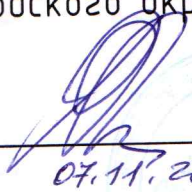


Утверждаю:
И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа "Город Калининград"



Маштаков В.А.

07.11.2024

Согласовано:
Заместитель начальника
департамента, начальник
отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы

Карандашева Е.В.

Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения
участка объекта по ул. Краснодарская, 4

2024-ПКО

Корректировка.

Директор

Главный инженер проекта



10.2024

10.2024

Н.М. Матвеев

Е.С. Матвеева

Калининград
2024 год

038-19/у-228
от 31.10.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение" выдан поручочный билет № улб-9 от 28.02.2023г.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-13 от 30 января 2023 года в границах производства работ 13 зеленых насаждений. Из них вырублено 10 деревьев, 2 кустарника и одно дерево пересажено (акт осведетельствования мет вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-135 от 06.04.2023г. к поручочному билету № улб-9 от 28.02.2023г. Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее 27.02.23г. 038-19/у-13-469, внесены изменения в части параметров зеленых насаждений (согласно ГОСТ Р 59370-2021). Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья		
Сосна обыкновенная	4	11x4=44
Липа мелколистная	1	9x1=9
Вишня обыкновенная	3	8x3=24
Яблоня гибридная	1	8x1=8
Ель обыкновенная	1	8x1=8
Итого:	10	93
Кустарники		
Сирень обыкновенная	2	16x2=32
Итого:	2	32

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 259,2 м². Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №№ПВ-13 от 30 января 2023 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 98 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение" компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории МАOU Гимназия №40 (ЗУ с КН 39:15:130712:8358) в сроки до 20.11.2024 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Трашинский А	02.2023
Проверил				Ковалев Е.Ю.*	02.2023
Н.контр.				Матвеева Е.С.	02.2023
ГИП.				Матвеева Е.С.	02.2023

7-2023-ПКО.ТЧ

Текстовая часть

Стандия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Сегмент-проект"

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

Таблица 2

				Экологическая ценность, балл		Параметры саженцев	Примечание
1	Рябина обыкновенная	Шт.	5	10x5=50		Высота -не менее 2,5 м, обхват на высоте ствола 1,0 м не менее 8 см	
2	Сосна обыкновенная	Шт.	5	1x5=55		Высота -не менее 1,5 м	
3	Лириодендрон тюльпановый	Шт.	1				Пересадка
Итого деревьев		Шт.	11	105			
4	Боярышник средний	Шт.	2	20x2=40	кол.скелет. ветвей 4 шт	Высота -0,4 м	

Выполнить пересадку 1 дерева лириодендрона тюльпанового согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-13 от 30 января 2023 года в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	7-2023-ПКО.ТЧ				3