

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» 09 2019 г.
г. Калининград

№ 830

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.03.2017 № 377 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи земельных участков» (в редакции от 04.04.2019 № 293)

Руководствуясь статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение № 3 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 16.03.2017 № 377 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи земельных участков» (в редакции от 04.04.2019 № 293):

1.1 дополнить название раздела № 4 «Арендная плата и порядок платежей» проекта договора аренды земельного участка сноской следующего содержания:

«При предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, пункты 4.3, 4.6 договора не применяются, пункт 4.4 договора излагается в следующей редакции:

«4.4. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК _____»;

1.2 подпункты «а», «б» пункта 4.8 раздела 4 «Арендная плата и порядок платежей» изложить в новой редакции:

«а) в случае если арендатор препятствует проведению контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля с арендатора взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год;

б) в случае непредоставления сотрудникам администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченным на проведение плановой (внеплановой) проверки в рамках муниципального контроля, документов, подтверждающих возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от суммы арендной платы за текущий год.»;

1.3 пункты 6.1.4, 6.1.5 раздела 6 «Права и обязанности Арендодателя» изложить в новой редакции:

«6.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проведения контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля.

6.1.5. При наличии нарушений выдавать юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам предписания об устранении нарушений, выявленных в рамках муниципального контроля, предостережения (уведомления) о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведенных осмотров, обследований.».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов