

Российская Федерация
МКУ «Калининградская служба заказчика»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
объекта «Благоустройство территории по ул. Ген. Соммера
(3 этап от ул. Подп. Иванникова до ул. Проф. Севастьянова)»

Проектная документация

КОРРЕКТИРОВКА

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 16 » 07 2024 г.

В.Б. Борисов

Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



« 02 » 07 2024 г.
Е.В. Карадашева
2024 г.

2024

б - пехие - 4583
от 09.07.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка проекта реконструкции зелёных насаждений территории по ул. Ген. Соммера (3 этап от ул. Подп. Иванникова до ул. Проф. Севастьянова)» (часть земельных участков с КН 39:15:132311:604, КН 39:15:132305:30, КН 39:15:132311:621, КН 39:15:000000:5879), разработана на основании:

- ранее утверждённого проекта реконструкции зелёных насаждений № и-КГХиС-15638 от 13.09.2022г;
- в связи с изменением мест посадки зелёных насаждений (без изменения ассортимента);
- фактически выполненных работ по порубочному билету № упб-87 от 29.09.2022г. и Муниципального контракта № 21/2022 от 11.03.2022г.
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётных ведомостей зелёных насаждений (№ПВ-56 от 19.05.2022г и №ПВ-70 от 07.07.2022г);
- акта освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зелёных насаждений №а-ОСВ-276 от 25.08.2023г.;

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), кроме того, использованы:

1. Озеленение городов. Термины и определения. ГОСТ 28329-89;
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000);
4. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных

							Лист
Иzm.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
 - возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
 - совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
 - размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
 - состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; пророст текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листья светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: корона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 короны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: корона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

							Лист	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Так, расстоя-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								4

ния при рядовом размещении растений рябины рекомендуется не менее 6 м с тем, чтобы растения нормально развивали свои кроны. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

При реконструкции зеленых насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запылённости воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев.

Основу зеленых насаждений составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу зеленых насаждений составляют рядовые посадки рябины, липы и дуба красного, а также несколько местных видов деревьев: берёза повислая, клён остролистный и кустарники: бирючина, снежноягодник, сирень, спирея.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции зеленых насаждений. Проектом предложено высадить кустарники (кизильник блестящий) вдоль велодорожки и центральной пешеходной зоны, а также пешеходной зоны возле дома по адресу: ул. Ген. Соммера, 15-21, для разграничения функциональных зон. Также планируется высадка двух деревьев рябины шведской, трех деревьев дуба красного, двух деревьев лиственницы европейской «Пендула». Вырубка деревьев, великовозрастных и большемерных кустарников, препятствующих максимальной реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

Практические работы по реконструкции зеленых насаждений необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.
- удаление деревьев, произрастающих в зонах влияния подземных коммуникаций и вблизи зданий и сооружений (когда корневая система находится ближе, чем 2,0 м от створа сетей и 5 м от стен зданий);
- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: омолаживающая обрезка крон, разреживание загущенных растительных группировок, подсадка и пересадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хукскварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
5							

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землей, участки засеваются газонными травами.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 24909-81*, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 26869-86*)

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Саженцы кустарников должны иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для создания групп и рядовых посадок следует использовать саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 1-2 группе, и саженцы кустарников, предназначенные для «массовых и специальных посадок». Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, а кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок».

Вокруг саженца делают лунку с валиком из земли высотой 5-10см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см. с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных колышев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 6

использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных колец не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Высадка кустарников осуществляется в группах и одиночно. Расстояния между кустарниками в однорядной посадке - 0,3 м.

Пересаживание кустарников осуществляется принципу высадки. Самое главное – не повредить куст при выкапывании и не нарушить целостность корневой системы. Взрослое растение имеет достаточно обширный круг питания, поэтому рекомендуется обкапывать куст как можно дальше от главного ствола (не менее 0,5 м в каждую сторону от ствола), чтобы не наткнуться на корни в земле.

В городских насаждениях в результате продолжительной жизнедеятельности растений, недостаточного ухода и влияния городских условий происходит целый ряд изменений. Основными из них являются: уплотнение в результате вытаптывания и задернения, изменение физических свойств почвы и её окисление.

Плотные почвы плохо впитывают влагу и быстро её испаряют. Растения на плотных почвах чаще испытывают дефицит влаги. В уплотнённых почвах ухудшается воздушный режим, снижается количество кислорода. В результате вытаптывания уменьшается мощность верхнего перегнойного горизонта, распадается комковатая структура почвы, образуется «почвенная корка» на поверхности.

Под тропами почва как производящий элемент вообще погибает.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Содержание реконструируемых насаждений, уход за ними должны производиться согласно «Правил создания, охраны, содержания зелёных насаждений», разработанным Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённым приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, а также утверждённому технологическому регламенту содержания зелёных насаждений соответствующей категории.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет: $S = 174,0 \text{ м}^2$.

Срок посадки зелёных насаждений не позднее 30.09.2024 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта.
Адрес: ул. Ген. Соммера

№ п.п	Вырубка (№ на поддеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Посадка (№ на поддеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев
1	<u>Перечетная ведомость № ПВ-56:</u> 63 – ясень (сохранено) 67 – рябина (сохранено) <u>Перечетная ведомость № ПВ-70:</u> 234 – клён ложноплатановый 237 – рябина 243 – клён ложноплатановый 287 – рябина 320 – клён ложноплатановый 322 – клён ложноплатановый 330 - берёза	дуб красный (3 шт)	высота общ – не менее 3,0м \varnothing ствола на выс 1,3 м – не менее 3,0 см. \varnothing земляного кома – 0,6x0,4 м высота штамба - 1,8 м
		рябина шведская (2 шт)	высота общ – не менее 3,0м \varnothing ствола на выс 1,3 м – 3,0- 4,0 см. \varnothing земляного кома – 0,6x0,4 м высота штамба - 1,8 м
		лиственница европейская «Пендула» (2 шт)	высота общ – не менее 2,2 м \varnothing земляного кома – 0,4x0,3 м высота штамба - 1,4 м \varnothing кроны – 0,4 м длина наибольшей скелетной ветви – 0,4 м
2	<u>Перечетная ведомость № ПВ-56:</u> 55 – снежноягодник 56 – сирень 57 – бузина 58 – снежноягодник 62 – сирень (сохранено) 64 – сирень (сохранено) 66 – сирень (сохранено) 69 – снежноягодник 70 – снежноягодник (2 м.п.) 71 – снежноягодник (2 м.п.) 74 – снежноягодник <u>Перечетная ведомость № ПВ-70:</u> 233 – снежноягодник (14 м.п.) 240 – снежноягодник (4 м.п.) 245 – бирючина (8 м.п.) 256 – снежноягодник (7 м.п.) 258 – снежноягодник (7 м.п.) 263 – снежноягодник 266 – снежноягодник (12 м.п.) 275 – бирючина (9 м.п.) (сохранило 7 м.п.)	Кизильник блестящий (864 шт) можжевельник (2 шт)	высота 0,5м кол-во скелетных ветвей- 5 \varnothing земляного кома – 0,2 м длина наибольшей скелетной ветви – 0,5м \varnothing земляного кома – 0,25 м

Ном.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

279 – бирючина (15 м.п.)		
285 – бирючина		
305 – снежноягодник (4 м.п.)		
314 – шиповник		
316 – форзиция		
317 – снежноягодник		
319 – бузина		
327 – сирень		
328 – сирень		
333 – сирень		
335 – снежноягодник		
336 – спирея (14 м.п.)		
337 – спирея		
338 – спирея		
348 – спирея		
349 – спирея		
350 – снежноягодник		
351 – снежноягодник (8 м.п.) <i>(сохранено 1 м.п.)</i>		

ИТОГО: Количество вырубленных:

- деревьев – 7 шт;
- кустарников – 24 шт;
- живых изгородей – 98 м.п.

Количество высаженных:

- деревьев – 7 шт;
- кустарников:
- кизильник блестящий – 864 шт (288 м.п.);
- можжевельник – 2 шт.

Лист	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата