

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2023 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», при возникновении неотложной необходимости

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции от 22.12.2022 № 2385), решением Городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2019 № 174 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», при возникновении неотложной необходимости (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и

направить копию постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации городского

округа «Город Калининград»

от 2023 г. №

ПОРЯДОК

предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», при возникновении неотложной необходимости

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции от 22.12.2022 № 2385), решением Городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2019 № 174 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» (далее – Решение № 174) и определяет Порядок и условия предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», при возникновении неотложной необходимости (далее - Субсидия).

1.2 Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - это потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

возникшая вследствие аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, оказывающих негативное и (или) разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме и требующих безотлагательного устранения.

1.3 Субсидия предоставляется в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и обеспечения безопасного проживания граждан.

1.4 Получателем Субсидии является организация, определенная правовым актом администрации городского округа «Город Калининград» о выделении средств из резервного фонда администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Получатель Субсидии).

1.5 Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Калининград», осуществляющим предоставление Субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Главный распорядитель).

1.6 Сведения о Субсидиях размещаются на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Бюджет».

2. Условия и порядок предоставления Субсидий

2.1. Условием предоставления Субсидии является:

1) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) решение комиссии по предоставлению дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с Решением № 174 (далее - Комиссия), о наличии неотложной необходимости проведения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) правовой акт администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении дополнительной помощи.

2.2. Требования, которым должен соответствовать Получатель Субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии (далее - Соглашение):

2.2.1. Получатель Субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В реестре дисквалифицированных лиц не должно быть сведений о дисквалифицированном руководителе или главном бухгалтере Получателя Субсидии.

2.2.3. Получатель Субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества.

2.2.4. Получатель Субсидии не должен получать средства из бюджета городского округа «Город Калининград» на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.3. Субсидия предоставляется на основании Соглашения. Соглашение, дополнительные соглашения к нему, предусматривающие изменения или расторжение Соглашения, заключаются между Главным распорядителем и Получателем Субсидии по типовой форме, установленной комитетом по

финансам администрации городского округа «Город Калининград». В случае если источником финансового обеспечения расходных обязательств городского округа «Город Калининград» по предоставлению указанных Субсидий являются имеющие целевое назначение межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджету Калининградской области, Соглашение заключается с соблюдением требований о защите государственной тайны по типовой форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, в государственной интегрированной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

2.4. В Соглашении должно быть предусмотрено:

1) право Главного распорядителя как получателя бюджетных средств в случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в соглашении, принимать решение об изменении условий соглашения или расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;

2) согласие Получателя Субсидии и лиц, являющихся подрядными организациями (исполнителями) по контрактам, заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля проверок порядка и условий предоставления Субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии;

3) значение целевых показателей (показателей результативности) предоставления Субсидий.

4) запрет приобретения за счет полученных из бюджета города средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.5. Для заключения соглашения Получатель Субсидии представляет Главному распорядителю:

1) заявку (приложение № 1 к Порядку);

2) решение Комиссии о наличии неотложной необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером Получателя Субсидии, о соответствии Получателя Субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

4) реквизиты счета, специального счета для перечисления Субсидии, на котором собственники помещений многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта, открытого в соответствии со статьей 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Главный распорядитель в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные Получателем Субсидии документы, проверяет наличие условий и соответствие Получателя Субсидии требованиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, с помощью онлайн-сервисов, реестров государственных органов или путем направления запросов в уполномоченные органы и в случае:

1) соответствия представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям, установленным настоящим Порядком, заключает соглашение о предоставлении Субсидии;

2) несоответствия представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов, установления факта недостоверности представленной Получателем Субсидии информации отказывает в заключении соглашения, возвращает представленные Получателем Субсидии документы с указанием причин возврата.

Получатель Субсидии вправе повторно направить документы после устранения причин возврата.

2.7. Субсидия предоставляется в размере, определенном распоряжением городского округа «Город Калининград» о выделении средств из резервного фонда администрации городского округа «Город Калининград».

2.8. Перечисление Субсидий осуществляется Получателю Субсидии в течении десяти рабочих дней после заключения соглашения, если иное не предусмотрено соглашением, на счет или специальный счет, на котором собственники помещений многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта, открытый в соответствии со статьей 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

2.9 Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Субсидия является источником финансового обеспечения расходов по оплате строительно-монтажных работ, связанных с:

1) укреплением и восстановлением несущей способности основных конструкций здания, в том числе крыши, стен, фундамента, перекрытий;

2) восстановлением отдельных участков и узлов водопроводных, энергетических, газовых и тепловых сетей.

2.10. В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.7. настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в соглашении, Главный распорядитель принимает решение о включении в Соглашение новых условий или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по ним.

2.11. Не использованные в отчетном финансовом году остатки Субсидии могут быть направлены на осуществление расходов, источником финансового обеспечения которых они являлись, в случае принятия Главным распорядителем по согласованию с комитетом по финансам администрации городского округа «Город Калининград» решения о наличии потребности в указанных средствах и при условии включения такого положения в Соглашение.

2.12. В случае отсутствия решения о наличии потребности в направлении не использованного в отчетном финансовом году остатка Субсидии, указанного в пункте 2.11 Порядка, Получатель Субсидии возвращает неиспользованный остаток субсидии в бюджет городского округа «Город Калининград» в срок до 01 марта текущего года. Остаток Субсидии, подлежащий возврату, рассчитывается по формуле:

$$C = C_{\text{сб}} - (C_{\text{кр}} - C_{\text{соб}}), \text{ где:}$$

C – сумма к возврату в бюджет городского округа «Город Калининград»

$C_{\text{сб}}$ – размер перечисленной субсидии;

$C_{\text{кр}}$ – стоимость фактических затрат на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с целями, определенными в Соглашении;

$C_{\text{соб}}$ – сумма средств, накопленных на счете, специальном счете Получателя Субсидии, на котором собственники помещений многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта по состоянию на дату подачи заявления в Комиссию.

2.13. Результатом предоставления Субсидии является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с возникшей неотложной необходимостью.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатель Субсидии представляет Главному распорядителю как получателю бюджетных средств следующие отчеты по формам и в сроки, установленные соглашением:

- отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия,
- отчет о достижении результатов предоставления Субсидии;
- отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии.

3.2. Главный Распорядитель имеет право устанавливать в соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы предоставления Получателем Субсидии дополнительной отчетности.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Главный распорядитель и орган муниципального финансового контроля осуществляют в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке проверку соблюдения Получателем Субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии.

4.2. Главный распорядитель осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии, с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации

4.3. В случае нарушения Получателем Субсидии условий предоставления Субсидий, выявленных, в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов, сумма Субсидии подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в размере и сроки, установленными контрольными органами.

4.4. В случае невыполнения Получателем Субсидии требования о возврате предоставленных средств Субсидии в установленный срок их взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к ПорядкуРуководителю комитета городского
хозяйства и строительства

Заявка

(наименование получателя субсидии, ИНН, адрес)

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», при возникновении неотложной необходимости, утвержденным Постановлением

(реквизиты нормативно-правового акта)

Решением Комиссии, Распоряжением о выделении средств из резервного фонда

(реквизиты правового акта)

прошу предоставить субсидию из бюджета городского округа «Город Калининград» в сумме _____ рублей на финансовое обеспечение затрат, связанных с неотложной необходимостью на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Калининград

С условиями предоставления субсидии ознакомлен и согласен

Приложение _____ на _____ л.

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата