

ООО «ГЕО инжиниринг»

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
территории, расположенной по адресу:
г. Калининград, ул. Горького, д. 152а

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

2024 г.



Согласовано:

начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


Е.В. Карандашева

2024 г.



Калининград, 2024

Пояснительная записка

Проект реконструкции зелёных насаждений на территории, расположенной по адресу: ул. Горького, д. 152а, г. Калининград, Калининградская область (КН 39:15:131404:19) разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					1155-24-ПКО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

На территории применен метод частичной (неполной) реконструкции зеленых насаждений с целью улучшения видового состава и планировки зелёных насаждений, а также их эстетических и защитных функций.

При проектировании реконструкции и восстановления зеленых насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев, применен метод частичной реконструкции зеленых насаждений.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1155-24-ПКО						Лист
						4

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1155-24-ПКО	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников, газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1155-24-ПКО	Лист
										6
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При реконструкции зелёных насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - влажности, загазованности и запылённости воздуха.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам сосновые, розовые, берёзовые, сапиндовые.

Для реализации проекта реконструкции зелёных насаждений необходимо произвести вырубку (снос) деревьев.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения № ПВ-37 от 04.04.2024 года, на участке с КН 39:15:131404:19 расположено 26 деревьев, 22 кустарника, 16,25 п. м. живой изгороди и 348,28 м² газона и иной травянистой растительности.

На участке планируется вырубка зеленых насаждений в рамках реконструкции зеленых насаждений: 3 деревьев и 23 м² газона и иной травянистой растительности (табл. 1).

Таблица 1 – Вырубка зеленых насаждений в рамках реконструкции зеленых насаждений КН 39:15:131404:19

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	яблоня домашняя	II	1	8 × 1 = 8
2	черемуха обыкновенная	II	2	8 × 2 = 16
Итого:				24 балла
Всего:				24 балла

Площадь вырубаемых зеленых насаждений **31,35 кв.м.**

Площадь вырубаемого (уничтожаемого) газона и иной травянистой растительности составляет **23 кв.м.**

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона

						1155-24-ПКО	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1155-24-ПКО	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1155-24-ПКО	Лист
							8

Таблица 2 – Высадка зеленых насаждений в рамках реконструкции зеленых насаждений в границах участка с КН 39:15:131404:19

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Кол-во	Возраст, лет	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Параметры саженцев, не менее	Примечание
1	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	I	3	12	12	общая высота не менее 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,0 м - 3,0 см, размеры земляного кома 1,0 х 0,6 (диаметр х высота)	-
2	Газон на основе мятлика		23 м ²				
Итого					36 баллов		

В рамках проекта реконструкции зеленых насаждений газон и иная травянистая растительность будут высаживаться на земельном участке с КН 39:15:131404:19 площадью 17775 м² (рис. 1).

На участке водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является ручей Голубой, расположенный на расстоянии 268 м.

Большая часть территории имеет покров виде асфальтобетона и тротуарной плитки. Также имеются небольшие по площади участки с естественным покрытием. Почвы на территории относятся к дерново-слабоподзолистым оглееным, по механическому составу легкосуглинистые.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. или №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1155-24-ПКО	Лист
							9

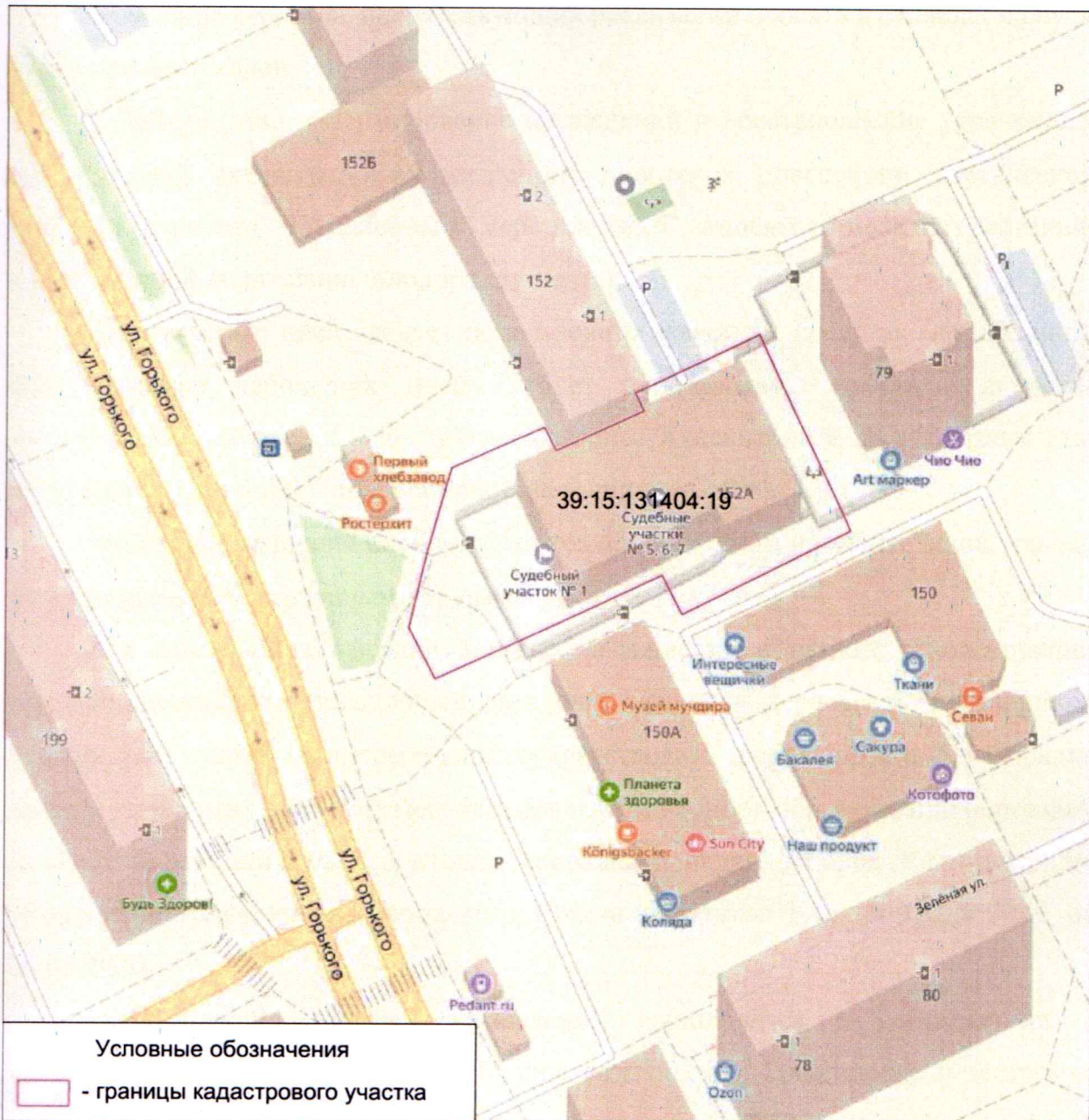


Рисунок 1 – Участок с КН 39:15:131404:19 под высадку зеленых насаждений в рамках реконструкции зеленых насаждений

Практические работы по реконструкции зелёных насаждений необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1155-24-ПКО

• удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: посадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хуксварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Для выполнения высадки зеленых насаждений в рамках реконструкции зеленых насаждений посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

Реконструкция зеленых насаждений выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 22.03.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1155-24-ПКО	Лист
							11

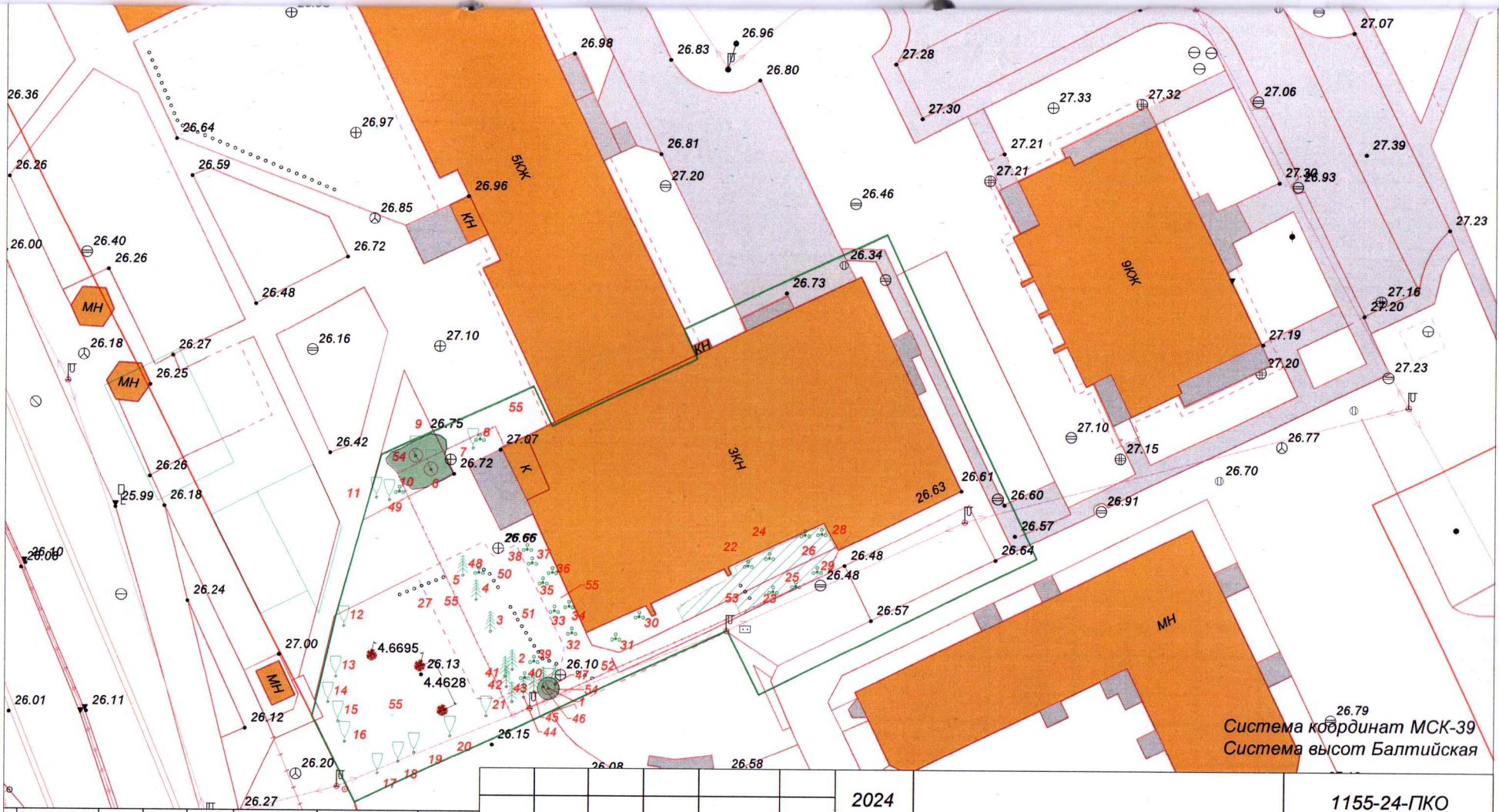
корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.









Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Обустройство газона 23 м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с кадастровым номером 39:15:131404:19 с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, клевер белый 50%) и нормой посева 40 г/м².

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

						1155-24-ПКО	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



							2024	1155-24-ПКО									
							Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Калининградской области, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 152а										
№ п/п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Кол-во	Возраст, лет	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Параметры саженцев, не менее общая высота не менее 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,0 м - 30 см, размеры земельного кома 1,0 x 0,6 (диаметр x высота)	Примечания 	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Масштаб	Лист	Листов
1	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	I	3	12	10								12.04.24	Посадочный план	1:500	2	2
								Разработал	Базылев				12.04.24				
								Проверил	Гаврилов								
2	Газон на основе мятлика		23 м ²					Геодезист	Базылев				27.11.23				
Итого					30 балла												
															ООО «ГЕО инжиниринг» СРО № 0308-02/И-038		