

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 09 2019 г.
г. Калининград

№ 852

О проведении общественных обсуждений
по проекту Правил благоустройства
территории городского округа
«Город Калининград»

Руководствуясь требованиями ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.07.2019 № 125 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.) (далее – Организатор) провести общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) (приложение).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 30.09.2019 по 30.10.2019.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 07.10.2019 по 24.10.2019.
4. Определить местом проведения экспозиции Проекта МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы – по будням с 08.00 до 20.00, в субботу с 08.00 до 17.00.
5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 07.10.2019 по 23.10.2019 и способы их направления:
 - через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru) в адрес Организатора по форме приложений №№ 4, 5 к Положению «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», проекту, предусматривающему внесение

изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.07.2019 № 125 (далее – Решение);

- в письменной форме в адрес Организатора по форме, утвержденной Решением;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта во время проведения консультаций.

6. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.):

6.1 обеспечить информирование граждан о проведении общественных обсуждений путем опубликования 19.09.2019 в газете «Гражданин» предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами информации: Проекта, оповещения и настоящего постановления;

6.2 обеспечить размещение Проекта и оповещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» 26.09.2019;

6.3 провести в период проведения экспозиции Проекта консультирование посетителей каждую среду с 16.30 до 17.30;

6.4 подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6.5 обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Гражданин» и размещение его на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» 01.11.2019;

6.6 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «18» 09 2019 г. № 852

ПРАВИЛА
благоустройства территории
городского округа «Город Калининград»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» и другими действующими законами, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.09.2001 № 23 «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001), постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.11.2001 № 31 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с «СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-

эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001, «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр), «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 781), «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266), «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр), «СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70), Законами Калининградской области от 12.05.2008 № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях» (принят Калининградской областной Думой 24.04.2008) (далее - Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях), от 16.02.2009 № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой 29.01.2009), от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», постановлением Правительства Калининградской области от 16.05.2019 № 343 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 28 сентября 2017 года № 519».

1.2. Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания городских территорий, содержанию зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (далее - города) и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Санитарное состояние территории города - поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория - земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных

действующим законодательством, а в случае, если земельный участок не образован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, - территория, необходимая для эксплуатации здания, строения, сооружения, в том числе внесенная в технический паспорт объекта или определенная планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

2.3. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.4. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

2.5. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

2.6. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.7. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.8. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.9. Придомовая территория - земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, под существующим многоквартирным домом.

В случае если земельный участок под многоквартирным домом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

2.10. Частный жилищный фонд - совокупность жилых домов (жилых помещений), находящихся в собственности граждан, юридических лиц, созданных в качестве собственников.

2.11. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий,

строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.12. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

2.12.1. Территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения.

2.12.2. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы.

2.12.3. Территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы.

2.12.4. Дебаркадеры, стоянки маломерных судов, лодочные спасательные станции, береговые сооружения и их внешние элементы.

2.12.5. Сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства.

2.12.6. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, отвал горных пород) и включающее в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

2.12.7. Места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

2.12.8. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.13. К элементам благоустройства относятся:

2.13.1. Искусственные покрытия поверхности земельных участков.

2.13.2. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, и иная растительность (газоны, дернина).

2.13.3. Технические средства организации дорожного движения.

2.13.4. Устройства наружного освещения и подсветки.

2.13.5. Ограждения, заборы и ограды, в том числе газонов и тротуаров.

2.13.6. Оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок.

2.13.7. Элементы праздничного оформления.

2.13.8. Дренажная сеть придомовой территории - закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с

придомовой территории одного строения.

2.13.9. Искусственные элементы рельефа - подпорные стенки, земляные насыпи, выемки.

2.13.10. Элементы сопряжения поверхностей - все виды наружных лестниц, сооруженных для удобства перемещения по пересеченной местности, лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо, пандусы, ступени.

2.13.11. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

2.13.12. Конструкции, не предназначенные для размещения наружной рекламы, - указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами, опознавательные знаки, информационные указатели, на которых размещена информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих культурную ценность, для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях, декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды), не содержащие сведений рекламного характера, конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы.

2.13.13. Обязательная информационная вывеска - конструкция (вывеска), устанавливаемая в районе входных дверей (на расстоянии не далее 2 метров от входа) зданий, помещений, в которых находится организация, и содержащая информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя.

2.14. Малая архитектурная форма – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арки, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора (урна)).

2.15. Рекламная конструкция - конструкция, сооружение, техническое приспособление либо художественный элемент, предназначенные для распространения информации, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.16. Стела - рекламная конструкция со статичными информационными полями шириной 1,5-4 м и высотой 3-15 м.

2.17. Улично-дорожная сеть - совокупность линейных объектов, расположенных на территории общего пользования в границах красных линий (улиц, площадей, дорог и проездов общего пользования).

2.18. Уборка территорий - комплекс работ, связанных с регулярным сбором,

вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с городских территорий, в том числе газонов и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды:

2.18.1. Организация работ по уборке городских территорий - своевременная организация должностным лицом администрации городского округа «Город Калининград», уполномоченным на решение вопросов в сфере благоустройства, мероприятий по размещению муниципального заказа и (или) утверждению муниципального задания на выполнение работ по уборке городских территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети города.

2.18.2. Дополнительная уборка городских территорий - уборка, осуществляемая во второй половине дня (после 13 часов) организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов по результатам торгов и (или) муниципального задания, уборка придомовых территорий, организованная управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, включающая мероприятия по сбору и вывозу мусора, в том числе из урн.

2.19. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.20. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.21. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.22. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

2.23. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.24. Опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в реакцию с другими веществами.

2.25. Смет - загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, пешеходно-тропиночной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор.

2.26. Место накопления ТКО - место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО.

2.27. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) - специальное сооружение, предназначенное для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующее распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

2.28. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в необходимом количестве.

2.29. Перевозчик ТКО - лицо, оказывающее услугу по сбору, вывозу ТКО в целях дальнейшего использования, обезвреживания и размещения таких отходов.

2.30. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.31. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.32. Вывоз ТКО - выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка в целях дальнейшего использования, обезвреживания, размещения в места, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.33. Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

2.34. Уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

2.35. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах.

2.36. Пользователи контейнерных площадок или мест сбора ТКО - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники, наниматели, арендаторы помещений в многоквартирных домах, собственники и арендаторы индивидуальных жилых домов, перевозчик ТКО.

2.37. Содержание дорог - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.38. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.39. Лотковая часть дороги - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 метра.

2.40. Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, объектах пешеходно-тропиночной сети.

2.41. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.42. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

2.43. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, находящееся в местах общего пользования либо на придомовых территориях городского округа «Город Калининград», в отношении которого есть основание полагать, что оно брошено собственником или иным образом оставлено им с целью отказа от права собственности на него.

2.44. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств - здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

2.45. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.46. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

2.47. Маломобильные группы населения - инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.48. Аварийные раскопки - раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов коммунальных услуг и

причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.49. Муниципальный заказчик - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

2.50. Обслуживание зеленых насаждений - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубki (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

2.51. Архитектурный облик - совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, складывающийся из колористического решения внешних поверхностей объекта, конструктивных решений, внешних элементов, места размещения, габаритных размеров объекта.

2.52. Паспорт фасадов объекта капитального строительства - документ, определяющий архитектурный облик объекта капитального строительства, включая решение всех фасадов объекта, общие сведения об объекте, описание, изображение и фотофиксацию фасадов объекта с указанием размеров, материалов, элементов, эксплуатационные показатели.

2.53. Зеленые зоны - территории в границах городского округа «Город Калининград», покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также для декоративных целей.

2.54. Бюджетное учреждение - некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

2.55. Осушительная сеть - гидромелиоративная сеть, предназначенная для приема избыточных поверхностных и (или) подземных вод и их отвода в водоприемник.

2.56. Кювет - водосточная канава, расположенная по обе стороны дороги, служащая для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.

2.57. Водоток - водный поток с движением воды по направлению уклона в углублении земной поверхности (река, ручей, канал).

2.58. Водоем - постоянное или временное скопление стоячей или со сниженным стоком воды в естественных или искусственных впадинах (озеро,

водохранилище, пруд, обводненный карьер).

2.59. Сезонное предприятие общественного питания – временное сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного оказания услуг общественного питания и отдыха потребителей (или без него).

2.60. Проект благоустройства территории – документация, разрабатываемая с целью определения комплекса мероприятий по благоустройству территории, отображающая принятые решения по организации и размещению элементов благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

2.61. Фасад – наружная (лицевая) сторона здания (строения, сооружения).

2.62. Лицевая застройка – архитектурный облик городской застройки, формируемый фасадами зданий (строений, сооружений), выходящими на общественные территории.

2.63. Общественные территории – территории города, предназначенные для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, объектов административного, делового назначения, территории с приоритетным пешеходным трафиком.

2.64. Градостроительная ситуация – совокупность особенностей сложившейся городской структуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах города, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека.

2.65. Стилиевое единство – совокупность характерных черт и признаков, проявляющихся в особенностях функциональной, конструктивной и художественной сторон, объединяющих группу объектов.

2.66. Технологический настил – некапитальная, легковозводимая конструкция покрытия чистого пола из металла, дерева для временного размещения мебели и оборудования сезонного предприятия общественного питания.

2.67. Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

2.68. Универсальный дизайн – создание доступной среды, которой в полной мере могут пользоваться все категории граждан без необходимости специальной адаптации.

2.69. Бордюрный пандус (съезд) – уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями.

2.70. Пешеходный переход – участок проезжей части, трамвайных путей, обозначенный соответствующими знаками и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, выделенный для движения пешеходов через дорогу.

2.71. Детская игровая площадка – место, предназначенное для игр и активного отдыха детей разного возраста: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подросткового возраста (12-16 лет).

2.72. Спортивная игровая площадка – функциональная часть спортивной зоны для проведения спортивных мероприятий по различным видам спорта, ограниченная наружными линиями разметки. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2.73. Площадка для дрессировки собак – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами для обучения собак. На таких площадках разрешается выгул собак без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.74. Площадка для выгула собак – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак. На таких площадках разрешается выгул собак без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.75. Восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года.

2.76. Архитектурная подсветка - освещение фасадов зданий (строений, сооружений), памятников, монументов, направленное на улучшение восприятия объектов в темное время суток.

2.77. Охранная зона геодезического пункта на местности – квадрат размерами 4×4 метра, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центром геодезического пункта является центральная точка квадрата (точка пересечения его диагоналей).

Глава 3. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

3.1. Содержание территории городского округа «Город Калининград» включает:

- содержание дорог общего пользования;
- содержание территорий, расположенных на основных территориях;
- содержание городских территорий в границах кварталов жилой застройки;
- содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

- содержание мест массового отдыха граждан;
- содержание рекреационных зон, пляжей;
- порядок содержания транспортных средств.

3.2. Содержание объектов улично-дорожной сети, сети инженерных коммуникаций.

3.2.1. Прочистка сети дождевой канализации улично-дорожной сети, в том числе смотровых и дождеприемных колодцев, внутриквартальной сети, производится подрядными организациями, определенными по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством, на основании заключенных с муниципальным заказчиком муниципальных контрактов на выполнение указанных работ и (или) бюджетным учреждением в соответствии с муниципальным заданием.

3.2.2. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

3.2.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.2.4. Организации - владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более 1 (одного) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

3.2.5. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

3.2.6. Содержание трамвайных путей и межрельсового полотна (межпутья) осуществляется организацией, осуществляющей трамвайные пассажирские

перевозки, в границах балансовой принадлежности, а обособленные трамвайные пути - в ширину полосы земельного отвода.

Межпутье обособленных трамвайных линий должно иметь усовершенствованное покрытие без выбоин вдоль рельса, содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.7. В целях сохранения дорожного покрытия на территории городского округа «Город Калининград» запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.3. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты, обязаны:

3.3.1. Содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов дорог местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.3.2. Обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод.

3.3.3. Производить очистку дождевой и дренажной систем и гидросооружений, расположенных на них, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно.

3.3.4. Создавать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

3.3.5. Производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания.

3.3.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества юридические лица, индивидуальные предприниматели возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.3.7. Правообладатели развернутых на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения

мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства.

3.3.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

3.3.8.1 очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон, ремонт элементов дождевой и дренажной систем, наличие крышек люков на смотровых колодцах и решеток на дождеприемных колодцах собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток - ежедневно;

3.3.8.2 беспрепятственный доступ соответствующим службам к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на придомовой территории;

3.3.8.3 сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных аварийными городской комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению;

3.3.8.4 надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для выгула собак;

3.3.8.5 установку контейнеров для накопления ТКО, а в неканализованных зданиях и устройство сборников для ЖБО;

3.3.8.6 подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

3.3.8.7 своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

3.4. Содержание территории индивидуальной жилой застройки.

3.4.1. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

3.4.2. Собственники, арендаторы индивидуальных жилых домов (при наличии соответствующих условий в договоре) обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные

постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

- обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- складировать отходы только в специально отведенных местах накопления ТКО (на контейнерных площадках) или установить емкость для накопления ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 18.1 настоящих Правил.

3.5. Ответственными за содержание территорий и объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

3.5.1. На основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) частного жилищного фонда.

3.5.2. На придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3.5.3. На участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - пользователи этих объектов в границах балансовой принадлежности.

3.5.4. На территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик).

3.5.5. На дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций.

3.5.6. На основных территориях индивидуальных жилых домов - собственники индивидуальных жилых домов либо пользователи индивидуальных жилых домов согласно договору.

3.6. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

3.6.1 мыть транспортные средства;

3.6.2 парковать грузовые транспортные средства;

3.6.3 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3.6.4 загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

3.6.5 устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград»;

3.6.6 самовольно строить мелкие дворовые постройки;

3.6.7 загромождать территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

3.6.8 выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

3.6.9 складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

3.6.10 ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;

3.6.11 хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства;

3.6.12 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, столбами, ограждениями, шлагбаумами, сооружениями и другими устройствами.

3.7. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

3.7.1 размещать ограждение за границами основной территории;

3.7.2 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3.7.3 складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

3.7.4 складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;

3.7.5 мыть транспортные средства;

3.7.6 размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями ГУ МЧС России по Калининградской области, УГИБДД УМВД России по Калининградской области;

3.7.7 повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

3.7.8 хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства за основной (придомовой) территорией.

3.8. На территории города запрещается:

3.8.1 производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и бытовых отходов;

3.8.2 выгружать вывозимый со строек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

3.8.3 складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

3.8.4 сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, на полигоне ТКО, сжигать мусор в контейнерах-сборниках;

3.8.5 оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах

после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли;

3.8.6 выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

3.8.7 размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

3.8.8 кататься на лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов;

3.8.9 размещать транспортные средства на газонах (дернине), территориях, занятых зелеными насаждениями, а также ездить по газонам (дернине) на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

3.8.10 устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водотоках города без согласования с собственником (пользователем) объектов;

3.8.11 засыпать осушительную сеть, кюветы и водотоки города для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

3.8.12 осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, в том числе в кюветы, без согласования с собственником (пользователем) данной сети.

3.9. Порядок обустройства и содержания зон рекреации и пляжей.

3.9.1. Обустройство и содержание зон рекреации на водоемах осуществляются в соответствии с действующим законодательством по гигиеническим требованиям к зонам рекреации водных объектов и иными регламентирующими документами. Владельцы пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде. Запрещается портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие).

3.9.2. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

3.9.3. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, в том числе для маломобильных групп населения, емкостями для сбора мусора, пляжным оборудованием, в том числе кабинами для переодевания, информационными табло, знаками безопасности на воде (предупреждающими и запрещающими).

3.9.4. Территории пляжей оборудуются с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством пандусов, съездов, настила.

3.9.5. Территории пляжей должны обрабатываться от клещей (акарицидная обработка зеленой зоны) и крыс (дератизация) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.1378-03.

3.9.6. На территориях пляжей и рекреаций водных объектов запрещается:

3.9.6.1 складирование мусора в несанкционированных местах;

3.9.6.2 езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах;

3.9.6.3 мойка автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств;

3.9.6.4 купание животных в местах, предназначенных для купания людей.

3.10. Порядок содержания транспортных средств.

3.10.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспортных средств обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы города в чистом виде и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости.

3.10.2. Запрещается въезд в город Калининград от границ окружной автодороги (от Северного и Южного полуколец) грузовых автомобилей полной массой более 14,5 тонны без маршрутных карт.

3.10.3. Маршрутная карта выдается на каждое транспортное средство полной массой более 14,5 тонны. В маршрутной карте указываются перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортного средства полной массой более 14,5 тонны.

3.10.4. Положение о маршрутной карте утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.10.5. Запрет въезда в Калининград автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны вводится уполномоченным предприятием (организацией) путем установки на границах окружной дороги необходимых технических средств организации дорожного движения, согласованных со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

3.10.6. Для предприятий, расположенных в городской черте, и индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 тонны въезд указанных автомобилей от границ окружной дороги на предприятие, а также выезд с предприятия в обратном направлении осуществляются по согласованным со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области коридорам без маршрутных карт.

3.10.7. Для предприятий, расположенных в городской черте, индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 тонны движение указанных автомобилей в черте города вне установленных коридоров осуществляется по маршрутным картам.

3.10.8. Контроль за организацией движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны осуществляется структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

3.10.9. На территории города запрещается:

3.10.9.1 ремонт автотранспорта в не отведенных для этого местах – местах массового отдыха населения, зонах отдыха, на детских площадках;

3.10.9.2 остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам,

тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

3.10.9.3 стоянка и хранение технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания).

3.10.10. Организация работ по выявлению, перемещению (вывозу), утилизации брошенных транспортных средств осуществляется в соответствии с Порядком выявления, перемещения (вывоза), временного хранения, утилизации транспорта, непригодного к эксплуатации и имеющего признаки брошенного, на территории городского округа «Город Калининград», который утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.11. Контроль за поддержанием, улучшением состояния благоустройства территории города осуществляется уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград».

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства.

4.1.1. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений и размещении дополнительного оборудования на фасаде;

- иметь паспорт фасадов объекта капитального строительства (далее – паспорт фасадов), согласованный в установленном порядке (требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты);

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить ремонтные работы;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта не допускать ухудшения архитектурного облика зданий и сооружений;

- не допускать повреждения фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать закладки оконных и дверных проемов, если это приведет к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов.

4.1.2. Внешний вид фасадов здания (строения, сооружения) должен соответствовать паспорту фасадов, согласованному в порядке, установленном

нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

4.1.3. Порядок согласования паспорта фасадов, внесения изменений в согласованный паспорт фасадов, типовая форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

4.1.4. Решения по внешнему виду фасадов здания (строения, сооружения) должны предусматривать единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид архитектурных деталей, кровли, козырьков над всеми входами в здание, водосточной системы.

4.1.5. Цветовое решение зданий (строений, сооружений) следует проектировать на основании Схемы регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград», утвержденной нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

4.1.6. При проведении капитального ремонта фасадов, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- выполнять работы в соответствии с паспортом фасадов, согласованным в установленном порядке;

- в случае отсутствия паспорта фасадов разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасадов до начала проведения работ;

- в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасадов изменения согласовать в установленном порядке до начала проведения работ;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и (или) логотипа строительной компании;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

- в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

- при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

4.2. Требования к размещению элементов дополнительного инженерно-технического оборудования:

4.2.1. Недопустимо размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки.

4.2.2. При необходимости размещения инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений, необходимо предусмотреть специальные места для их установки в рамках согласования

паспорта фасадов зданий, строений, сооружений или внесения в него изменений с указанием вида оборудования и способа его размещения.

4.2.3. При размещении дополнительного инженерно-технического оборудования на фасадах зданий (строений, сооружений) необходимо предусмотреть:

- сохранение сложившегося архитектурного облика;
- соблюдение действующих санитарных норм и правил;
- минимальный контакт с поверхностью фасада при сохранении надежности крепления, рациональное устройство и технологичность крепления;
- привязку элементов инженерно-технического оборудования к системе осей фасада;
- удобство эксплуатации и обслуживания;
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;
- компактное размещение (схожие элементы должны быть максимально сгруппированы с учетом структуры фасада).

4.2.4. Недопустимо размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений.

4.2.5. Собственник инженерно-технического оборудования обязан:

- поддерживать его техническое и эстетическое состояние;
- в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада.

4.3. На территории города запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

- изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветовое решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);

- наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;

- производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

- применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

4.4. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям (строениям, сооружениям), фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания (строения, сооружения), красных линий.

Глава 5. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. Требования к благоустройству территорий.

5.1.1. Работы по благоустройству общественных территорий должны осуществляться после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с проектом благоустройства территории, согласованным в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

5.1.2. При разработке проекта благоустройства территории следует соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами, обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);
- пешеходные связи и условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилового единства с градостроительной ситуацией;
- перспективное развитие территории.

5.1.3. Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями:

5.1.3.1 содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

5.1.3.2 содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета города, осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград» после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете городского округа «Город Калининград».

Элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам.

5.1.4. При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

5.1.5. Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы.

Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

6.1. Требование по размещению и эксплуатации устройств наружного освещения.

6.1.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находятся устройства наружного освещения и подсветки, обязаны:

6.1.1.1 обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств наружного освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

6.1.1.2 соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации устройств наружного освещения и оформления;

6.1.1.3 осуществлять своевременное включение и отключение освещения;

6.1.1.4 обеспечивать нормативную освещенность.

6.2. Содержание и ремонт элементов уличного и придомового освещения, подключенных к единой системе уличного освещения и являющихся объектами муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик, выполняет подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом.

6.2.1. Включение и отключение установок уличного освещения, являющихся объектами муниципальной собственности, осуществляются в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий.

6.2.2. При централизованной автоматической системе управления установками уличного освещения должно обеспечиваться круглосуточное дежурство персонала, имеющего в своем распоряжении транспортные средства и телефонную связь.

6.3. Содержание и ремонт элементов придомового освещения,

подключенных к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

6.4. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной на территории объектов ведомственной принадлежности, являются обязанностью этих ведомств.

6.5. В перечень работ, выполняемых организациями, осуществляющими обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

6.5.1 обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

6.5.2 обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

6.5.3 обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

6.5.4 экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

6.5.5 замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

6.5.6 работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

6.6. Проектирование и устройство осветительных установок и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов на территории городского округа «Город Калининград» должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, в соответствии с проектом, согласованным в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

6.6.1. Проектирование устройств наружного освещения и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов осуществляется с учетом архитектурного облика объекта, стилистики окружающей застройки, назначения территории, земельного участка.

6.7. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев запрещается без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения:

6.7.1 осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки

для игр, складировать материалы;

6.7.2 размещать дополнительные средства освещения;

6.7.3 подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

6.7.4 производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

6.7.5 сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

6.8. Использование опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», для размещения объектов без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется в соответствии с Порядком размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда.

Глава 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», СОДЕРЖАНИЯ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ

7.1. Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений обязаны проводить в соответствии с разрешительными документами, выданными уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

7.2. Благоустройство, в том числе капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства, а также посадку зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на территории общего пользования можно осуществлять только по проектам, согласованным с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

7.3. Содержание газонов.

7.3.1. Весной после таяния снега и подсыхания почвы на газонах рекомендуется провести прочесывание травяного покрова острыми граблями, убрать накопившиеся на газоне мусор и листву.

На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам.

7.3.2. Обыкновенный газон окашивают при высоте травостоя 10-15 см, высота оставляемого травостоя 3-5 см.

7.3.3. Газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первое окашивание газонов проводится при высоте травостоя 15-20 см, оставляя травостой высотой 4-5 см.

7.4. Содержание цветников.

7.4.1. Содержание цветников заключается в поливе, рыхлении почвы, уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

7.4.2. Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным, с расчетом увлажнения земли на глубину залегания корней.

За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях рекомендуется проводить 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений рекомендуется поливать до 40-50 раз за сезон.

7.4.3. Рыхление почвы рекомендуется проводить до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – 3-4 раза. Рыхление почвы с удалением сорняков рекомендуется проводить по мере уплотнения почвы.

7.4.4. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринума, дельфиниума, левкоя и др.), рекомендуется удалять.

7.4.5. Многолетники рекомендуется подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку рекомендуется проводить два раза за сезон.

7.4.6. Цветники из многолетников рекомендуется мульчировать.

7.4.7. В случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках рекомендуется проводить посадку новых растений.

7.4.8. Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее двух раз за сезон.

7.4.9. Луковичные и клубнелуковичные цветочные растения рекомендуется периодически выкапывать: нарциссы - через 4-5 лет после посадки, мускари, крокусы - через 5-6 лет, тюльпаны – ежегодно осенью.

7.5. На территории зеленых зон, газонов, цветников запрещается:

7.5.1 складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;

7.5.2 посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;

7.5.3 сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок, на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников, колодцы инженерных коммуникаций;

7.5.4 разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;

7.5.5 наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы,

надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;

7.5.6 производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;

7.5.7 повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

7.5.8 удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

7.5.9 на газоне (дернине) запрещается ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

7.5.10 размещать транспортные средства на газонах или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

7.6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждения вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета дерево за дерево по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

7.7. Ведение лесного хозяйства, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», осуществляются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом.

Глава 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К РЕКЛАМНЫМ.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ

8.1. Перечень конструкций, не предназначенных для размещения наружной рекламы:

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления города, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды);

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

- доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома.

8.2. Конструкции, которые не относятся к рекламным, должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

8.3. Обязательная информационная вывеска устанавливается в районе входных дверей (на расстоянии не более 2 метров от входа) здания, помещения, в которых находится организация, и содержит информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы), также допускается размещение иной информации, не содержащей признаков рекламы. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать одного квадратного метра. Количество обязательных информационных вывесок не может превышать количества входов в помещение организации. Обязательная информационная вывеска должна иметь жесткий каркас, узел крепления, информационное поле.

8.4. Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) на территории городского округа «Город Калининград» устанавливаются правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

8.5. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

- установка и эксплуатация конструкции, изменяющей архитектурный облик здания, загораживающей архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры;

- установка и эксплуатация конструкции на кровле многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе);

- установка и эксплуатация конструкции на фасаде объекта культурного

наследия;

- установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая препятствует его визуальному восприятию.

8.5.1. Собственник и лицо, установившее конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

8.6. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией городского округа «Город Калининград» для этих целей.

8.7. На территории города запрещается:

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности).

- установка выносных щитовых конструкций (штендеров). Установка данных конструкций разрешается исключительно внутри помещений, торговых центров, на территории рынков, ярмарок, промышленных и торговых баз, вокзалов, портов, аэропортов и иных подобных мест. Выносная щитовая конструкция (штендер) не должна препятствовать проходу пешеходов, не должна иметь собственного подсвета и стационарного крепления к поверхности.

8.8. Требования к знакам адресной информации.

8.8.1. На главном фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается знак адресной информации установленного образца в соответствии с нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

8.8.2. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием проспекта или улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией городского округа «Город Калининград».

8.8.3. Знак адресной информации должен освещаться в темное время суток.

8.8.4. Знак адресной информации с указанием номера дома необходимо

располагать у входной двери. В зоне высотной застройки (выше 9 этажей) рекомендуется дополнительно на высоте 7-9 этажа размещать указатель с номером дома с размером 3 метра по высоте в цветах в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград».

8.8.5. Название улицы на домовом знаке адресной информации необходимо указывать в соответствии с утвержденным перечнем элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры городского округа «Город Калининград».

Глава 9. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

9.1. Детские спортивные и детские игровые площадки.

9.1.1. Содержание и установка детских спортивных и детских игровых площадок на территории городского округа «Город Калининград» осуществляются в соответствии с порядком установки и содержания детских спортивных и детских игровых площадок на территории городского округа «Город Калининград», который утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

9.1.2. На территории земельного участка, образованного под многоквартирный дом, установка детских спортивных и детских игровых площадок осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании.

9.1.3. Площадки могут создаваться в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется создавать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.1.4. Детские спортивные и детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует располагать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: до площадок мусоросборников - 15 метров,

до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

9.1.5. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста составляет не менее 10 м, для детей младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов, в парках жилого района.

9.1.6. В перечень элементов комплексного благоустройства на детской игровой и детской спортивной площадке рекомендуется включать мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.1.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо устраивать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

9.1.8. Осветительное оборудование детских игровых и детских спортивных площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

9.1.9. При озеленении детских площадок деревьями и кустарниками необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, шипами.

9.1.10. Во избежание травматизма на детских спортивных и детских игровых площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

9.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

9.1.12. При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов.

9.1.13. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки с обеспечением пешеходной доступности.

9.1.14. В случае если площадка для детей дошкольного возраста имеет незначительные размеры (50-75 кв.м), допустимо совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

9.1.15. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

9.1.16. Защитное ограждение детских игровых площадок следует устанавливать по периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), малые архитектурные формы.

9.1.17. На детских игровых площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1,0 м.

9.1.18. В случае примыкания детской игровой площадки к проезжей части дорог, велосипедной дорожке, железным дорогам, водоемам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1,0 м с соблюдением следующих требований:

- конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание детей или их подъем;

- ограждения должны иметь качественное антикоррозийное покрытие;

- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;

- ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки;

- конструкция ограждения по верхней кромке не должна иметь вертикальных травмоопасных элементов (декоративных пик, выступающей арматуры, труб, прутков);

- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов.

9.1.19. Игровое оборудование детских игровых и спортивных площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, должно быть удобным в эксплуатации и эстетически привлекательным.

9.1.20. При строительстве, капитальном ремонте детских спортивных и детских игровых площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для маломобильных групп населения, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

9.2. Спортивные площадки.

9.2.1. Площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающую дренаж.

9.2.2. Спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта).

9.2.3. Спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано, должно соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

9.2.4. На территории площадок также устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, о правилах пользования, назначении площадки, правилами пользования площадкой.

9.2.5. Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством.

9.2.6. Поля и площадки для спортивных игр рекомендуется размещать таким образом, чтобы продольная ось объекта была ориентирована в направлении север-юг.

9.2.7. Спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь определенные защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательством.

9.2.8. Покрытие полотна площадок, полей и мест для занятий легкой атлетикой может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек следует применять разрешенные к использованию материалы.

9.3. Площадки для отдыха.

9.3.1. Площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайонов, в парках и лесопарках.

При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок рекомендуется предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки для отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

9.3.2. Площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками.

На территориях парков рекомендуется размещение площадок-лужаек для отдыха на траве.

9.3.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

9.3.4. Площадки для отдыха должны обустриваться с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

9.4. Площадки для выгула собак.

9.4.1. Площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

9.4.2. Площадки для выгула собак рекомендуются обустривать площадью 400-600 кв.м. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей. Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 метров с дорожкой для владельцев собак.

9.4.3. Площадку для выгула собак рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 40 метров до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 метров.

9.4.4. Площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки).

9.4.5. На территории площадки устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки, правилами пользования площадкой.

9.4.6. Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - газон с плотной и низкой растительностью из злаковых трав высотой травяного покрова 3-5 сантиметров или гравийно-песчаное покрытие, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием.

9.4.7. Площадка для выгула собак должна быть обеспечена нормативным освещением.

9.4.8. Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула собак осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору.

9.4.9. Дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией.

9.5. Площадки для дрессировки собак.

9.5.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на территории смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, на

резервных и неосвоенных участках, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

9.5.2. Площадку для дрессировки собак рекомендуется обустраивать на территории площадью не менее 200 кв.м. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей.

9.5.3. Площадку для дрессировки собак рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 150 метров до окон жилых зданий, границ территорий детских дошкольных учреждений, школ.

9.5.4. Площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки).

9.5.5. На территории площадки для дрессировки собак устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки, правилами пользования площадкой.

Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами, навесом от дождя, а также утепленной бытовкой (без фундамента) для инструкторов и хранения необходимого в дрессировочной работе инвентаря и оборудования.

9.5.6. Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - песчаное или гравийно-песчаное, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием.

9.5.7. Песочное покрытие таких площадок рекомендуется менять не реже одного раза в год.

9.5.8. Площадка для дрессировки собак должна быть обеспечена нормативным освещением.

9.5.9. Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула собак осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору.

9.5.10. Дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией.

9.6. Малые архитектурные формы (далее – МАФ).

9.6.1. Установка (размещение) МАФ осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), арендаторами, пользователями земельных участков в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке,