр.		Матвеева Е.С.			12.2023
ГИП		Матвеева Е.С.			12.2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
000 «Сегмент-проект»		

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Живая изгородь			
Сирень обыкновенная	II	6,13 м	16x6,13=98,08
Снежнаягодник белый (и сорта)	II	8,97	13x8,97=116,61
Итого живой изгороди:		15,1 м	214,69

Также в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-3 от 9 января 2024 года на участке строительства тепловой сети по адресу: г. Калининград, ул. Печатная (ориентир- земельные участки с кадастровыми номерами: 39:15:150848:890, 39:15:150848:893), расположено 31 зеленых насаждений, из которых планируется: сохранить 6 деревьев; вырубить 13 деревьев, 9 кустарников, 5,8 м живой изгороди, пересадить 2 кустарника. Данные о вырубяемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 2.

Таблица 2

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья			
Береза повислая	II	1	10x1=10
Тополь Черный	II	2	8x2=16
Боярышник однопестичный	II	1	8x1=8
Тополь черный пирамидальный	II	1	9x1=9
Яблоня домашняя	II	1	8x1=8
Сумах оленерогий	III	7	4x7=28
Итого деревьев:		13	79
Кустарники			
Сирень обыкновенная	II	7	16x7=112
Дерен белый (и сорта)	II	1	15x1=15
Чубушник венечный (дейция гибридная*)	II	1	10x1=10
Итого кустарников:		9	137
Живая изгородь			
Роза кустовая (и сорта)		5,8 м	16x5,8=92,8
Итого живой изгороди:		5,8 м	92,8

* Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

По объекту вырубяемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется рубка, составляет 11309,86 м². Видовой состав вырубяемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-13 от 13 марта 2024 года и перечетной ведомости №З от 9 января 2024 года. Площадь вырубяемых зеленых насаждений составит 252,75 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубяемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта: «Строительство тепловой сети с целью

57-2023-ПКО.ТЧ

Лист

2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

переключения потребителей котельной «АО Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» компенсационное озеленение, а именно посадку 22 деревьев, 21 кустарника (а также 2 пересаживаемых кустарника) и 20,9 м.п. живой изгороди предусмотрено выполнить на территории общего пользования по ул. Аллея Чемпионов в срок до 01.08.2025 года.

Обустройство газона обыкновенного (1565,3 кв.м.) выполнить в границах полосы отвода линейного объекта с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция (СП 42.13330.2016), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28829-90. «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах»:

Таблица 3

№ п/п	Название	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая Ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев	Примечание
Деревья								
1	Робиния ложноакациевая «Умбракулифера»	Шт.	22	I	11	Не менее 12 лет	Не менее 2,5 м, ø 2 см на высоте ствола 1,3 м	
	Итого Деревьев:	Шт.	22		242			
Кустарники								
2.	Форзиция промежуточная (и сорта)	Шт.	28	I	20	Не менее 5 лет	Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей – 5	

57-2023-ПКО.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

							шт.	
3.	Сирень обыкновенная (и сорта)	Шт.	2					Пересаживаемый
	Итого Кустарников:	Шт.	30			560		
Живая изгородь								
4.	Форзиция промежуточная (и сорта)	Шт.	21	I	20	Не менее 5 лет	Не менее 0,7 м, кол-во скелетных ветвей – 5 шт.	
	Итого живой изгороди:	Шт.	21			420		

Взамен вырубленной живой изгороди планируется посадка кустарников Форзиции промежуточной (и сорта) из расчета за 1 п.м. – 1 куст. Итого $1 \times 20,9 = 21$ шт.

Выполнить пересадку 2 кустарников сирени обыкновенной согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-3 от 9 января 2024 года в соответствии с утвержденным проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность Администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по

									Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-2023-ПКО.ТЧ			

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

57-2023-ПКО.ТЧ

Лист

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------