

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «_____» _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Порядка взаимодействия
структурных подразделений
администрации городского округа «Город
Калининград» при заключении соглашений
о возмещении убытков, предусмотренных
главой VIII Земельного кодекса
Российской Федерации

В соответствии со статьями 57, 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 7 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при заключении соглашений о возмещении убытков, предусмотренных главой VIII Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа

«Город Калининград»

от « ___ » _____ 2024 г. № _____

Порядок

взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при заключении соглашений о возмещении убытков, предусмотренных главой VIII Земельного кодекса Российской Федерации

Настоящий Порядок определяет взаимодействие структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация) при подготовке, заключении и исполнении соглашений, предусмотренных пунктом 45 Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 (далее - Постановление № 59).

Взаимодействие структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при заключении соглашений о возмещении убытков, возникших в связи с нахождением объектов недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории по инициативе правообладателя объекта недвижимости

1.1. В целях возмещения убытков, причиненных ограничением прав физического или юридического лица – собственника земельного участка, (землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка), а также правообладателя объекта недвижимого имущества, расположенного на нем (далее – Правообладатель), такое лицо обращается в Администрацию через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» с письменным обращением, содержащим сведения, установленные пунктом 29 Постановления № 59 (далее - Требование).

1.2. Перечень прилагаемых к Требованию документов установлен Постановлением № 59.

1.3. Ответственным исполнителем по рассмотрению Требования назначается подразделение Администрации, определенное согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.4. Ответственное структурное подразделение Администрации в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня поступления Требования:

1) направляет Правообладателю уведомление об отказе в заключении соглашения о возмещении убытков с указанием причин отказа в случаях, предусмотренных пунктом 32 Постановления № 59;

2) направляет Правообладателю 2 подписанных экземпляра проекта соглашения о возмещении убытков в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении, условия которого соответствуют требованию о возмещении убытков либо которое подготовлено на иных условиях, в том числе относительно размера убытков.

1.5. До разработки проекта соглашения о возмещении убытков на условиях, отличающихся от предложенных Правообладателем, допускается проведение предварительных переговоров при участии Правообладателя.

1.6. При необходимости к участию в предварительных переговорах привлекаются структурные подразделения Администрации. Приглашения структурным подразделениям Администрации рассылаются ответственным структурным подразделением в срок не более 5 дней до дня проведения переговоров. К приглашениям прикладываются копия Требования и вопросы повестки совещания.

1.7. С целью подтверждения размера убытков, указанного в Требовании, либо подготовки соглашения о возмещении убытков на иных условиях на основании отчета об оценке, подготовленного с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ответственное структурное подразделение Администрации заключает соответствующий муниципальный контракт.

Исполнение муниципального контракта на проведение оценки осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в бюджетной смете ответственного структурного подразделения Администрации на эти цели решением о бюджете.

Для обеспечения бюджетных ассигнований ответственное структурное подразделение Администрации принимает меры для внесения соответствующих изменения в сводную бюджетную роспись.

1.8. Проект соглашения о возмещении убытков согласовывается комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов, комитетом по финансам и правовым управлением.

1.9. После подписания проекта соглашения об убытках главой Администрации ответственное структурное подразделение Администрации обеспечивает его заключение с Правообладателем.

1.10. После заключения соглашения о возмещении убытков, в случае если оно возлагает на Правообладателя обязанность по сносу объекта недвижимости, контроль за соблюдением сроков сноса осуществляет ответственное структурное подразделение Администрации.

1.11. В случае, если условиями соглашения о возмещении убытков предусмотрено прекращение арендных отношений в отношении земельных участков по договорам, заключенным между Правообладателем и Администрацией, ответственное структурное подразделение Администрации направляет копию заключенного соглашения о возмещении убытков в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

1.12. Контроль за исполнением условий соглашения о возмещении убытков в части приведения в соответствие арендных и/или имущественных отношений с Правообладателем осуществляет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов письменно уведомляет ответственное структурное подразделение Администрации об исполнении условий соглашения о возмещении убытков в части приведения в соответствие арендных и/или имущественных отношений с Правообладателем.

1.13. Исполнение соглашения о возмещении убытков осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в бюджетной смете ответственного структурного подразделения Администрации на эти цели решением о бюджете.

При установлении в соглашении о возмещении убытков условий о размере убытков в объемах, превышающих ассигнования, утвержденные решением о бюджете на эти цели, ответственное структурное подразделение Администрации принимает меры для внесения соответствующих изменения в сводную бюджетную роспись.

1.14. Представление интересов Администрации по судебным разбирательствам, связанным с заключением и исполнением соглашения о возмещении убытков, обеспечивает правовое управление.

При наличии преддоговорного спора, а также в случае нарушения Правообладателем сроков сноса, ответственное структурное подразделение в рамках служебной переписки направляет в правовое управление необходимую документацию для осуществления претензионно-исковой работы в отношении Правообладателя.

Взаимодействие структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» при заключении соглашений о возмещении убытков, возникших в связи с нахождением объектов недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории по инициативе структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград»

2.1. В случае заинтересованности структурного подразделения Администрации в заключении соглашения о возмещении убытков по собственной инициативе данное структурное подразделение направляет главе Администрации служебную записку с обоснованием необходимости заключения такого соглашения и приложением проекта соглашения, содержащего существенные условия, согласованного комитетом по финансам и правовым управлением.

2.2. Решение о необходимости заключения соглашения о возмещении убытков, возникших в связи с нахождением объектов недвижимости в зоне с особыми условиями использования территории по инициативе структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград» принимается в целях:

1) исполнения представления прокуратуры, предписаний органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль в соответствующей сфере деятельности;

2) исполнения решения суда;

3) предотвращения причинения вреда жизни, здоровью, ущербу имуществу граждан и юридических лиц;

4) сноса объекта недвижимости, принадлежащего Правообладателю, для приведения территории в соответствие с правовым режимом зоны с особым использованием.

2.3. В процессе разработки проекта соглашения о возмещении убытков ответственное структурное подразделение вправе проводить консультации со структурными подразделениями Администрации и иными лицами, запрашивать необходимую информацию, организовывать совещания.

2.4. Размер убытков определяется на основании документов, указанных в пункте 9 Постановления № 59.

2.5. В случае необходимости подтверждения размера убытков на основании отчета об оценке, подготовленного с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ответственное структурное подразделение Администрации заключает соответствующий муниципальный контракт. Порядок финансового обеспечения исполнения муниципального контракта определяется пунктом 1.7. настоящего Порядка.

2.6. После подписания проекта соглашения главой Администрации ответственное структурное подразделение Администрации направляет правообладателю недвижимости два экземпляра проекта соглашения о возмещении убытков в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.7. Правила подготовки проекта соглашения о возмещении убытков по инициативе Правообладателя, предусмотренные пунктами 1.8 – 1.14 настоящего Порядка, распространяются на правоотношения, возникающие в связи с подготовкой проекта соглашения о возмещении убытков по инициативе структурного подразделения Администрации.

Порядок заключения соглашения о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, в связи с невозможностью их использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, а также соглашения о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок

3.1. Соглашение о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, в связи с невозможностью их использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории (далее – соглашение о выкупе), соглашение о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок (далее – соглашение о предоставлении возмещения) могут заключаться как по инициативе Правообладателя, так и по инициативе структурного подразделения Администрации.

3.2. Взаимодействие структурных подразделений Администрации при заключении соглашения о выкупе, соглашения о предоставлении возмещения осуществляется в порядке, предусмотренном для заключения соглашений о возмещении убытков.

3.3. Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов является ответственным структурным подразделением Администрации по заключению соглашений о выкупе, соглашений о предоставлении возмещения, условия которых предполагают прием в муниципальную собственность объектов недвижимости либо прекращение правоотношений по гражданским договорам, заключенным с Администрацией.

Приложение № 1
к порядку взаимодействия структурных
подразделений администрации городского
округа «Город Калининград» при
заключении соглашений о возмещении
убытков, предусмотренных главой VIII
Земельного кодекса Российской Федерации

Структурные подразделения Администрации, ответственные за подготовку соглашений о возмещении убытков, возникших в связи с нахождением объектов недвижимости в зону с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Структурное подразделение Администрации
Зона охраны объекта культурного наследия; Защитная зона объекта культурного наследия	Комитет городского развития и цифровизации
Охранная зона особо охраняемой природной территории; Санитарно-защитная зона кладбища	Комитет городского хозяйства и строительства
Охранная зона сооружений связи; Охранная зона тепловых сетей	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
Санитарно-защитная зона иных объектов	Структурное подразделение Администрации в соответствии с его задачами, установленными в соответствии с Решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа "Город Калининград»