

Российская Федерация  
ООО «ИТ-Проектсервис»

Заказчик: ГКУ КО «Центр занятости населения Калининградской области»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
по адресу ул. Калязинская, д. 5А в г. Калининграде

**Проектная документация**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Согласовано:  
Заместитель начальника  
департамента окружающей среды и  
экологического надзора Министерства  
природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



В.Б. Борисов  
« 15 » 05 2024 г.



Е.В. Карандашева  
« 29 » 05 2024 г.

2024

038-19/у-69  
от 19.04.2024

### Пояснительная записка.

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта, расположенного по адресу: улица Калязинская, 5А в городе Калининграде (КН 39:15:131604:1086). Шифр проекта 271-23-КО.

Проект составлен на основании Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1223 от 21.08.2023 года и перечетной ведомости зеленых насаждений от № ПВ-96 от 23.08.2023 года, выполненной ООО «ИТ-Проектсервис».

Компенсационное озеленение разработано с учетом требований Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон) и Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 4, и утвержденным в установленном порядке Комитетом.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев в количестве 23 шт, кустарников 1шт и газона 187,37м<sup>2</sup>.

При подборе породного состава высаживаемых растений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» (изм.) приложение №1 таблица №1 и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области». Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п.4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее приказ).

В рамках проекта компенсационного озеленения, разработанного для объекта, расположенного по адресу: улица Калязинская, 5А в городе Калининграде вырубке подлежит:

- двадцать три дерева (206 баллов) ;

4 дерева I группы (особо ценные):

\* клен остролистный – 4 шт., 11 баллов.

12 деревьев II группы (ценные):

\* береза повислая – 7 шт, 10 баллов;

\* алыча (слива вишненоносная) – 2 шт, 8 баллов;

\* клен белый – 2 шт, 9 баллов;

\* клен белый (явор) – 1шт, 9 баллов.

						271-23-КО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селезнева					П	1	3
ГИП	Смирнова				09.23			
И.контроль	Захарова					ООО «ИТ-Проектсервис»		
Текстовая часть								

7 деревьев III группы (ценные):

\* ива козья – 7 шт, 7 баллов.

- 1 кустарник (16 баллов):

Кустарник I группы (особо ценные):

\* бузина черная – 1шт, 16 баллов.

- 187,37м<sup>2</sup> газона и иной травянистой растительности.

- пересадка 2-ух кустарников.

**Общая бальная ценность вырубаемых деревьев 206 баллов, кустарников – 16 баллов, итого 222 балла. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений – 290м<sup>2</sup>.**

В проекте компенсационного озеленения запланирована посадка комплексного озеленения на территории объекта, расположенного по адресу: улица Калязинская, 5А в городе Калининграда, а так же на участках с кадастровым 39:15:131604:15, 39:15:131604:14 (Калининградский государственный технический университет) и на участке с кадастровым номером 39:15:131604:67 («УК Имперіум»). Для посадки выбраны деревья с пирамидальной формой кроны, для компактной высадки, часть деревьев посажена в виде живой изгороди.

Срок посадки компенсационного озеленения не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на рубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, до 01.10.2024г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана, где учтены требования к взаимному размещению высаживаемых деревьев – специфичные для каждой породы, а также нормативные отступы от существующих подземных и наземных коммуникаций.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3й, 4й групп, установленными государственными стандартами и сводам правил (ГОСТ 28055-89).

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, в контейнере объемом не менее 7литров, иметь вызревшие почки и иметь одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную крону, очищенную от сухих поврежденных ветвей, здоровую развитую разветвленную корневую систему.

Для высаживания всех зеленых насаждений в посадочную яму необходимо предусмотреть внесение не менее 50 % растительной земли.

После посадки около дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., для дерева установить комплект из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки).

Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных колеов не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, раз-

						271-23-КО	Лист
Изм	Ко	Лист	№ док	Под-	Дата		2

работанными Академией коммунального хозяйства им. К. Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153.

### Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование вида насаждения	Кол-во, шт (м2).	Возраст, лет, не менее	Группа ценности	Экологическая ценность вида(породы) Балл	Экологическая ценность вида(породы) ИТОГО Балл	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см
1	<b>Ель сербская</b> (взамен клен остролистного – 4 шт, клен белый (явор)- 1 шт, березы повислой - 3шт.)	8	12	I	11	88	-
2	<b>Боярышник средний Пол Скарлет</b> (взамен березы повислой -2 шт), клена белого)	2	12	II	10	20	-
3	<b>Можжевельник виргинский Хетц</b> (взамен Алычи (слива вишненосная))	2	12	II	9	18	-
4	<b>Можжевельник обыкновенный</b> (взамен ивы козьей)	7	12	III	7	49	-
5	<b>Хеномелис Японский</b> (взамен бузины черной)	1	5	II	16	16	5 ветвей
6	<b>Газон проектируемый партерный</b> (мятлик луговой 15%, полевица белая 30%, овсяница луговая 10%, райграс пастбищный 40%, клевер белый 5%.)	<u>187,37</u>					Многолетние травы устойчивые к вытаптыванию
7	<b>Персик обыкновенный</b> (взамен березы повислой -2 шт, клена белого – 2шт)	4	12	II	10	40	-
8	<b>Туя западная Даника</b> (пересадка существующих)	2	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23+1</b>				<b>231</b>	

Изм	Ко	Лист	№ док	Под-	Дата

271-23-КО

Лист

3