

Российская Федерация
ООО «СанТермо-Проект»

Заказчик: ООО «Структура»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Многоквартирный дом по адресу Калининградская область,
г. Калининград, ул. Парковая, 14»

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б. Борисов

2024 г.



2024

038-19/у-144
от 30.07.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений»;
2. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-77 от 17.07.2024 г.;
5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

Предоставленный участок под многоквартирный жилой дом расположен в Московском районе г. Калининграда, Калининградской области по улице Парковая, д.14.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой от 12.04.24 г., выполненному ООО «Геоид», на земельном участке КН 39:15:151311:31 произрастают зелёные насаждения: груша обыкновенная – 2 шт.

Согласно перечетной ведомости №ПВ-77 от 17.07.2024 г. в границах земельного участка КН 39:15:151311:31 вырубается 2 дерева.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл.1



Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Груша обыкновенная	шт.	2	9	18	II
ИТОГО:			2		18	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Площадь вырубаемых насаждений составляет 4,00 м.кв.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 2 дерева относятся ко II группе (ценные).

					Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая, 14					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка					
Разраб.		Круглов						Лит	Лист	Листов
ГИП		Афонин							1	3
					ООО «СанТермо-проект»					
3										

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений»;
2. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-77 от 17.07.2024 г.;
5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

Предоставленное для размещения многоквартирный жилой дом расположен в Московском районе г. Калининграда, Калининградской области по улице Парковая, д.14.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой от 12.04.24 г., выполненному ООО «Геоид», на земельном участке КН 39:15:151311:31 произрастают зелёные насаждения: груша обыкновенная – 2 шт.

Согласно перечетной ведомости №ПВ-77 от 17.07.2024 г. в границах земельного участка КН 39:15:151311:31 вырубается 2 дерева.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл.1



Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Груша обыкновенная	шт.	2	9	18	II
ИТОГО:			2		18	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 2 дерева относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 18 баллов.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая, 14				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов		
ГИП		Афонин		
Пояснительная записка				
			3	
			1	3
ООО «СанТермо-проект»				

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубяемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка КН 39:15:151311:31.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:151311:31 компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая, 14» выполнить до 01.09.2025 г.

Перечень высаживаемых деревьев и газонов приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Граб обыкновенный	шт.	2	10	20	II	12	общая высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			2		20			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3

см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

					П-077-2023-ПКО.К.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	5	3