

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Тамбовская, 21/1-23/2»
(КН 39:15:133212:1069)



Заказчик – Сапьяниченко А.Н.

СанТермо

ПРОЕКТ

Утверждаю:

*И.о. председателя комитета
городского хозяйства
и архитектуры администрации
городского округа "Город Калининград"*

В.А. Маштаков
« 07 » *ноября* 2024 г.



Главный инженер проекта

Афонин Е.Г.

г. Калининград

2024

*038-19/учр-18
от 14.10.2024*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Исходные данные для проектирования:

Согласно Акту обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1584 от 10 октября 2023 г. на придомовой территории многоквартирного жилого дома №21/1-23/2 по ул. Тамбовской на земельном участке с КН 39:15:133212:1069 произрастает одно дерево, подлежащее вырубке.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-1584 от 10 октября 2023 г. на земельном участке 39:15:133212:1069 по ул. Тамбовской, 21/1-23/2 произрастает одно дерево – ель обыкновенная (8 б) подлежащее санитарной рубке.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл. 1

Табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
1	Ель обыкновенная ✓	1 ✓	8 ✓	8 ✓	II ✓
ИТОГО:		1		8	

Площадь вырубаемого зеленого насаждения составляет 4,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. вырубаемое дерево относится ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемого дерева – 8 баллов.

Местонахождение зеленого насаждения на объекте предоставлено на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемого дерева, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 1 дерева: боярышник кроваво-красный II-ой группы ценности.

Экологическая ценность 1 высаживаемого дерева: боярышник кроваво-красный (8 б) ✓ – 1 шт., (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Тамбовская, 21/1-23/2
(КН 39:15:133212:1069)

Пояснительная записка

Лит Лист Листов

 1 2

ООО «СанТермо-проект»

Инв. № докум.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Круглов	<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Афонин	<i>[Подпись]</i>	

Место посадки зеленого насаждения и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленого насаждения на земельном участке КН 39:15:133212:1069 на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тамбовская, 21/1-23/2 (КН 39:15:133212:1069)» выполнить в срок до 01.09.2025 г. на земельном участке КН 39:15:133212:1069

Перечень высаживаемого дерева на земельном участке КН 39:15:133212:1069 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:133212:1069»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Экологическая ценность, балл	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженца, не менее
1	Боярышник кроваво-красный	1	8	II	—	общая высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8 см.

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженца дерева должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г.

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Для высаживаемого зеленого насаждения в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

П-066-2024-ПКО.ТЧ

Лист

4

2

Лит Изм. № докум. Подп. Дат