

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 02 2019 г.  
г. Калининград

№ 46

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 № 403 «Об установлении коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, - ставок арендной платы за землю в г. Калининграде на 2013 год» и индексации коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков в г. Калининграде, на 2019 год

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 (в редакции постановления от 19.04.2018 № 218) «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 (в редакции решения от 10.10.2018 № 216) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Федерального закона от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 № 403 «Об установлении коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, - ставок арендной платы за землю в г. Калининграде на 2013 год»:

1.1. Пункт 1.10 исключить.

1.2. Пункты 1.11 – 1.16 считать пунктами 1.10 – 1.15 соответственно.

2. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные по договорам аренды земельных участков, заключенным юридическими и физическими лицами с администрацией городского округа «Город Калининград», начиная с 01.01.2019 применять следующие коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков (Кз), установленные постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 № 403 «Об установлении коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, - ставок арендной платы за землю в г. Калининграде на 2013 год», с учетом уровня инфляции, установленного в Федеральном законе от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

<p>Наименование категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков, установленных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 № 403</p>	<p>Числовое значение коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков (Кз), установленных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 № 403 .</p>
1	2
<p>1.1. Земли, предназначенные для размещения объектов многоэтажной и повышенной этажности жилой застройки:</p>	

1	2
- земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных домов, земельные участки под существующими зданиями общежитий, прочие земли под жилыми зданиями;	0,79 процента
- земельные участки, предоставленные для обслуживания существующих многоквартирных домов, благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому	0,79 процента
1.2. Земли, предназначенные для размещения объектов индивидуальной жилой застройки:	0,46 процента
- земельные участки под существующими индивидуальными жилыми домами;	
- земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных жилых домов;	
- земельные участки, предоставленные для обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, благоустройства территории, прилегающей к индивидуальному жилому дому;	
- земельные участки, предоставленные для проезда к индивидуальным жилым домам	
1.3. Земли, предназначенные для ведения садово-огородного хозяйства:	0,46 процента
- земельные участки дачных обществ, земельные участки садоводческих товариществ, земельные участки для ведения садово-огородного хозяйства	
1.4. Земли, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	

1	2
- земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и индивидуальными металлическими гаражами;	0,46 процента
- земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных гаражей и установки индивидуальных металлических гаражей;	
- земельные участки, предоставленные для проезда к индивидуальным гаражам и индивидуальным металлическим гаражам;	
- земельные участки гаражных обществ (кооперативов), земельные участки водно-моторных клубов, земельные участки, занятые эллингами;	0,33 процента
- земельные участки, занятые платными автостоянками, иными платными объектами для хранения автомобилей	2,15 процента
1.5. Земли, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	2,25 процента
- земельные участки, занятые киосками, павильонами, торговыми палатками, остановочными комплексами и другими нестационарными торговыми объектами, имеющими в своем составе объекты торговли, или объекты бытового обслуживания, или объекты общественного питания;	
- земельные участки, занятые розничными и оптовыми рынками;	1,92 процента
- земельные участки, занятые ресторанами, кафе;	2,82 процента

1	2
- земельные участки, занятые магазинами, складами и торговыми центрами (комплексами), не имеющими в своем составе кинозалов, фитнес-центров, дискотек;	1,80 процента
- земельные участки, занятые торгово-, административно-, общественно-развлекательными, деловыми центрами;	1,92 процента
- земельные участки, занятые гостиницами, гостевыми домами;	1,92 процента
- земельные участки, занятые иными объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,80 процента
1.6. Земли, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса:	
- земельные участки, занятые автозаправочными (газонаполнительными) станциями;	3,38 процента
- земельные участки, занятые объектами технического обслуживания автомобилей (маломерных плавсредств), автомойками, объектами торговли, автотранспортными средствами	2,25 процента
1.7. Земли, предназначенные для размещения административно-управленческих и общественных объектов, и земли предприятий (организаций) финансирования и страхования:	
- земельные участки, занятые банками, нотариальными, лизинговыми, риэлторскими, инвестиционными, страховыми и туристическими организациями;	3,38 процента
- земельные участки, занятые объектами здравоохранения, культуры, образования или спорта;	0,79 процента

1	2
- земельные участки, предназначенные для строительства объектов инженерной инфраструктуры (кроме объектов локального характера), здравоохранения, культуры, образования или спорта	0,79 процента
1.8. Земли, предназначенные для размещения промышленных объектов, объектов материально-технического снабжения и объектов транспорта и связи:	
- земельные участки, занятые объектами пищевого производства;	0,90 процента
- земельные участки, занятые объектами производственной, строительной, транспортной деятельности;	1,69 процента
- земельные участки, занятые объектами железнодорожного транспорта	0,56 процента
1.9. Земли, предназначенные для строительства (установки) объектов нежилого назначения	1,74 процента
1.10. Земельные участки (части земельных участков), занятые объектами, прямо задействованными при оказании населению услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов по тарифам, регулируемым в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (при условии подтверждения использования таких объектов в оказании этих услуг комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»)	0,01 процента
1.11. Земельные участки, занятые банями, обслуживающими льготные категории граждан	0,01 процента

1	2
1.12. Земельные участки, имеющие природоохранное значение: лесопарки, парки, скверы, ботанические сады	0,01 процента
1.13. Земельные участки, занятые стадионами	0,01 процента
1.14. Земельные участки, занятые городскими кладбищами	0,01 процента
1.15. Земли, предназначенные для размещения прочих объектов	1,69 процента

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов