

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства «Устройство временной дороги» с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:2273 (территория общего пользования) по улице Подполковника Емельянова в городе Калининграде, в 2022 году, ООО «АСПЕКТ» был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 22 ноября 2019г).

Проект был утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 18.08.2022г и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 02.09.2022г.

До настоящего времени Проект не был реализован.

Проектом корректировки вносятся изменения в связи с уточнением количества зеленых насаждений, подлежащих сохранению и вырубке (новая перечетная ведомость ПВ-42 от 18.04.24) и изменением ассортимента и мест посадки компенсационного озеленения, в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 18.04.2024г за № ПВ-42, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на участке с КН39:15:141717 (территория общего пользования), с южной стороны земельного участка с КН 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в городе Калининграде, где планируется устройство временной дороги, произрастают зеленые насаждения. Общее количество зеленых насаждений составляет 85 (восемьдесят пять) штук, из которых 38 (тридцать восемь) деревьев и 22 (двадцать два) кустарника подлежат вырубке, а так же уничтожению подлежит 20 м² многолетнего цветника и 200 м² газона и другой травянистой растительности. Пересадке подлежат 5 (пять) деревьев и 20 (двадцать) кустарников.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **784 м²**, общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **416м²**.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Яблоня гибридная (<i>Malus hybridus</i>)	II	2	2 x 8 = 16
2.	Боярышник кроваво-красный (<i>Crataegus sanguinea</i>)	II	1	1 x 8 = 8
3.	Айва обыкновенная* (<i>Cydonia oblonga</i>)	II	1	1 x 8 = 8
4.	Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	III	1	1 x 7 = 7
5.	Ива ломкая (<i>Salix fragilis</i>)	III	7	7 x 7 = 49
6.	Сумах оленерогий (<i>Rhus typhina</i>)	III	6	6 x 4 = 24
7.	Клен белый (явор) (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	II	2	2 x 9 = 18
8.	Орех грецкий (<i>Juglans regia</i>)	II	3	3 x 10 = 30
9.	Тополь бальзамический* (<i>Populus balsamifera</i>)	II	1	1 x 8 = 8
10.	Ольха черная (<i>Alnus glutinosa</i>)	III	5	5 x 7 = 35
11.	Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	I	1	1 x 9 = 9
12.	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	4	4 x 11 = 44
13.	Ива белая (<i>Salix alba</i>)	II	2	2 x 9 = 18
14.	Яблоня домашняя (<i>Malus domestica</i>)	II	1	1 x 8 = 8
5.	Алыча (слива вишненоносная) (<i>Prunus cerasifera</i>)	II	1	1 x 8 = 8
ИТОГО			38	290
Кустарники				

1.	Пузыреплодник калинолистный (<i>Physocarpus opulifolius</i>)	I	1	1 x 16 = 16
5.	Арония черноплодная (<i>Arónia melanocápra</i>)	II	1	1 x 14 = 14
6.	Дереза иноземная (<i>Lucidum bárbarum</i>)	I	1	1 x 17 = 17
7.	Сирень обыкновенная (<i>Syrínga vulgáris</i>)	II	13	13 x 16 = 208
8.	Лещина обыкновенная (<i>Córylus avellána</i>)	I	1	1 x 18 = 18
9.	Гортензия метельчатая (<i>Hydrangea paniculata</i>)	II	1	1 x 12 = 12
10.	Лещина крупноплодная (<i>Córylus maxima</i>)	I	1	1 x 18 = 18
11.	Бересклет крылатый (<i>Euonymus alatu</i>)	II	1	1 x 12 = 12
12.	Бузина кистистая (<i>Sambúcus racemósa</i>)	II	2	2 x 16 = 32
	ИТОГО кустарников		22	347
	ВСЕГО		60	637

Цветник

1.	Многолетний цветник		удовлетворительное	20 м кв.
	ИТОГО			20

Газон и иная травянистая растительность

1.	Травянистая растительность		неудовлетворительное	200 м кв.
	ИТОГО			200

* Айва обыкновенная (семейство Розовые, плодовое) - экологическая ценность приравнена к Яблоне домашней (семейство Розовые, плодовое);

* Тополь бальзамический (семейство Ивовые, род Тополь) - экологическая ценность приравнена к Тополю черному (семейство Ивовые, род Тополь).

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 5 деревьев;

II группа ценности – 14 деревьев;

III группа ценности – 19 деревьев;

I группа ценности – 4 кустарника;

II группа ценности – 18 кустарников.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **637**, в том числе:

1) деревьев – **290**;


2) кустарников – **347**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 27 (двадцать семь) деревьев и 22 (двадцать два) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 662 балла, а так же обустройство 20 м кв. многолетнего цветника и 200 м кв. газона.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».




Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

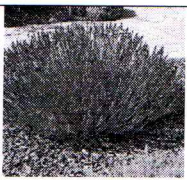
№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1.	Граб обыкновенный «Фастигиата» (<i>Carpinus betulus Fastigiata</i>)(создание живой изгороди)	I	27	27 x 11 = 297	

мини-группами)				
ИТОГО деревьев		27	297	


Кустарники

1.	Дерен белый (Cornus alba)	II	3	3 x 15 = 45	
2.	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	II	15	15 x 16 = 240	
3.	Форзиция промежуточная (Forsythia intermedia)	I	4	4 x 20 = 80	
	ИТОГО кустарников		22	365	
	ВСЕГО		49	662	

Цветник

1.	Лаванда узколистная (Lavandula angustifolia)	многолетний	80 штук	20 м кв.	
	ИТОГО		80	20	

Газон и иная травянистая растительность

-	Травосмесь (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%)	обыкновенный газон	40г/м кв.	200 м. кв. 200x40=8000г	
	ИТОГО			200	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 27 деревьев;

I группа ценности – 4 кустарника;

II группа ценности – 18 кустарников.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **662**, в том числе:

1) деревьев – **297**;

2) кустарников – **365**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев и высокорослых лиственных кустарников с типичной формой кроны.

1. **Граб обыкновенный «Фастигиата»** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
2. **Дерен белый, Сирень обыкновенная, Форзиция промежуточная** – высота надземной части не менее – 0,6 - 0,8 м, количество основных побегов не менее 5, диаметр корневого кома - 35 см.
3. **Лаванда узколистная (устройство цветника)** – рассада должна быть хорошо укоренившейся и симметрично развитой.
4. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав по слою растительной земли.

Саженцы деревьев для посадки без штамба, разветвленные от земли, должны иметь выраженный лидер, обросший пропорциональными и равномерно распределенными боковыми ветвями от самой земли в соответствии с особенностями вида и сорта. Корневая система должна быть хорошо развита, соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На

саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженьцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Рассада цветочных культур должна быть здоровой, свежей, чистой, равномерно облиственной, хорошо укоренившейся и симметрично развитой. Форма растений, окраска побегов и листьев – характерные для данного вида и сорта. На растениях не допускается наличие вредителей, болезней, механических повреждений.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

Экологическая ценность вида (породы) пересаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Шелковица черная (<i>Morus nigra</i>)	II	1	1 x 9 = 9
2.	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	1	1 x 11 = 11
3.	Ива ломкая (<i>Salix fragilis</i>)	III	1	1 x 7 = 7
4.	Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	I	1	1 x 11 = 11
5.	Черемуха обыкновенная (<i>Prunus padus</i>)	II	1	1 x 8 = 8
	ИТОГО деревьев		5	46
Кустарники				
1.	Спирея метельчатая (<i>Spiraea salicifolia</i>)	II	1	1 x 12 = 12
1.	Форзиция	I	1	1 x 20 = 20

	промежуточная (<i>Forsythia intermedia</i>)			
3.	Дейция шершавая (<i>Deutzia scabra</i>)	II	2	2 x 12 = 24
4.	Арония черноплодная (<i>Arónia melanocápra</i>)	II	1	1 x 14 = 14
5.	Бузина черная (<i>Sambúcus nígra</i>)	II	1	1 x 16 = 16
6.	Дейция гибридная (<i>Deutzia hybrida</i>)	II	1	1 x 10 = 10
7.	Вейгела гибридная (<i>Weigela hybrida</i>)	II	1	1 x 13 = 13
8.	Гортензия метельчатая (<i>Hydrangea paniculata</i>)	II	4	4 x 12 = 48
9.	Спирея березолистная (<i>Spiraea betulifolia</i>)	II	1	1 x 12 = 12
10.	Дерен белый (<i>Cornus alba</i>)	II	7	7 x 15 = 105
	ИТОГО кустарников		20	274

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, а так же пересадка деревьев и кустарников, устройство газона и многолетнего цветника, планируется на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова в городе Калининграде в рамках планируемого благоустройства при строительстве «Многоквартирного средне этажного дома», а так же на территории общего пользования участка с КНЗ9:15:141717 с южной стороны земельного участка с КН 39:15:141717:2273 по улице Подполковника Емельянова.

План посадки насаждения с элементами озеленения, место обустройства газона и цветника, представлены в графической части компенсационного проекта (корректировки).

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.05.2025г.

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие почвенных условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с

которого они взяты (биологические свойства, экологические факторы). Так же учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении ими декоративных качеств. Обрезка пересаживаемых деревьев должна производиться в объеме, прямо пропорциональном объему корневой системы, теряемой при пересадке.

При пересадке кустарников надлежит провести их омоложение с удалением старых стволиков и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев.

Устройство газона, площадью 200м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

Для устройства цветника площадью 20м² использовать только плодородный грунт. Цветники из многолетников необходимо мульчировать. На зиму проводят укрытие цветника еловым лапником, некислым торфом или иным утепляющим материалом.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами, газоном и цветником, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 53 (МДС 13-5.2000).