

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 11200 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132806, 39:15:133301 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132806:30, 39:15:133301:159, 39:15:133301:169, 39:15:133301:171, 39:15:133301:255, 39:15:133301:26, 39:15:133301:267, 39:15:133301:32, 39:15:133301:33, 39:15:133301:549 в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 26.11.2024 (вх. № 028-75/у-176/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 10.06.2024, договора на прокладку, перенос и переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Город Калининград» № 2024/803-2/у/248, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 5229/08/19:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 482 кв.м в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства (строительство КЛ-1 кВ от ТП-988 до РЩ по ул. Ялтинской в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132806, 39:15:133301, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132806:30 площадью 103 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-988». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 23А;

2) с кадастровым номером 39:15:133301:159 площадью 195 кв.м с видом разрешенного использования «для организации стоянки индивидуального транспорта». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

3) с кадастровым номером 39:15:133301:169 площадью 578 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торгово-административный комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

4) с кадастровым номером 39:15:133301:171 площадью 336 кв.м с видом разрешенного использования «под проезд совместного использования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

5) с кадастровым номером 39:15:133301:255 площадью 327 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торгово-административный комплекс». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 20;

6) с кадастровым номером 39:15:133301:26 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административное здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 20;

7) с кадастровым номером 39:15:133301:267 площадью 1375 кв.м с видом разрешенного использования «под гостевую парковку». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская;

8) с кадастровым номером 39:15:133301:32 площадью 9606 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание развлекательно-концертного комплекса, торговый центр и котельную». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 20;

9) с кадастровым номером 39:15:133301:33 площадью 1754 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую проходную

и замощение (автостоянку)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 20;

10) с кадастровым номером 39:15:133301:549 площадью 479 кв.м с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 14 дней.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:132806, 39:15:133301 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:133301:159 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133301:169, 39:15:133301:171, 39:15:133301:255, 39:15:133301:26, 39:15:133301:267, 39:15:133301:32, 39:15:133301:33, 39:15:133301:549;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения,

в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 12 2024 г. №4200 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Размещение объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 Кв от ТП-988 до РЩ по ул. Ялтинская в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	482
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354067.83	1191760.25	аналитический	0.10	-
2	354066.74	1191776.68	аналитический	0.10	-
3	354077.28	1191800.11	аналитический	0.10	-
4	354077.36	1191800.61	аналитический	0.10	-

5	354077.21	1191801.06	аналитический	0.10	-
6	354076.86	1191801.39	аналитический	0.10	-
7	354073.93	1191803.19	аналитический	0.10	-
8	354074.26	1191803.94	аналитический	0.10	-
9	354074.37	1191804.36	аналитический	0.10	-
10	354074.24	1191804.86	аналитический	0.10	-
11	354073.87	1191805.23	аналитический	0.10	-
12	354073.37	1191805.36	аналитический	0.10	-
13	354072.87	1191805.23	аналитический	0.10	-
14	354072.51	1191804.86	аналитический	0.10	-
15	354071.74	1191803.23	аналитический	0.10	-
16	354071.64	1191802.73	аналитический	0.10	-
17	354071.8	1191802.27	аналитический	0.10	-
18	354072.15	1191801.94	аналитический	0.10	-
19	354075.09	1191800.13	аналитический	0.10	-
20	354064.71	1191777.05	аналитический	0.10	-
21	354065.78	1191760.9	аналитический	0.10	-
22	354065.17	1191760.65	аналитический	0.10	-
23	354028.26	1191758.17	аналитический	0.10	-
24	354027.9	1191758.07	аналитический	0.10	-
25	354027.6	1191757.84	аналитический	0.10	-
26	354025.39	1191755.47	аналитический	0.10	-
27	354025.17	1191755.09	аналитический	0.10	-
28	354024.03	1191751.43	аналитический	0.10	-
29	354020.75	1191745.96	аналитический	0.10	-
30	354017.79	1191742.53	аналитический	0.10	-
31	354015.31	1191740.31	аналитический	0.10	-
32	353994.9	1191732.16	аналитический	0.10	-
33	353973.81	1191727.21	аналитический	0.10	-
34	353971.96	1191739.25	аналитический	0.10	-
35	353971.72	1191739.69	аналитический	0.10	-
36	353969.2	1191742.25	аналитический	0.10	-
37	353968.8	1191742.5	аналитический	0.10	-
38	353968.16	1191742.49	аналитический	0.10	-
39	353947.03	1191735.09	аналитический	0.10	-
40	353946.55	1191734.74	аналитический	0.10	-

41	353946.37	1191734.28	аналитический	0.10	-
42	353946.42	1191733.81	аналитический	0.10	-
43	353948.41	1191728.34	аналитический	0.10	-
44	353937.75	1191723.78	аналитический	0.10	-
45	353932.49	1191737.63	аналитический	0.10	-
46	353932.34	1191737.88	аналитический	0.10	-
47	353932.14	1191738.08	аналитический	0.10	-
48	353920.27	1191746.72	аналитический	0.10	-
49	353919.77	1191746.85	аналитический	0.10	-
50	353919.27	1191746.72	аналитический	0.10	-
51	353918.96	1191746.44	аналитический	0.10	-
52	353918.77	1191745.97	аналитический	0.10	-
53	353918.84	1191745.48	аналитический	0.10	-
54	353919.18	1191745.04	аналитический	0.10	-
55	353931.02	1191736.76	аналитический	0.10	-
56	353936.62	1191722.24	аналитический	0.10	-
57	353936.96	1191721.75	аналитический	0.10	-
58	353937.37	1191721.58	аналитический	0.10	-
59	353937.85	1191721.65	аналитический	0.10	-
60	353950.17	1191726.92	аналитический	0.10	-
61	353950.55	1191727.31	аналитический	0.10	-
62	353950.66	1191727.67	аналитический	0.10	-
63	353950.61	1191728.13	аналитический	0.10	-
64	353948.65	1191733.54	аналитический	0.10	-
65	353968.22	1191740.39	аналитический	0.10	-
66	353970.05	1191738.53	аналитический	0.10	-
67	353971.99	1191725.84	аналитический	0.10	-
68	353972.17	1191725.4	аналитический	0.10	-
69	353972.55	1191725.08	аналитический	0.10	-
70	353973.04	1191724.99	аналитический	0.10	-
71	353995.51	1191730.25,	аналитический	0.10	-
72	354016.39	1191738.59	аналитический	0.10	-
73	354019.23	1191741.14	аналитический	0.10	-
74	354022.37	1191744.79	аналитический	0.10	-
75	354025.87	1191750.61	аналитический	0.10	-
76	354027.01	1191754.28	аналитический	0.10	-

77	354028.79	1191756.2	аналитический	0.10	-
78	354065.65	1191758.68	аналитический	0.10	-
79	354067.33	1191759.39	аналитический	0.10	-
80	354067.7	1191759.75	аналитический	0.10	-
1	354067.83	1191760.25	аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

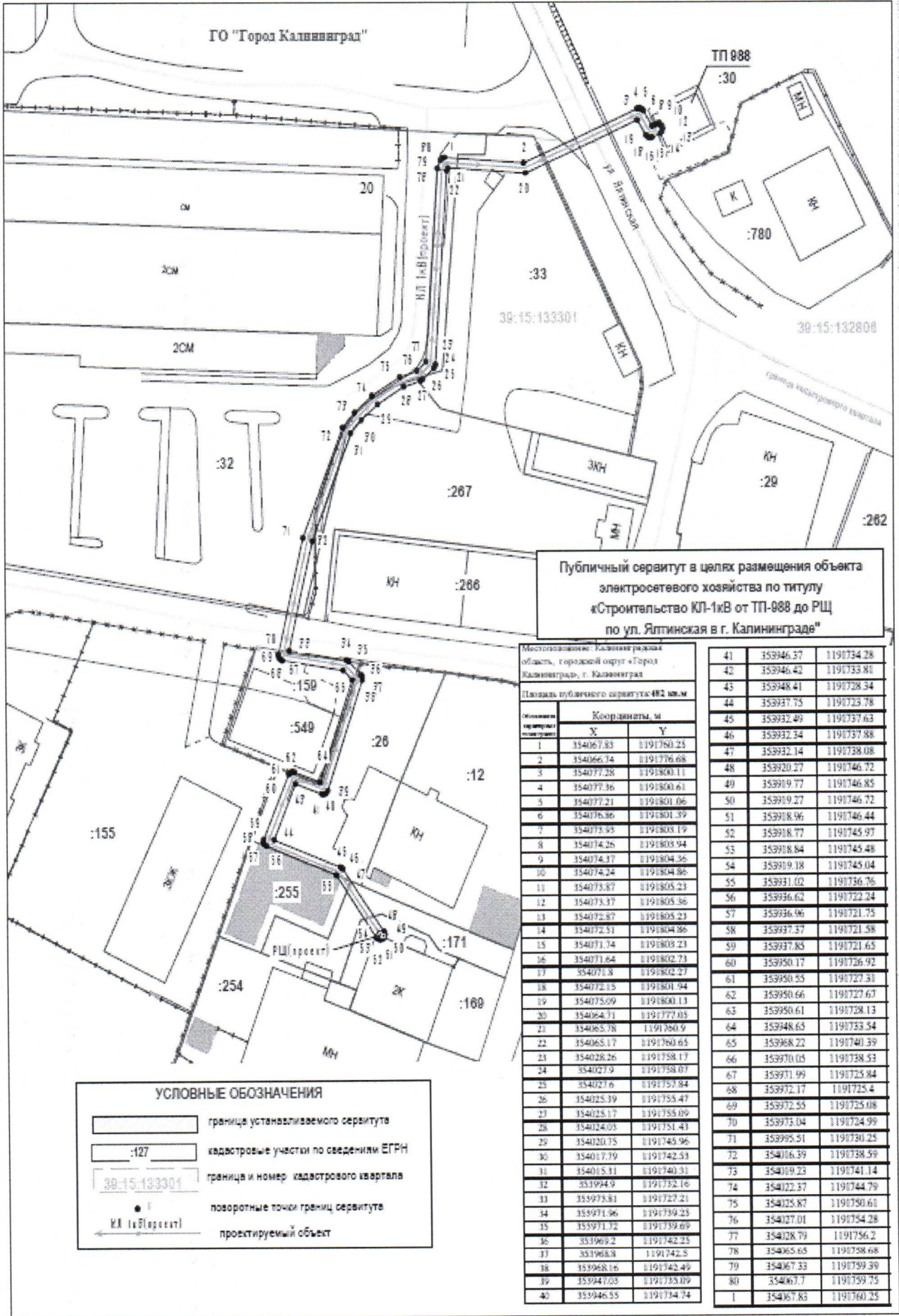
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1кВ от ТП-088 до РЩ по ул. Ялинская в г. Калининграде»

Местонахождение: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград
 Плановый номер публичного сервитута 482 км.м

Объект сервитута	Координаты, м	
	X	Y
1	354067.83	1191760.23
2	354066.74	1191776.68
3	354077.26	1191800.11
4	354077.36	1191800.61
5	354077.21	1191801.06
6	354076.86	1191801.39
7	354075.95	1191803.19
8	354074.26	1191803.94
9	354074.17	1191804.36
10	354074.24	1191804.86
11	354073.87	1191805.23
12	354073.17	1191805.36
13	354072.87	1191805.23
14	354072.51	1191804.86
15	354071.74	1191803.23
16	354071.64	1191802.73
17	354071.8	1191802.27
18	354072.15	1191801.94
19	354073.09	1191800.13
20	354064.71	1191772.05
21	354065.78	1191760.9
22	354065.17	1191760.63
23	354028.26	1191758.17
24	354027.9	1191758.07
25	354027.6	1191757.84
26	354025.39	1191755.47
27	354025.17	1191755.09
28	354024.03	1191751.43
29	354020.75	1191745.96
30	354017.79	1191742.53
31	354015.11	1191740.31
32	353994.9	1191732.16
33	353973.81	1191727.21
34	353971.96	1191739.23
35	353971.72	1191739.09
36	353969.2	1191742.25
37	353968.8	1191742.5
38	353968.16	1191742.49
39	353947.03	1191733.09
40	353946.55	1191734.74
41	353946.57	1191734.28
42	353946.42	1191733.81
43	353948.41	1191728.34
44	353937.75	1191723.78
45	353932.49	1191737.63
46	353932.34	1191737.88
47	353932.14	1191738.08
48	353920.27	1191746.72
49	353919.77	1191746.85
50	353919.27	1191746.72
51	353918.96	1191746.44
52	353918.77	1191745.97
53	353918.84	1191745.48
54	353919.18	1191745.04
55	353911.02	1191736.76
56	353936.62	1191732.34
57	353936.06	1191721.75
58	353937.57	1191721.58
59	353937.85	1191721.65
60	353950.17	1191726.92
61	353950.55	1191727.33
62	353950.66	1191727.67
63	353950.61	1191728.13
64	353948.65	1191733.54
65	353968.22	1191740.39
66	353970.05	1191738.53
67	353971.99	1191725.84
68	353972.17	1191725.4
69	353972.55	1191725.08
70	353973.04	1191734.99
71	353995.51	1191730.25
72	354006.39	1191738.59
73	354009.23	1191741.14
74	354022.57	1191744.79
75	354025.87	1191750.61
76	354027.01	1191754.28
77	354028.79	1191756.2
78	354065.65	1191758.68
79	354067.33	1191759.39
80	354067.7	1191759.75
1	354067.83	1191760.23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- :127— кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- 30-15-133301 граница и номер кадастрового квартала
- К поворотные точки границ сервитута
- КЛ 1кВ (проект) проектируемый объект