

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 15 » 07 2024 г.

№ 626

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132333:16 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 19.06.2024 (вх. № 028-75/у-19/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 08.11.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 24.08.2023 № 17/20-1806-2023/ИП администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz.ru) публичный сервитут площадью 320 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:463 по ул. Художественной в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:110827, 39:15:110833 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:16 площадью 1437 кв.м, с видом разрешенного использования «под спортивную площадку», расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Бассейная, д. 35.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута

(приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110827, 39:15:110833 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

9. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:16;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться

с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

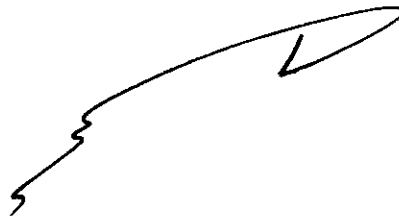
10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «15» 07 2024 г. № 626

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ публичного сервитута**

**в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:463 по ул. Художественной в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	320 +/- 6 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

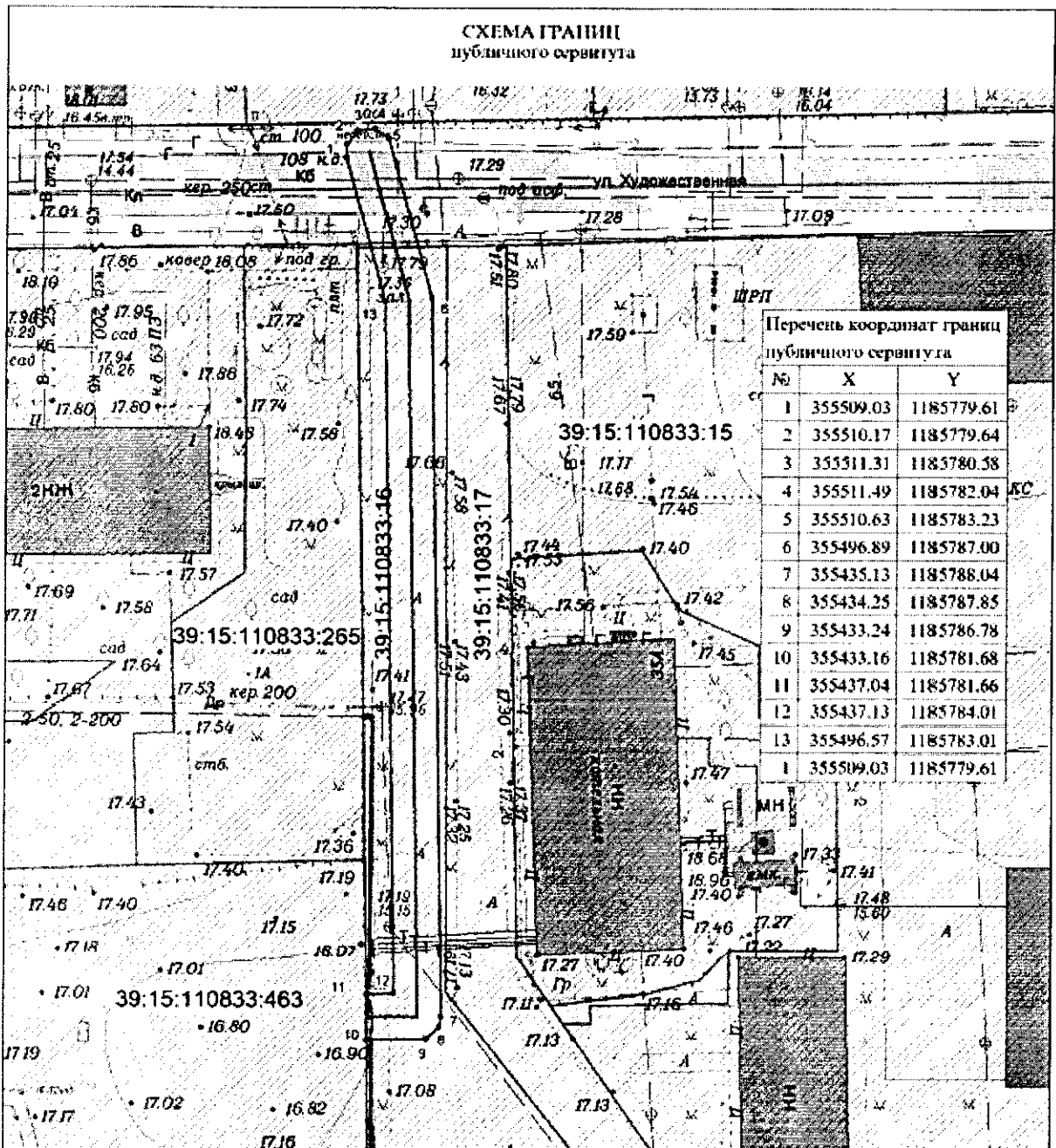
1	2	3	4	5	6
1	355509.03	1185779.61	Аналитический метод	0.10	-
2	355510.17	1185779.64	Аналитический метод	0.10	-
3	355511.31	1185780.58	Аналитический метод	0.10	-
4	355511.49	1185782.04	Аналитический Метод	0.10	-
5	355510.63	1185783.23	Аналитический Метод	0.10	-
6	355496.89	1185787.00	Аналитический метод	0.10	-
7	355435.13	1185788.04	Аналитический метод	0.10	-
8	355434.25	1185787.85	Аналитический метод	0.10	-
9	355433.24	1185786.78	Аналитический метод	0.10	-
10	355433.16	1185781.68	Аналитический метод	0.10	-
11	355437.04	1185781.66	Аналитический метод	0.10	-
12	355437.13	1185784.01	Аналитический метод	0.10	-
13	355496.57	1185783.01	Аналитический метод	0.10	-
14	355509.03	1185779.61	Аналитический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № 1</b>					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат _____
2. Сведения о характерных точках границ объекта



СХЕМА ГРАНИЦ  
публичного сервитута



Перечень координат границ  
публичного сервитута

№	X	Y
1	355509.03	1185779.61
2	355510.17	1185779.64
3	355511.31	1185780.58
4	355511.49	1185782.04
5	355510.63	1185783.23
6	355496.89	1185787.00
7	355435.13	1185788.04
8	355434.25	1185787.85
9	355433.24	1185786.78
10	355433.16	1185781.68
11	355437.04	1185781.66
12	355437.13	1185784.01
13	355496.57	1185783.01
1	355509.03	1185779.61

Объект: Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:463 по ул. Художественной в г. Калининград Калининградской области  
 Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:110833:16  
 Площадь публичного сервитута: 320 кв.м  
 Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка
- ось строящегося газопровода

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 015972d70068b093a1401a1e332c81d180  
 Кадастровый инженер Глеба Оксана Леонидовна  
 Действителен: с 24.08.2023 по 28.08.2024

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39