

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__» _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным
имуществом»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2025 года муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ И.А. Назарова

Первый заместитель главы администрации, председатель
комитета городского развития и цифровизации

_____ И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации, председатель
комитета по финансам

_____ А.Н. Данилов

ВНЕСЕНО

комитетом муниципального имущества и земельных
ресурсов

_____ С.А. Радковский

Начальник организационно-правового отдела

_____ С.С. Назаров

ККС № _____ от _____

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2024 г. № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом»

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа «Город Калининград»

1. В настоящее время в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» учтено 70 903 объекта.

2. В городском округе «Город Калининград» функционирует 206 муниципальных предприятий, муниципальных учреждений (в том числе органов местного самоуправления и отраслевых структурных подразделений), осуществляющих деятельность в форме юридического лица, управление муниципальным имуществом в отношении которых осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается решением городского Совета депутатов Калининграда.

4. В соответствии с положениями действующего законодательства в течение 2023 года было передано в аренду 58 объектов муниципальной собственности и 58 объектов (включая нежилые помещения, здания и объекты инженерной инфраструктуры) были переданы по договорам безвозмездного пользования.

5. В городском округе «Город Калининград» идет планомерная работа по выявлению бесхозных объектов и дальнейшему принятию их в муниципальную собственность. Так, только в 2023 году признаны муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» ранее бесхозные объекты недвижимого имущества – 135 объектов и движимого имущества – 30 объектов.

6. В муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» состоит 171 нежилое помещение, свободное от прав третьих лиц, и 7 964 жилых помещения. По данным учета 95,5 % муниципальных жилых помещений введены в эксплуатацию до 2000 года, причем 8,0 % этих помещений расположены в домах довоенной постройки, а 3 помещения расположены в домах, которые являются объектами культурного наследия регионального и муниципального значения. Ежегодно за счёт средств бюджета

городского округа города Калининград проводится капитальный ремонт муниципальных жилых помещений. При этом в приоритетном порядке выполняется капитальный ремонт свободных жилых помещений муниципального маневренного фонда с целью их дальнейшего предоставления нуждающимся гражданам, а также жилых помещений, закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

7. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» направлены на достижение целей и задач, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 9 октября 2013 года № 302.

8. Стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере имущественных отношений является создание условий для привлечения инвестиций в экономику города путем капитализации имущественных ресурсов города с максимально эффективным использованием неиспользуемых или неэффективно используемых в настоящее время ресурсов.

9. Для достижения стратегических целей и решения поставленных задач на территории городского округа «Город Калининград» и в соответствии с приоритетами городского развития настоящей муниципальной программой определена следующая цель ее реализации:

создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

10. В период до 2035 года реализация настоящей муниципальной программы будет направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Устойчивая и динамичная экономика».

11. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены на основании:

- 1) Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 4) Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 5) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 6) Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- 7) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

8) Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

9) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10) Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

11) государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики» утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 9 декабря 2021 года № 793.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Калининградской области

12. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» соответствует следующим стратегическим приоритетам, определенным государственной программой Калининградской области «Модернизация экономики»:

1) совершенствование системы учета государственного имущества Калининградской области и оптимизация его состава и структуры;

2) обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом Калининградской области.

13. Положения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» соответствуют целям и показателям вышеуказанной государственной программы Калининградской области, определенным как:

увеличение к концу 2030 года доли общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области и переданных в пользование (в том числе безвозмездное, постоянное (бессрочное), а также в оперативное управление, в хозяйственное ведение, в аренду), по отношению к общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области, до 94%.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

14. Приоритетными направлениями достижения цели настоящей муниципальной программы должно стать решение следующих задач:

создание комфортных условий для проживания в муниципальных жилых помещениях;

поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях;

обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа.

15. Указанные задачи решаются способом реализации комплекса программных мероприятий, сгруппированных в рамках соответствующих структурных элементов, детализация которых приведена в Паспорте муниципальной программы и паспортах структурных элементов.

5. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета показателей

16. В результате реализации настоящей муниципальной программы будут достигнуты следующие значения основных показателей реализации муниципальной программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по основным периодам реализации программы			
			Базовое значение	2025 год	2030 год	2035 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности	процент	7,1	6,7	5,0	3,3
2	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	процент	100	100	100	100
3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения	га	0,14	1,08	1,09	1,10

4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет	кв. метр	140 928	203 041	122 600	20 000
5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метр	273 092	244 604	173 883	147 983

6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа	процент	1,28	1,26	1,21	1,16
7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа	процент	97,76	97,78	97,83	97,88

17. Значения показателя 1 определяются путем деления значений общего количества пустующих жилых помещений муниципальной собственности на общее количество жилых помещений, учтенных в реестре муниципальной собственности. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

18. Значения показателя 2 определяются путем деления значений общего количества вновь поступившего имущества и учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на общее количество вновь поступившего имущества. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

19. Значения показателя 3 определяются путем деления значений общей площади земельных участков, предоставленных для строительства, на среднегодовую численность населения городского округа «Город Калининград». Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», официальная статистическая информация о среднегодовой численности населения городского округа «Город Калининград».

20. Значения показателя 4 определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

21. Значения показателя 5 определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

22. Значения показателя 6 определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

23. Значения показателя 7 определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

II. Информация о паспорте муниципальной программы и паспортах структурных элементов

24. Паспорт муниципальной программы и паспорта ее структурных элементов, содержащие как перечни мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы (с указанием результатов, достижение которых будет обеспечено в ходе исполнения муниципальной программы), так и параметры финансового обеспечения исполнения мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования (по годам реализации в целом по муниципальной программе, а также с детализацией по структурным элементам и мероприятиям муниципальной программы), в соответствии с положениями Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного

постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675, утверждаются приказом председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и, после утверждения, являются ее неотъемлемой частью.

III. Иные сведения, необходимые для обеспечения реализации муниципальной программы, предусмотренные государственными программами Калининградской области

25. Государственными программами Калининградской области не предусмотрено наличие иных сведений, необходимых для обеспечения реализации муниципальной программы.

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом»
от «__» _____ 202__ № _____

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

Сроки реализации	2025-2027							
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Радковский С.А.							
Соисполнители	Комитет городского развития и цифровизации, первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков И.Н.							
Перечень структурных элементов	1. Содержание муниципального жилого фонда							
	2. Управление имуществом							
Связь с государственной программой Калининградской области	Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены исходя из положений государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»							
Цели и показатели муниципальной программы	Наименование цели/показателя	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам				Целевое значение
				n-1	2025	2026	2027	
	Цель № 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов						
	Показатель 1.1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, процент	3,57	x	3,55	3,53	3,51	1,00
	Показатель 1.2	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», процент	100,0	x	100,0	100,0	100,0	100,0
Показатель 1.3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га	0,14	x	0,31	0,31	0,31	0,40	

	Показатель 1.4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, кв. метров	140 928	x	102 600	102 600	102 600	0
	Показатель 1.5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	273 092	x	313 339	274 393	274 393	0
	Показатель 1.6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	24,24	x	24,14	24,09	24,00	20,00
	Показатель 1.7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	66,82	x	67,02	67,12	68,00	80,00
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименования структурных элементов	С начала реализации	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	111 868,33	108 070,62	108 070,62	328 009,58
	1	Содержание муниципального жилого фонда	x	x	80 594,38	76 594,37	76 594,37	233 783,12
2	Управление имуществом	x	x	31 273,95	31 476,25	31 476,25	94 226,46	

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Содержание муниципального жилого фонда»

Сроки реализации	2025-2027							
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.							
Участник(и)	Отсутствуют							
Задачи	Поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях							
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				Ожидаемое значение на конец реализации программы
				n-1	2025	2026	2027	
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	x	956	950	950	950
	2	Содержание муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	37 347	x	14 626	14 626	14 626	14 626
	3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	279 405	x	279 405	279 405	279 405	279 405

	4	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений, (кол-во объектов), ед.	33	x	58	47	47	47
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	80 594,38	76 594,37	76 594,37	233 783,12
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	1 845,00	1 845,00	1 845,00	5 535,00
	2	Содержание жилых муниципальных помещений	x	x	10 976,10	10 976,10	10 976,10	32 928,30
	3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	29 918,12	29 918,12	29 918,12	89 754,36
4	Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений	x	x	37 855,16	33 855,15	33 855,15	105 565,46	

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Управление имуществом»

Сроки реализации	2025-2027								
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.								
Участник(и)	Комитет городского развития и цифровизации, первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков И.Н.								
Задачи	Обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа								
Мероприятия (результаты) структурных элементов	№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации					Ожидаемое значение на конец реализации программы
				n-1	2025	2026	2027		
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов / протяженность), ед./м.	258/13949,8	x	950/13949,8	950/13949,8	950/13949,8	950/13949,8	
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества, (кол-во объектов), ед.	7	x	25	20	33	33	
	3	Содержание нежилых муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	3 387	x	3 387	3 387	3 387	378	

	4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	8 001	x	8 001	8 001	8 001	8 001
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
				n-1	2025	2026	2027	Всего
		Всего	x	x	31 273,95	31 476,25	31 476,25	94 226,46
	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	9 637,80	9 040,90	9 040,90	27 719,61
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	x	x	19 500,80	20 300,00	20 300,00	60 100,80
	3	Содержание муниципальных помещений	x	x	1 280,85	1 280,85	1 280,85	3 842,55
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	854,50	854,50	854,50	2 563,50	