

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б.Борисов

2024 г.

« 04 » 09



Проект

компенсационного озеленения

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КН39:15:111008:477 по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде.

Заказчик ИП Мазилкина Наталья Михайловна
236010 г. Калининград, ул. Д. Донского, д.20, кв.82

Исполнитель ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru



г. Калининград

2024 год

038-19/4-168 1
от 27.08.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 22.07.2024 № ПВ – 79, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа

«Город Калининград», на участке с КНЗ9:15:111008:477 по улице пр-кт Победы в городе Калининграде, где планируется строительство, произрастают зеленые насаждения. Общее количество зеленых насаждений составляет 49 (сорок девять) штук, из которых 15 (пятнадцать) деревьев и 1 (один) кустарник подлежат вырубке. Пересадке подлежат 2 (два) дерева и 8 (восемь) кустарников. Сохранению подлежат 15 (пятнадцать) деревьев, 7 (семь) кустарников и 40 м² газона и другой травянистой растительности.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 835 м², общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 92м².

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Черешня (вишня птичья) (Prunus avium)	II	2	2 x 9 = 18
2	Клен белый (явор) (Acer pseudoplatanus)	II	4	4 x 9 = 36
3	Клен остролистный (Acer platanoides)	I	3	3 x 11 = 33
4	Яблоня домашняя (Malus domestica)	II	1	1 x 8 = 8
5	Алыча (слива вишненосная) (Prunus cerasifera)	II	4	4 x 8 = 32
6	Граб обыкновенный (Carpinus betulus)	II	1	1 x 10 = 10
	ИТОГО		15	137
Кустарники				
1.	Малина обыкновенная (Rubus idaeus)	II	1	1 x 13 = 13

ИТОГО кустарников		1	13
ВСЕГО		16	150

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 дерева;

II группа ценности – 12 деревьев;

III группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **150**, в том числе:

1) деревьев – **137**;

2) кустарников – **13**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 12 (двенадцать) деревьев и 1 (один) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 157 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.), (м.кв.)	экологическая ценность вида (породы), балл	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1.	<i>Липа мелколистная Гринспайер (Tilia cordata Green Spirea)</i>	I	12	12 x 12 = 144	
	ИТОГО деревьев		12	144	
Кустарники					
1	<i>Вейгела цветущая (Weigela florida)</i>	II	1	1 x 13 = 13	
	ИТОГО кустарников		1	13	
	ВСЕГО		13	157	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 12 деревьев;

II группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений

– **157**, в том числе:

1) деревьев – **144**;

2) кустарников – **13**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и

параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев, выкопанных с комом земли и среднерослых и высокорослых лиственных кустарников обычного габитуса.

1. **Липа мелколистная «Гринспайер»** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
2. **Вейгела цветущая** – высота надземной части не менее – 0,6 - 0,8 м, количество основных побегов не менее 5, диаметр корневого кома - 35 см.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Экологическая ценность вида (породы) пересаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Черешня <i>(вишня птичья)</i> <i>(Prunus avium)</i>	II	2	2 x 9 = 18
	ИТОГО деревьев		2	18

Кустарники			
1.	<i>Снежнаягодник круглолистный (Symphoricarpos rotundifolius)</i>	II	8 x 13 = 104
	ИТОГО кустарников		104
	ВСЕГО		122

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев деревьев, взамен вырубленных, планируется на территории общего пользования (вдоль улично-дорожной сети) по проспекту Победы на участке от ул. Каштановая аллея до ул. Е. Ковальчук. На данном участке планируется высадить 12 (двенадцать) деревьев породы Липа мелколистная «Гринспайер».

Высадка кустарника Вейгела цветущая, взамен вырубаемого кустарника, а так же пересадка 2-х деревьев и 8 кустарников планируется в границах земельного участка с КН39:15:111008:477 по улице пр-кт Победы в городе Калининграде.

План посадки насаждения с элементами озеленения представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 15.10.2025г.

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с которого они взяты (биологические свойства, экологические факторы). Так же учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении ими декоративных качеств. Обрезка пересаживаемых деревьев должна производиться в объеме, прямо пропорциональном объему корневой системы, теряемой при пересадке.

При пересадке кустарников надлежит провести их омоложение с удалением старых стволиков и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных саженцев.

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).