

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе «Город Калининград»

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 211 «О дополнительных мерах социальной поддержки молодых семей», пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации за II квартал 2023 года» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе «Город Калининград», применяемый для расчета размера социальной выплаты молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на 2024 год в размере 102 462 (сто две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июня 2023 года.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа «Город Калининград»
«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по городскому округу «Город Калининград»»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград» (далее – Устав) администрация городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области, Уставом, Регламентом администрации, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов и правовыми актами администрации.

Городской округ «Город Калининград» участвует в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Согласно подпункту 3.2 пункта 3 Решения городского Совета депутатов Калининграда от 20.10.2021 № 211 «О дополнительных мерах социальной поддержки молодых семей» администрация уполномочена устанавливать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе «Город Калининград» для расчета размера социальной выплаты при приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям.

В соответствии с п. 13 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр (в редакции от 17.01.2023 № 4) «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (далее – Методика) актуализирована Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

Ранее расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации осуществлялся исходя из официальных статистических данных, средней стоимости

строительства, средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретенного участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также с учетом индекса - дефлятора.

В соответствии с новой Методикой расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации будет осуществляться на основании средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному, за исключением субъектов Дальневосточного федерального округа.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2023 года по Калининградской области в размере 102 462 рублей.

Проектом постановления администрации «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Калининград»» (далее – проект постановления), в соответствии с п. 13 Правил администрация принимает решение об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Город Калининград» для последующего расчета размера социальных выплат на 2024 год в рамках мероприятия в размере 102 462 рублей.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительные расходы из бюджета.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления является нормативным правовым актом.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии в правотворческой сфере администрации городского округа «Город Калининград» и прокуратуры г. Калининграда проект постановления направлен в прокуратуру г. Калининграда для проведения правовой экспертизы (исх. от « » 04.2023 г. №).

Проект постановления в период с _____ по _____ был размещен на сайте администрации. Замечаний и предложений не поступило.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
по социальной политике

А.Н. Силанов