

ООО «АСГАРД»

**Проект компенсационного озеленения
объекта «Строительство дошкольного учреждения
по проезду Тихорецкому в г. Калининграде»**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев
2024 г.

Согласовано:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



Е.В. Карандашева
2024 г.

г. Калининград, 2024

038-19/у-239
от 14.11.2024

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Строительство дошкольного учреждения по проезду Тихорецкому в г. Калининграде» в границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:3274, подлежат вырубке зеленые насаждения.

Согласно согласованной перечетной ведомости от 16.05.2023 года № ПВ-66 под нужды строительства вырубке подлежат: 35 деревьев (породы – ива ломкая) – III группы (малоценные). Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 240 м². Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Ива ломкая	35	35x7=245
	ИТОГО	35	245

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме 28 деревьев, и *дополнительное озеленение – 446 кустов.*

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья, высаживаемые в счет компенсационного озеленения			
1.	Береза повислая «Юнги»	10	10x10=100
2.	Клен остролистный Кримсон Кинг**	2	2x12=24
3.	Ель обыкновенная	7	7x8=56
4.	Ива ломкая	1	1x7=7
5.	Лиственница европейская	8	8x8=64
	ИТОГО	28	251
Кустарник			
6.	Сирень обыкновенная	5	5x16=80
7.	Сосна горная «Пумилио»	13	13x13=169
8.	Чубушник обыкновенный*	428	428x10=4280
	ИТОГО	446	4529

2021.885-ПКО.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Вдовцов В.В.			
Н. контр.		Федоров А.Е.			
ГИП		Тарнаев В.С.			
Утвердил		Чичикин О.А.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

000 «Асгард» 3

Примечание:

* - по экологической ценности вида был принят по схожему виду «Дейция изящная (и сорта)»;

** - по экологической ценности вида был принят по схожему виду «Клен остролистный «Роял Ред»».

Высадку планируется выполнить на территории объекта строительства (КН 39:15:150801:3274) по ул. Тихорецкая, г. Калининград с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Сроки посадки саженцев до 31.12.2025 года.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрено 28 деревьев: I группа ценности (особо ценные) – клён остролистный «Кримсон Кинг»; II группа ценности (ценные) – береза повислая Юнги, ель обыкновенная, лиственница обыкновенная; III группа ценности (малоценные) – ива ломкая.

Ведомость элементов компенсационного озеленения

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельного участка						
1.	Береза повислая Юнги	шт.	10	12	2,5	8,0
2.	Клен остролистный «Кримсон Кинг»	шт.	2	12	2,5	8,0
3.	Ель обыкновенная	шт.	7	12	1,5	-
4.	Ива ломкая «Булата»	шт.	1	12	2,5	8,0
5.	Лиственница европейская	шт.	8	12	1,5	-
Итого по деревьям						28
6.	Сирень обыкновенная	шт.	5	-	0,5	количество скелетных ветвей

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021.885-ПКО.ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

						не менее 5 шт.
7.	Сосна горная «Пумилио», С-3	шт.	13	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
8.	Чубушник обыкновенный, С-5	шт.	428	-	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого по кустарникам						446

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	% застройки
1	Площадь участка	м ²	11096	100%
2	Площадь застройки	м ²	1757,6	15,9
3	Площадь покрытий	м ²	4275,7	38,5
4	Площадь озеленения	м ²	5062,7	45,6

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2021.885-ПКО.ТЧ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.