**ИНФОРМАЦИЯ**

**из Правил землепользования и застройки городского округа**

**«Город Калининград», утвержденных решением городского**

**Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339**

Земельный участок по ул.Георгиевской, 31 с кадастровым номером 39:15:141202:898 площадью 599 кв.м, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания жилой застройки.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2 | [2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B2A9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 3 | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 4 | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B9ACFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 5 | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B8AEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 6 | [3.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B8A4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 7 | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BFA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка женские консультации, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 8 | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BEAAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 9 | [4.4](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B9ABFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м |
| 10 | [4.5](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B9A4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 11 | [4.6](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B8AFFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 12 | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B3ADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 13 | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B3AEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 14 | [8.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BBA4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба |
| 15 | [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 16 | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 17 | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BBA4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K), [4.9](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1BEADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD0B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

Размещение объектов капитального строительства - объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных

участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| блица 25 п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |
| 1 | [3.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BCA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BCA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K)-[3.7.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B3ACFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) |
| 2 | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1BBA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3 | [4.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B8A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц |
| 4 | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BDABFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального

строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| код | наименование |
| 1 | [4.9](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1BEADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAAFFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K), [4.0](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1BAA9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального

строительства (Ж-4)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименования предельных параметров, единицы измерения | Вид разрешенного использования земельного участка | | Значения предельных параметров |
| код | наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Предельные размеры земельных участков | | | |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка, квадратные метры | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 1200 |
| [2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B2A9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Блокированная жилая застройка | 400 |
| - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 400 |
| [2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B2A9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Блокированная жилая застройка | 200 |
| - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению |
| 4 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений | | | |
| 5 | От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BFA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - до здания поликлиники | 15,0 |
| [3.5.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BEAAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 25,0 |
| [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению |
| [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть |
| [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг |
| [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 5,0 |
| 6 | От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры | [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению |
| [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть |
| [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг |
| [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 5,0 |
| 7 | От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры | [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению |
| [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть |
| [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг |
| [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 3,0 |
| 8 | От границы земельного участка, метры | [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению |
| [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть |
| [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг |
| [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 3,0 |
| 9 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
| 10 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 15,0 |
| [3.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BCA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Религиозное использование | Не подлежат установлению |
| [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность |
| [12.0.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Улично-дорожная сеть |
| [3.1.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BAA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Предоставление коммунальных услуг |
| [12.0.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7BDAEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Благоустройство территории |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 15,0 |
| 11 | Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры | - | Все виды разрешенного использования | 4,0 |
| 12 | Иные предельные параметры | | | |
| 13 | Минимальный процент озеленения, % | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 40,0 |
| [4.5](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B9A4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Банковская и страховая деятельность | 15,0 |
| [4.6](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B8AFFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Общественное питание |
| [5.1.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B3ADFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| [3.1.2](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B9ACFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| [3.2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B8AEFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Оказание услуг связи |
| [3.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2B8A4FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Бытовое обслуживание |
| [4.4](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B9ABFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Магазины |
| [4.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1B8A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Гостиничное обслуживание | 20,0 |
| [3.4.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BFA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| [3.5.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BEAAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| [3.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BCA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Религиозное использование |
| [3.10.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD1BBA5FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| [3.6.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BDABFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению |
| 14 | Максимальный процент застройки, % | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 40,0 |
| [2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B2A9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Блокированная жилая застройка | 80,0 |
| [3.5.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BEAAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 60,0 |
| [3.7](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD2BCA8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Религиозное использование | Не подлежат установлению |
| [9.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD7B9AAFB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Историко-культурная деятельность |
| 12.02 | Благоустройство территории |
| 12.01 | Улично-дорожная сеть |
| - | Прочие виды разрешенного использования | 70,0 |
| 15 | Максимальная этажность, количество этажей | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 3 |
| [2.3](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B2A9FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Блокированная жилая застройка | 3 |
| - | Прочие виды разрешенного использования | В пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства |
| 16 | Минимальная площадь застройки в границах земельного участка, квадратные метры | [2.1](consultantplus://offline/ref=70B75E630FD6E535ABACB717615857F09A049EBEBF0FE3444BB0BC3D16FA911A2B95C718BB4DD3B3A8FB2062086CA4DA5358ED157C4F830EbEq4K) | Для индивидуального жилищного строительства | 30,0 |
| - | Прочие виды разрешенного использования | Не подлежат установлению |

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства - объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

Ограничения по использованию земельных участков в части наличия зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия в Правилах землепользования и застройки не отображены.

Приложение:

- фрагменты карты градостроительного зонирования Правил М 1:1000 на 1 л. в 1 экз.

Дорофеева Виктория Викторовна

8(4012)923209