



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 2-4, тел.: 8 (4012) 64-01-65
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

«СОГЛАСОВАНО»

*Заместитель начальника государственного
административного центра
кадров администрации
ресурсы и компетенции
кадров администрации
08*



2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации

ГО «Город Калининград»

Борисов В.Б.

« 01 »

2024 г.

М.П.



РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. КАРТАШЕВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

(часть ЗУ 39:15:110626:291 в границах производства работ)

Проект компенсационного озеленения

2014.381-ОК-КО-1

2024

038-19/у-131
от 12.07.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках строительства линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом «Реконструкция ул. Карташева в г. Калининграде» (часть ЗУ 39:15:110626:291 в границах производства работ). По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-401 от 26 марта 2024 г (Приложение А, стр.10-11). Вырубка зеленых насаждений будет производиться в границах производства работ (координаты указаны в Приложении Г, стр. 15).






Почвенно-гидрологические условия участка реконструкции

Калининградская область расположена в северо-восточной части Балтийской синеклизы - глубокого прогиба в пределах западной окраины Русской платформы, которая характеризуется этажностью строения.

Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент, который сложен несколькими метаморфическими и интрузивными комплексами, самый древний из которых – архейский, представленный гнейсами, амфиболитами и сланцами.

Верхний структурно-тектонический этаж сложен осадочными образованиями палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Платформенный чехол перекрывают четвертичные ледниковые и современные отложения. Они отличаются покровным характером залегания и нивелируют неровности дочетвертичного рельефа. Четвертичные отложения представлены всеми отделами плейстоцена и голоцена. Плейстоценовые толщи имеют преимущественно ледниковый генезис. Средняя их мощность составляет 10-40 м, однако в отдельных западинах дочетвертичного рельефа она может достигать 140 и даже 300 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	2014.381-ОК-КО-1								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Коновалова			07.24	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Глазырина			07.24		П	1	5
		ГИП	Мухин			07.24		 ПРОИНЖИНИРИНГ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>		
		Н.контр.	Глазырин			07.24				

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – грудасскую и балтийскую.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения. В пределах исследованной глубины (до 9,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

**ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА — Q
СОВРЕМЕННЫЙ ОТДЕЛ — IV**

Почвенно-растительный слой залегает с поверхности, мощностью 0,3 м.

tIV – Насыпные грунты представлены почвой, песком, гравием.

aIV – Аллювиальные отложения представлены: песками пылеватыми, средней крупности и крупными, донные отложения ручья представлены песком мелким.

В период изысканий (май 2016, февраль 2018) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0,0-1,9 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат аллювиальные пески. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных, разгрузка происходит в ручей Лесной и местную гидрографическую сеть.

Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать до уровня 0,0-0,5м.

Грунтовые воды на исследуемом участке, в соответствии с ГОСТ 9.602-05, обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцу и средней к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2012, среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4, слабоагрессивны по отношению к бетону марки W6, неагрессивны по отношению к бетону марок W8-12, по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Вырубка зеленых насаждений будет проводиться в рамках реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) местного значения в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и инженерных сетей канализации. Согласно п.6 Закона №100 Калининградской области вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка и высадка зеленых насаждений, представлен в приложении В, стр. 14.

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2014.381-ОК-КО-1

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-31 от 28 марта 2024 г. всего в границах производства работ было обследовано 16 деревьев. А так же газон и иная травянистая растительность, площадью 576 м².

Проектом предусмотрена вырубка 6-ти и сохранение 10-ти деревьев, уничтожение 172 м² и сохранение 404 м² газона и иной травянистой растительности. (Приложение Б, стр. 12-13).

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 172 м² (вырубаемые зеленые насаждения располагаются на одной территории с уничтожаемым газоном).

Таблица 1 – Породный состав сохраняемых деревьев

Сохраняемые деревья	
Порода	Кол-во деревьев, шт.
Алыча (Слива вишненосная)	2
Дуб черешчатый	2
Клен остролистный	6
Итого:	10

Таблица 2 – Породный состав вырубаемых деревьев

Вырубаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Сосна обыкновенная	1	нет	11 · 1 = 11
Дуб черешчатый	1	нет	11 · 1 = 11
Клен ложноплатановый (явор)	1	нет	9 · 1 = 9
Клен остролистный	3	нет	11 · 3 = 33
Итого:	6		64

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются в границах ЗУ с КН 39:15:110626:291. Категория земель – земли населенных пунктов.

После осуществления рубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Дендрологический план расположения места зеленых насаждений, подлежащих рубке и сохранению представлен в приложении Г, стр. 15.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 6-ти саженцев Липы мелколистной «Гринспайер» 12-ти летнего возраста;

Проектом предусмотрено устройство газона, площадью 172 м², что не меньше площади уничтожаемого газона.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2014.381-ОК-КО-1

Лист

3

Характеристики зеленых насаждений указаны в Ведомости элементов озеленения (2014.381-ОК-ВЭ, стр. 9).

Таблица 3 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья			
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл
Липа мелколистная «Гринспайер»	6	нет	12 · 6 = 72
Итого:	6		72

Все высаживаемые зеленые насаждения располагаются в границах ЗУ с КН 39:15:110626:291. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

1) к деревьям лиственных пород высотой не менее 250 см, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо выкопанным с комом земли и посаженным в контейнер объемом не менее 20 л или выращенным в контейнере объемом не менее 20 л;

2) к деревьям хвойных пород, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо посаженным в контейнер или выращенным в контейнере. Высота посадочного материала сильнорослых хвойных растений не может быть менее 150 см;

3) к кустарникам, выкопанным с комом земли, упакованным в мешковину, посаженным в контейнер либо выращенным в контейнере, высотой растения не ниже 40 см, объемом контейнера не менее 5 л.

Саженцы кустарников должны иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли до 50%.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую,

нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 50 л на одно дерево, 10 л на один куст. Параметры насаждений приведены в ведомости элементов озеленения (2014.381-ОК-КО-1-ВЭ, стр. 9).

Посадочный план представлен в приложении Д настоящего проекта, стр.16.

Разбивочный чертёж представлен в приложении Е, стр.17.

Сводный план сетей представлен в приложении Ж настоящего проекта, стр.18.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2014.381-ОК-КО-1






Лист

5





Ведомость элементов озеленения


Высаживаемые деревья:

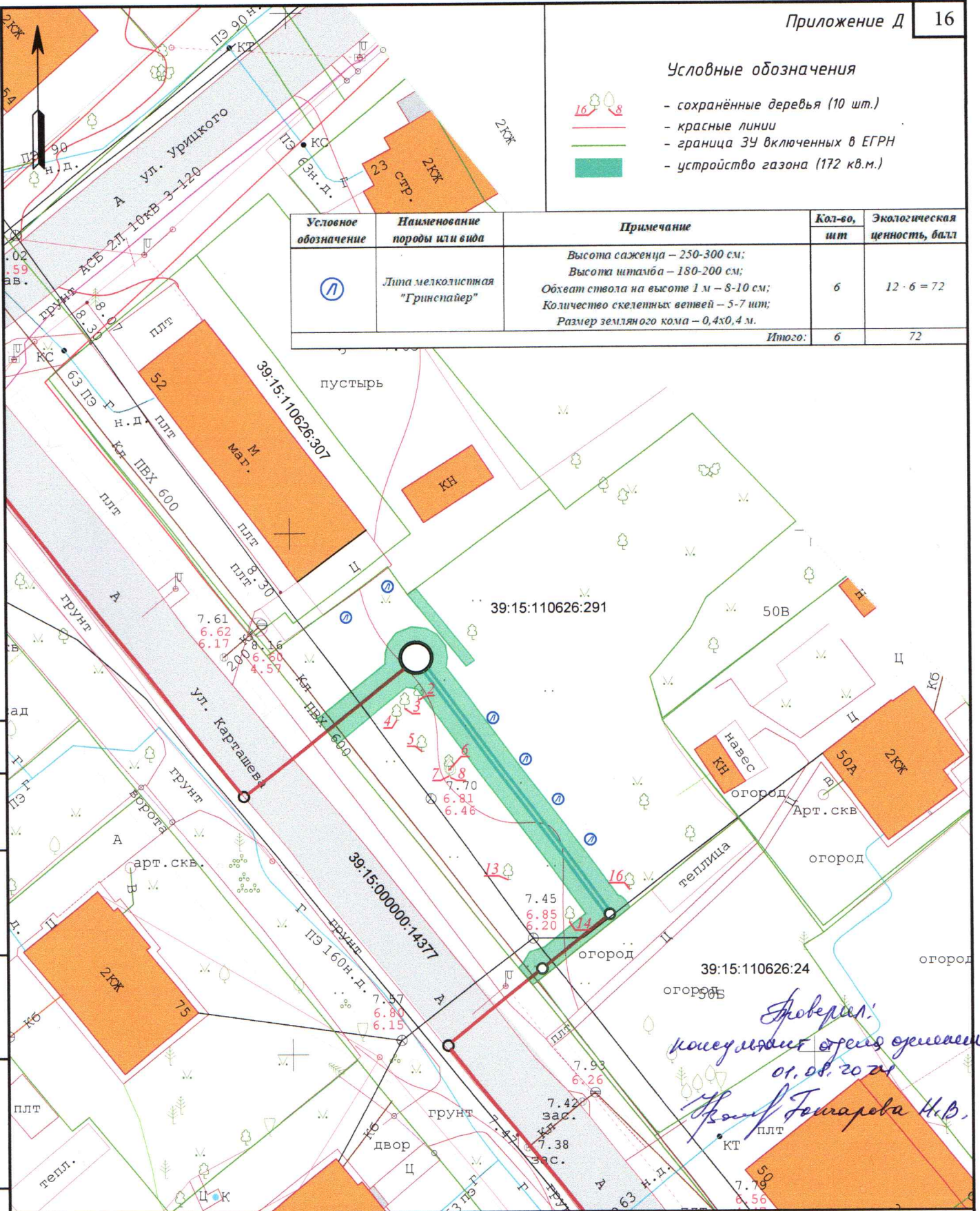
№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Примечание	Кол-во,	Экологическая ценность, балл
			шт	
1	Липа мелколистная "Гринспайер"	Высота саженца – 250-300 см; Высота штамба – 180-200 см; Обхват ствола на высоте 1 м – 8-10 см; Количество скелетных ветвей – 5-7 шт; Размер земляного кома – 0,4х0,4 м.	6	12 · 6 = 72
Итого:			6	72

Взам. инв. №										
	Подпись и дата	2014.381-ОК-КО-1-ВЭ								
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость элементов озеленения	Стадия	Лист
	Разработал	Коновалова				07.24	П			1
	Проверил	Глазырина				07.24				
	ГИП	Мухин				07.24				
	Н.контр.	Глазырин				07.24				
							 ПРОИНЖИНИРИНГ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>			

Условные обозначения

-  - сохранённые деревья (10 шт.)
-  - красные линии
-  - граница ЗУ включенных в ЕГРН
-  - устройство газона (172 кв.м.)





Условное обозначение	Наименование породы или вида	Примечание	Кол-во, шт	Экологическая ценность, балл
				Липа мелколистная "Гринспайер"
Итого:			6	72



Проверил:
 координатор отдела озеленения
 от. 08. 2024
 Мухомов Федорович И.В.

2014.381-ОК-КО-1

Реконструкция ул. Карлашева в г.Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коновалова			07.24			
Проверил		Глазырина			07.24			
ГИП		Мухин			07.24			
Н.контр.		Глазырин			07.24			

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план высаживаемых зеленых насаждений в части ЗУ 39:15:110626:291 (в границах производства работ)
 М 1:500



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.